

Smlouva o výpůjčce
č. V/2101/CH/2023
stanovisko č. OSM/V/PO/022-06-2023
č. MaP/14614/2023-VPM

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na část pozemku potřebného pro stavbu „**Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb**“

mezi smluvními stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupení: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
Bank.spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, KB Karlovy Vary
Odp.pracovník: [REDAKCE], správní inspektor

mobil: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou
na straně jedné
(*dále jen „půjčitel“*)

a

město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
zastoupené: Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního Městského
úřadu Cheb, na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského
úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů

(*dále jen „vypůjčitel“*)

I.
Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedenému pozemku p. č. 2372/4 v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na LV 934 (*dále jen „předmětný pozemek“*).

2. Pro realizaci stavby „**Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb**“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2025, je nutné, dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – záborového elaborátu, použít část předmětného pozemku pro dočasný a trvalý zábor:

p. p. č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
2372/4 (ostatní plocha-silnice)	5 572 m ²	500 m ²	272 m ²

Výpůjčku výše uvedeného pozemku o ploše v součtu 772 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na své poradě Vedení města Chebu dne 14.03.2023 a dalo svůj souhlas v zápise č. 11/23, bod 9. Smlouva o výpůjčce je sepsána na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 29589/2023 ze dne 16.03.2023, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014.

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi část předmětného pozemku, který je blíže specifikován zázemím v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy (*dále jen „předmět výpůjčky“*), a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb**“.

3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do **31. 12. 2025**.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčitelovi do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčitelovi vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;

- uhradit půjčitel veškerou škodu, která by půjčitel vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčitel.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Sokolově

V Chebu

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb