

## RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

**1. Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS.

dále též jako odběratel

**2. Jaroslav Dorda - INPOtrading**

IČ: 62306553

DIČ: CZ490816553

se sídlem Nádražní 916/11, 733 01 Karviná - Fryštát

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. A 15020

zástupce: Jaroslav Dorda

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3422770287/0100

dále též jako dodavatel

### I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných odběratelem na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od uzavření této smlouvy do 30.06.2024.

### II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškerým zbožím specifikovaným v příloze č. 1 a v množství odpovídajícím předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 disponuje a je připraven toto zboží odběrateli řádně, včas a za cenu dle přílohy č. 1 dodat v souladu s touto rámcovou smlouvou.
4. Dodavatel se zavazuje, že se zbožím v rozsahu dle přílohy č. 1 dostatečně předzásobí nebo jiným způsobem zajistí, aby byl odběrateli schopen zboží až do úplného vyčerpání množství konkrétního zboží odpovídajícího předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 kdykoli řádně dodat v souladu s touto smlouvou a za cenu dle přílohy č. 1

této smlouvy. Vyčerpáním předpokládaného ročního odběru konkrétního zboží nezaniká právo odběratele činit objednávky tohoto zboží v souladu s touto smlouvou, dodavatel je však oprávněn takové objednávky neakceptovat.

5. Odběratel je oprávněn objednávat zboží v množství a době dle svých provozních potřeb; předpokládaným ročním odběrem není odběratel vázán.
6. Odběratel se zavazuje v rámci svých provozních možností slučovat požadavky na dodávku konkrétního zboží do jednotlivé objednávky s přihlédnutím k oprávněným zájmům dodavatele tak, aby hodnota objednaného zboží v rámci jedné objednávky dopravované dodavatelem do místa plnění činila zpravidla alespoň 1.000 Kč bez DPH.

### III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost nejpozději do následujícího pracovního dne.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky dodavateli. V případě, že odběratel označí svou objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jiné místo na území města Havířova. Dodavatel je povinen předem dohodnout s odběratelem vhodný čas dodání zboží dle provozních potřeb odběratele, a to v pracovních dnech zpravidla v časech 6:30 – 7:30 nebo 14:00 – 14:30 hod.
5. Objednávku odběratele podle bodu 1. tohoto článku doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je [udrzba@mra.cz](mailto:udrzba@mra.cz)); nepotvrzení objednávky dodavatelem nemá vliv na povinnost dodavatele objednané zboží řádně dodat odběrateli ve lhůtách dle této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.

3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

## V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.  
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

## VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

## VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při přejímce zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

## VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na zboží na odběratele, jestliže je způsobena porušením povinností dodavatele.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
  - a) dodání chybějícího množství zboží,
  - b) výměnu zboží,
  - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen uspokojit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

## IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
  - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy splňovat anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
  - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 15 dnů; bez ohledu na délku prodlení dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit z důvodu prodlení dodavatele od dílčí kupní smlouvy na základě objednávky zboží, s jehož dodáním je dodavatel v prodlení, aniž by tím bylo dotčeno trvání této rámcové smlouvy,
  - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

## X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy a dojde-li v důsledku prodlení dodavatele ve smyslu předchozí věty k prostojeům při provozování podnikatelské činnosti odběratele, zejména nebude-li možné zahájit či pokračovat v provádění stavebních prací

realizovaných odběratelem pro třetí osobu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prostoje, a současně uhradit odběrateli veškerou tím způsobenou škodu; bude-li odběratel schopen prostoje s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit, zejména zakoupením zboží od jiného dodavatele, a neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, není oprávněn požadovat smluvní pokutu a náhradu škody v souvislosti s prostoji vzniklými později.

3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem nebo bude-li dodavatel v prodlení s dodáním řádně objednaného zboží déle než 15 dní a odběratel z toho důvodu odstoupí od této rámcové smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, je odběratel vedle případného práva na zaplacení smluvní pokuty oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody v plné výši.

## XI.

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
Marek Světnička, DiS., jednatel  
email: svetnicka@mra.cz  
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel  
email: masarovic@restrukturalizace.eu  
Ve věcech technických:  
xxxxxxx tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních:  
Jaroslav Dorda tel. č. 777767900 email: dorda@inpo-cz.cz  
Ve věcech technických:  
xxxxxxx tel. č. 777767904 email: xxxxx@inpotrading.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/45/MRA/23
-----------------------	--------------

Zadavatel **Městská realitní agentura, s.r.o.**  
 U Lesa 865/3a  
 736 01 Havířov-Město  
 IČ 64084744  
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky  
 Platba za zboží  
 Vyřizuje  
 Telefon  
 e-mail

<b>Dodavatel/prodávající</b>	Jaroslav Dorda - INPOtrading
<b>Sídlo/místo podnikání</b>	Nádražní 916/11 733 01 Karviná - Fryštát
<b>IČ</b>	62306553
<b>DIČ</b>	CZ490816553

<b>Platnost nabídky</b>	30.06.2024
<b>Číslo nabídky</b>	VZ/45/MRA/23

<b>Kontaktní osoba</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:xxxxxxxxx@inpotrading.cz">xxxxxxxxx@inpotrading.cz</a>

**Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.**

Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
003.035	1 ADOR - dveře PB plné NORMA 01 EI 30 DP3 / 80	50	ks	4 400,00 Kč	220 000,00 Kč
003.032	2 MASONITE - dveře plné bílé / 60	90	ks	1 100,00 Kč	99 000,00 Kč
003.033	3 MASONITE - dveře plné bílé / 80	40	ks	1 100,00 Kč	44 000,00 Kč
003.070	4 MASONITE - dveře 2/3 sklo bílé / 70	6	ks	1 850,00 Kč	11 100,00 Kč
003.034	5 MASONITE - dveře 2/3 sklo bílé / 80	70	ks	1 850,00 Kč	129 500,00 Kč
003.047	6 MASONITE - dveře 2/3 sklo bílé / 125	5	ks	4 200,00 Kč	21 000,00 Kč
003.193	7 Zárubeň YH 150/800	6	ks	1 790,00 Kč	10 740,00 Kč
003.218	8 Zárubeň YH 75/800	5	ks	1 490,00 Kč	7 450,00 Kč
003.231	9 Zárubeň YH 100/800	30	ks	1 530,00 Kč	45 900,00 Kč
003.028	10 Práh dveřní buk 800x100x20	40	ks	88,00 Kč	3 520,00 Kč
003.065	11 Práh dveřní buk 800x150x20	15	ks	200,00 Kč	3 000,00 Kč
003.025	12 Cihla příčková dutá 290x140x65	350	ks	17,00 Kč	5 950,00 Kč
003.075	13 Cihla příčková plná 290x140x65	300	ks	14,00 Kč	4 200,00 Kč
003.026	14 Ytong přesná příčkovka 50x250x600	200	ks	50,00 Kč	10 000,00 Kč
003.151	15 Ytong přesná příčkovka 75x250x600	300	ks	60,00 Kč	18 000,00 Kč
003.011	16 HASIT - Neurofix (Blitz-Zement) 6kg	200	ks	440,00 Kč	88 000,00 Kč
003.019	17 Den Braven - flexi lepidlo QUARTZ EXTRA C2T 25kg	400	ks	185,00 Kč	74 000,00 Kč
003.003	18 Den Braven - štuková omítka vnitřní 14kg	140	ks	200,00 Kč	28 000,00 Kč
003.022	19 Den Braven - perlinka armovací VERTEX R117 145/m2	10	role	1 100,00 Kč	11 000,00 Kč
003.040	20 Lišta PVC s perlínkou 2,5m	20	ks	22,00 Kč	440,00 Kč
003.160	21 Cement Hranice - UNIMALT OJR12 25kg	500	ks	77,00 Kč	38 500,00 Kč
003.155	22 Cement Hranice - UNIMALT BP16 25kg	330	ks	80,00 Kč	26 400,00 Kč
003.076	23 Cement Hranice - UNIMALT SPS 56 25kg	120	ks	330,00 Kč	39 600,00 Kč
003.049	24 TAURUS SR7 - dlažba 30x30 protiskluzová	14	m2	440,00 Kč	6 160,00 Kč
003.051	25 LASSELSBERGER - obklad 20x25 šedá LUCIE	20	m2	190,00 Kč	3 800,00 Kč
003.041	26 LASSELSBERGER - dlažba 20x20 šedá LUCIE	10	m2	220,00 Kč	2 200,00 Kč
003.090	27 Lišta PVC obklad. ukončovací bílá 8mm	20	ks	50,00 Kč	1 000,00 Kč
003.357	28 Lišta PVC obklad. ukončovací bílá 10mm	70	ks	55,00 Kč	3 850,00 Kč
003.054	29 KNAUF - spárovací hmota Fugenbunt 5kg bahama	50	ks	125,00 Kč	6 250,00 Kč
003.008	30 KNAUF - spárovací hmota Fugenbunt 5kg bílá	35	ks	110,00 Kč	3 850,00 Kč
003.009	31 KNAUF - spárovací hmota Fugenbunt 5kg šedá	10	ks	118,00 Kč	1 180,00 Kč
003.063	32 KNAUF - tmel UNIFLOT 5kg	20	ks	173,00 Kč	3 460,00 Kč
003.164	33 Den Braven hydroizolace koupelna 5kg	20	ks	430,00 Kč	8 600,00 Kč
003.997	34 sádrokarton - mřížka brusná 80	150	ks	5,00 Kč	750,00 Kč
003.088	35 sádrokarton - mřížka brusná 100	150	ks	7,00 Kč	1 050,00 Kč

**CELKEM BEZ DPH 981 450,00 Kč**