č.j. SPU 227817/2023

 UID: spuess8c159801

**DODATEK č. 2**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N18/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Blažovice**

sídlo: Nádražní 165, Blažovice, PSČ 664 08

zastoupené Petrem Plevou, starostou

IČO: 00281603

DIČ: CZ00281603

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 12028641/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N18/23 ze dne 1. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 1 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.793, -Kč (slovy: třicetdvatisícsedmsetdevadesáttři korun českých).

2. Dne 18. 10. 2022 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| Blažovice | Blažovice  | katastr nemovitostí (KN)  | 648/2\* |
| Blažovice | Blažovice  | katastr nemovitostí (KN)  | 648/11\*\* |

\*Tento pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 840-40/2021 ze dne
10. 9. 2021 v KN rozdělením původního pozemku p.č. 648/2 na tři pozemky – p.č. 648/2 o výměře 1443 m2, p.č. 648/9 o výměře 213 m2 a p.č. 648/10 o výměře 51 m2.

\*\*Tento pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 840-40/2021 ze dne
10. 9. 2021 v KN z pozemku p.č. 648/3, k.ú. Blažovice o výměře 1644 m2 (p.č. 648/11 má výměru 1053 m2, z pronajaté části pozemku648/3 zůstává v nájmu 107 m2)

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004992223.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné v předmětné části smlouvy.

3. Na základě zapsaného geometrického plánu ze dne 10. 9. 2021 č. 840-40/2021 došlo ke změně označení nemovitých věcí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

Původní označení **Nové označení**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | pozn.  | parcela č.  | výměra (m2) | pozn.  |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/2 | 116 | část | **648/9** | **116** | **část** |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/2 | 51 | část | **648/10** | **51** |  |

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra (m2) | druh pozemku | pozn. |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/9 | 116 | ostatní plocha | část |
| Blažovice | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/10 | 51 | ostatní plocha |  |
| Blažovice  | Blažovice | katastr nemovitostí (KN) | 648/3 | 107 | ostatní plocha | část |

Grafické zobrazení výše uvedených pozemků a jejich částí tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, ortofotomapa těchto pozemků tvoří přílohu č. 2 a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu je přílohou č. 3.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3.382, - Kč** (slovy: třitisícetřistaosmdesátdva korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 4.752, - Kč (slovy: čtyřitisícesedmsetpadesátdva korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 4. která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 3.382, - Kč (slovy: třitisícetřistaosmdesátdva korun českých).

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N18/23 byl schválen na Zastupitelstva obce Blažovice konaného dne 28. 6. 2023 usnesením č. 3f/2023.

V Brně dne 19. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Obec Blažovice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  | Petr Pleva - starosta |
| pro Jihomoravský kraj |  |
| pronajímatel  | nájemce |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance