

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Bělský Les	
ulice, č. popisné/č. orientáční	V.Vlasákové 4/967	
byt číslo	7	ev.č. 43/2017
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Ing.Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	25840,00
2.	Výměna sporáku kombi	ks	1	- 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	6500,00
3.	vpuštění plynu nájemci	soub.	1		250,00
4.	Výměna rozvodu plynu z kuchyně do IŠ	soub.	1	měď	1800,00
5.	Výměna PVC v rozsahu celého bytu včetně PVC soklů	m 2	44	dekorační plovoucí podlaha včetně nivelace podkladu	39160,00
6.	Odstranění šatní skříně ložnice	ks	1	viz fotodokumentace	500,00
7.	Výměna vstupních bytových dveří a zárubní	soub.	1	včetně kukátka, kování	7500,00
8.	Stržení tapet rozsah celý byt	m 2	190		5700,00
9.	Štukové omítky rozsah celý byt	m 2	190	včetně úprav povrchu	41800,00
10.	Výmalba rozsah celý byt	m 2	190	včetně úprav povrchu	7600,00
11.	Odstranění původních držáků rolet a garnyží	ks	3		200,00
12.	Nátěr radiátorů a stupaček	ks	3	bílá barva	450,00
13.	nátěr bytových zárubní	ks	4	hnědá barva	750,00
14.	Výměna bytových dveří+kování a klika	ks	1	1x80 cm levé plné	1790,00
15.	Výměna bytových dveří včetně kování a kliky	ks	1	1x 80 cm levé 2/3 sklo obýv. pokoj proti vchodu	2290,00
16.	Výměna bytových dveří + kování a klika	ks	2	2x80 cm pravé plné	1790,00
17.	Seřízení oken pokoje	ks	3	dotažení klik a seřízení	100,00
18.	Výměna kuchyňské linky 120 cm a skříňka na digestor	soub.	1	dopojení odpadů a osvětlení, dopojení	9236,00
19.	Nerez dřez	ks	1		950,00
20.	Dřezová stojánková baterie	ks	1		800,00
21.	Dřezová deska	ks	1		1200,00
22.	Osvětlení kuchyňské linky	ks	1		1500,00
23.	výměna digestoru	ks	1		1850,00
24.	odstranění keramického obkladu stěna proti vstupu do kuchyně	m 2	03.V		450,00
25.	Keramický obklad mezi vrchní a spodní část linky a v prostotu za sporákem	m 2	5		2750,00
26.	Výměna spízní skříně v kuchyni (dělená dvířka a poličky), druhý kus skříně za dělicí příčkou odstranit)	soub.	1	viz fotodokumentace	4200,00
27.	Výměna vany s podezděním	soub.	1	vana 120 cm	4950,00

28.	výměna umyvadla	ks	1	menší typ	1200,00
29.	výměna umyvadlové baterie	ks	1		800,00
30.	Keramický obklad vany a čela vany	m 2	10	do výše 160 cm od podlahy	8900,00
31.	Výměna vanové baterie s příslušenstvím	ks	1	sprchový set	1500,00
32.	Výměna podhledů wc + kou	m 2	4	SDK	2600,00
33.	Výměna krycí plechové stěny IŠ za wc	soub	1	instalační dvířka	1500,00
34.	Výměna desek bytového jádra za SDK při zachování členění	m 2	40		6000,00
35.	nátěr bytového jádra	m 2	40	voděodolná barva	2400,00
36.	Výměna WC kombi	ks	1		4200,00
Cena celkem bez DPH:					201006,00

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

PETR LORENC

Mlýnský 2000/IV 700 00 01 - PULI

