

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 13N18/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Hanácká zemědělská, a.s.

sídlo: č.p. 316, 783 16 Dolany

IČO: 47676256

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 789

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Šoustal, předseda představenstva

dle pověření zastoupen

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 13N18/21 ze dne 4.5. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dohody obou smluvních stran se do pachtovní smlouvy č. 13N18/21 zařazují od 1.11. 2021 pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Olomouc	Hodolany	KN	337/8	1892	orná půda
Olomouc	Hodolany	KN	337/12	2975	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **9. 205,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstěpět korun českých), viz. příloha č.1.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **9. 068,- Kč** (slovy: devěttisícšedesátosm korun českých), viz. příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.11. 2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22 -10- 2021



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
propachtovatel



Hanácká zemědělská, a.s.



pachtýř

Za správnost: Jaroslav Köhler



podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N18/21

Variabilní symbol: 1311821 Uzavřeno: 04.05.2018 Roční pacht: **9 205 Kč**
 Datum tisku: 06.10.2021 Účinná od: 01.06.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Hanácká zemědělská, a.s.	č.p. 316, 78316 Dolany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bělkovice												
část	1093	4	2	2	10002	pc/ha	131 700,00	482	2,2			139,65
Celkem za katastr									482			139,65
Katastr: Bystrovany												
	453	15	2	5	10002	pc/ha	118 900,00	15	2,2			3,92
část	458	7	2	5	10002	pc/ha	118 900,00	8	2,2			2,09
Celkem za katastr									23			6,01
Katastr: Hlušovice												
část	284	7	2	14	10002	pc/ha	106 900,00	27	2,2			6,35
Celkem za katastr									27			6,35
Katastr: Hodolany												
	337	8	2	2	10002	pc/ha	150 700,00	1 892	2,2			627,27
	337	12	2	2	10002	pc/ha	150 700,00	2 975	2,2			986,33
Celkem za katastr									4 867			1 613,60
Katastr: Holice u Olomouce												
	1444	11	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	3 668	2,2			1 045,01
	1903	28	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	4 279	2,2			1 219,09
	1903	57	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	8 677	2,2			2 472,08
	1903	58	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	2 771	2,2			789,46
	1903	86	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	1 835	2,2			522,79
	1903	87	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	2 170	2,2			618,23
	1903	102	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	487	2,2			138,75
	1903	104	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	883	2,2			251,57
	1903	122	2	2	10002	pc/ha	129 500,00	938	2,2			267,24
	1904	31	2	14	10002	pc/ha	129 500,00	229	2,2			65,24
	1904	45	2	14	10002	pc/ha	129 500,00	176	2,2			50,14
Celkem za katastr									26 113			7 439,60
Celkem									31 512			9 205

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N18/21

Variabilní symbol: 1311821

Uzavřeno: 04.05.2018

Roční pacht: 9 205 Kč

Datum tisku: 06.10.2021

Účinná od: 01.06.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výp
D



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 13N18/21

Datum tisku: 06.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bystrovany									
	466		15	2	3811,00	01.06.2018	01.10.2019	0	0,00
	466		123	2	125,00	01.06.2018	01.10.2019	0	0,00
	466		124	2	42,00	01.06.2018	01.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					3978,00				0,00
Celkem vydané parcely					3978,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bělkovice									
část	1093		4	2	482,00	01.06.2018		365	139,65
Celkem za katastr					482,00				139,65
Katastr: Bystrovany									
	453		15	2	15,00	01.06.2018		365	3,92
část	458		7	2	8,00	01.06.2018		365	2,09
Celkem za katastr					23,00				6,01
Katastr: Hlušovice									
část	284		7	2	27,00	01.06.2018		365	6,35
Celkem za katastr					27,00				6,35
Katastr: Hodolany									
	337		8	2	1892,00	01.11.2021		334	574,00
	337		12	2	2975,00	01.11.2021		334	902,56
Celkem za katastr					4867,00				1 476,56
Katastr: Holice u Olomouce									
	1444		11	2	3668,00	01.06.2018		365	1 045,01
	1903		28	2	4279,00	01.06.2018		365	1 219,09
	1903		57	2	8677,00	01.06.2018		365	2 472,08
	1903		58	2	2771,00	01.06.2018		365	789,46
	1903		86	2	1835,00	01.06.2018		365	522,79
	1903		87	2	2170,00	01.06.2018		365	618,23
	1903		102	2	487,00	01.06.2018		365	138,75
	1903		104	2	883,00	01.06.2018		365	251,57
	1903		122	2	938,00	01.06.2018		365	267,24

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 13N18/21

Datum tisku: 06.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

1904	31	2	229,00	01.06.2018	365	65,24
1904	45	2	176,00	01.06.2018	365	50,14
Celkem za katastr			26113,00			7 439,60
Celkem stávající parcely			31512,00			9 068,17
Celkem						<u>9 068</u>