



PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Rada Středočeského kraje na svém jednání dne 15. 6. 2023 usnesením č. 054-24/2023/RK udělila předchozí souhlas s podpisem nájemní smlouvy mezi Středočeskou centrálou cestovního ruchu, příspěvkovou organizací a společností New element s.r.o.

Dne 26. 6. 2023 v 10:00 hodin došlo k předání nebytových prostor sloužících podnikání na adrese Husova 156/21 a 229/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Předání nebytových prostor se účastnili:

Za Pronajímatele:

Bc. Jakub Kulhánek, ředitel Středočeské centrály cestovního ruchu, příspěvkové organizace

Mgr. Lucie Bradley, projektový manažer

Ing. Jana Šubrtová, referent hospodářské správy

Ing. Michal Slanec, autorizovaný inženýr

Ing. Lukáš Řehák, technický dozor investora

Za Nájemce:

Luděk Ohem, jednatel


Dne 26. 6. 2023 byly předány do užívání nebytové prostory, které je nutné uvést do původního stavu viz odst. 3, čl. 3.2. Smlouvy, neboť bývalý nájemce zde provedl nepovolené konstrukce viz fotodokumentace, která je nedílnou součástí přílohy č. 3 – Předávací protokol.

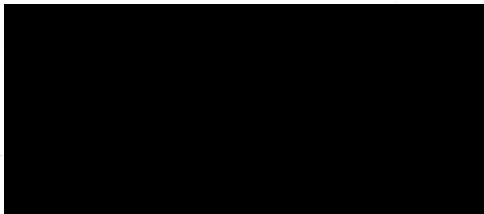
Dále byl předán svazek 2 ks klíčů od:

- hlavního vchodu z Husovy ulice,
- vstupu do kuchyně,
- vstupu do průjezdu,
- vrat do Husovy ulice,
- vstupu z pavlače 1. NP ke kanceláři nad průjezdem,
- vstupu nad schodištěm na dpavlačí ke kancelářím v 2. a 3. NP nad průjezdem

Stav měřičů ke dni 26. 6. 2023:

- Plynoměr:
- Elektroměr:
- Vodoměr:


Bc. Jakub Kulhánek
Ředitel organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu,
Příspěvková organizace


Luděk Ohem
jednatel
New element s.r.o.



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL č.2

Název akce: pronájem prostor k podnikání Husova ulice

Předmět předání:

prostory sloužící k podnikání o výměře 163,52 m² v 1. podzemním podlaží, 198,5 m² v 1. nadzemním podlaží a 260,55 m² v 2. nadzemním podlaží, vše v budově č.p. 156 a

prostory sloužící k podnikání o výměře 44,07 m² ve 2. nadzemním podlaží, 23,89 m² ve 3. nadzemním podlaží a 16,93 m² ve 4. nadzemním podlaží, vše v budově č.p. 229

Předávající (Pronajímatel): Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace, IČO: 06097758, ID datové schránky: xqwkpw, se sídlem Husova 156/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle Pr, vložce 1593, zastoupená Bc. Jakubem Kulhánkem, ředitelem

Přebírající (Nájemce): New element s.r.o., IČO: 02057662, ID datové schránky: 555y8ea, se sídlem Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 214934, zastoupená Luděk Ohemem, jednatelem.

Dne 26. 6. 2023 v 10:00 hodin došlo k předání nebytových prostor sloužících podnikání na adrese Husova 156/21 a 229/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, viz přiložená fotodokumentace na flash disku.

Předání nebytových prostor se účastnili:

Za Pronajímatele (předávající):

Bc. Jakub Kulhánek, ředitel Středočeské centrály cestovního ruchu, příspěvkové organizace
Ing. Jana Šubrtová, referent hospodářské správy
Ing. Michal Slanec, autorizovaný inženýr
Ing. Lukáš Řehák, technický dozor investora

Za Nájemce (přebírající):

Luděk Ohem, jednatel
Michal Zimmermann, stavitel

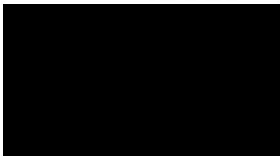
Během prohlídky bylo zjištěno následující:


- V 1.PP zůstala skleněná vitrína
- V 1.PP chybí skleněné dveře na dámském WC
- Ve všech prostorách zůstalo původní stropní osvětlení bílé barvy – pokud dojde k jeho demontáži, Pronajímatel požaduje jeho uskladnění a předání
- Nájemce byl poučen o udržování vlhkosti ve sklepních prostorách a zákazu používání vysoušečů
- V 1.PP zůstaly černé výstavní podstavce po Nadaci Art 21, po ústní domluvě mezi Pronajímatelem a Nájemcem mohou být tyto využity k dalším potřebám



- Po ústní domluvě bude dočasně po dobu rekonstrukce zakryt průchod mezi TIC a pronajatými prostory a bude osazen provizorními dveřmi
- V 1. NP odstranit a uschovat dlaždici s hvězdou Steve Jobs nacházející se u vchodu

Předávající a přebírající tímto svým podpisem stvrzují, že předmět předání byl řádně předán ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a zároveň byly předány 2 kusy klíčů od předmětu předání.



Předávající
Bc. Jakub Kulhánek
Ředitel organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu, 
Příspěvková organizace

STŘEDOČESKÁ CENTRÁLA
CESTOVNÍHO RUCHU
Husova 156/21, 110 00 Praha 1
IČ: 0664799 DIČ: CZ0664799



přebírající
Luděk Ohem
jednatel
New element s.r.o.