

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrokomplex Kunovice, a.s.

se sídlem: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice

IČ: 25544047

DIČ: CZ25544047

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Kadlček, Ph.D.

předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5629220257/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 14N17/60
ze dne 14.3.2017 ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
pachtu a výše ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve
výši 3 658 Kč (slovy: třitisícešestsetpadesátosm korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **27 876 Kč (slovy:
dvacetsedmtisícsmsetsedmdesátšest korun českých)**.

Ode dne 1.8.2023 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/153	2271	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/154	535	orná půda

Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/155	3972	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/156	442	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/297	1966	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/373	2035	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3276/56	1924	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3276/57	481	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3276/58	274	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3276/512	186	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3299/170	1912	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3299/171	1086	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3301/214	876	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3456/39	3440	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3638/112	4194	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3702/240	1846	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	část 3928/1	743	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3969	1265	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4090/1	1134	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4144/1	1724	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4170	3001	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4173	1530	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	část 4196	57	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4210/1	1338	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4378	1133	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	4774	1734	orná půda
Uherské Hradiště	Mařatice	KN	část 3948	4582	orná půda
Uherské Hradiště	Míkovice nad Olšavou	KN	819/48	1633	orná půda
Uherské Hradiště	Míkovice nad Olšavou	KN	819/49	2042	orná půda
Uherské Hradiště	Míkovice nad Olšavou	KN	901/5	3502	orná půda
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN	4606	3214	orná půda
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN	část 5744	9304	orná půda

Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN	část 5112/63	1624	orná půda
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN	část 5118/158	73	ostatní plocha
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN	část 5126/395	591	orná půda
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN	6219	506	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	533/19	6569	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	533/60	693	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	534/40	3340	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	601/1	2843	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	625	1450	orná půda
Uherské Hradiště	Vésy	KN	751	1612	orná půda

Části pozemků, které jsou nově předmětem pachtu dle tohoto dodatku, jsou zakresleny v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 459 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 19.7.2023

V Kunovicích, dne: 18.7.2023

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Agrokomplex Kunovice, a.s.
Ing. Leoš Kadlček, Ph.D.
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis