

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14N17/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Agrokomplex Kunovice, a.s.
sídlo: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice
IČO: 25544047
DIČ: CZ25544047

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:
Ing. Leoš Kadlček, Ph.D. – předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 14N17/60 ze dne 14. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Čl. I

Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 163 Kč (slovy: třítisícejednostošedesát tři korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3 658 Kč (slovy: třítisícešestsetpadesát osm korun českých).

Ode dne 1. 4. 2023 se předmět pachtu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3274/6	1601	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 411 Kč (slovy: třítisícečtyřistajedenáct korun českých).

Čl. III

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21-03-2023

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Leoš Kadlček, Ph.D.
předseda představenstva
Agrokomplex Kunovice, a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/60

Variabilní symbol: 1411760 Uzavřeno: 14.03.2017 Roční pacht: 3 658 Kč

Datum tisku: 20.12.2022 Účinná od: 14.03.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrokomplex Kunovice, a.s.	V Úzkých 1487, 68604 Kunovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kunovice u Uherského Hradiště												
	3274	6	2	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	1 601	2,2		494,87
Celkem za katastr									1 601			494,87
Katastr: Popovice u Uherského Hradiště												
	1779	22	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	3 079	2,2		872,47
	5102	182	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	1 893	2,2		536,40
	5109	50	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	1 522	2,2		431,27
	5109	91	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	629	2,2		178,23
	5113	170	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	1 897	2,2		537,53
	5114	201	2	2	2	10002	pc/ha	128 800,00	2 083	2,2		590,24
v PB	6115	112	2	14	14	10002	pc/ha	128 800,00	41	2,2		11,62
v PB	6116	83	2	14	14	10002	pc/ha	128 800,00	19	2,2		5,38
Celkem za katastr									11 163			3 163,14
Celkem									12 764			3 658

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²