č.j. SPU 228873/2023

UID: spuess8c159c4e

**DODATEK č. 25**

**k Nájemní smlouvě č. 143N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**BONAGRO, a.s.**

sídlo: Jiříkovická 340, Blažovice, PSČ 664 08

IČO: 49976524

DIČ: CZ49976524

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Roman Zvěřina – předseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 205847926/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 143N05/23 ze dne 1. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 24 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 24 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.030, -Kč (slovy: osmnácttisíctřicet korun českých).

2. Dne 18. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 715/4 |  |

třetí osoba – XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 13 Co 125/2022-1104 o určení právního vztahu a nahrazení projevu vůle.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku Krajského soudu v Brně nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Na základě zapsaného geometrického plánu ze dne 10. 9. 2021 č. 840-40/2021 došlo ke změně označení nemovitých věcí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

Původní označení **Nové označení**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra  (m2) | pozn. | parcela č. | výměra  (m2) | pozn. |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/2 | 97 | část | **648/9** | **97** | **část** |

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/9 | 97 | ostatní plocha | mimo PB |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2.- 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.018, - Kč (slovy: patnácttisícosmnáct korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 17.670, - Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetsedmdesát korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 15.041, - Kč (slovy: patnácttisícčtyřicetjedna korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 19. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | BONAGRO, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  pronajímatel | Ing. Roman Zvěřina – předseda představenstva  nájemce |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance