



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor správy nemovitého  
majetku města

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Litoměřice, Dlouhá č.p. 195 - rekonstrukce bytové jednotky“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Gertahaus s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 186/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 27301532

DIČ: CZ27301532

jednající: Gerhardem Horejskem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 23365

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem  
(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost rekonstrukci bytové jednotky ve 2. NP na adrese Dlouhá č.p. 195 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v co možná nejkratším termínu, nejpozději do 29.12.2023.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH:     | 1.686.368,85 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 252.955,33 Kč   |
| cena včetně DPH:  | 1.939.324,18 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcem s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců..

#### 6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
  - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 6.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

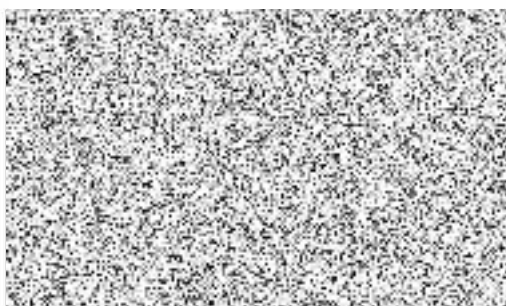
V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 14. 07. 2023

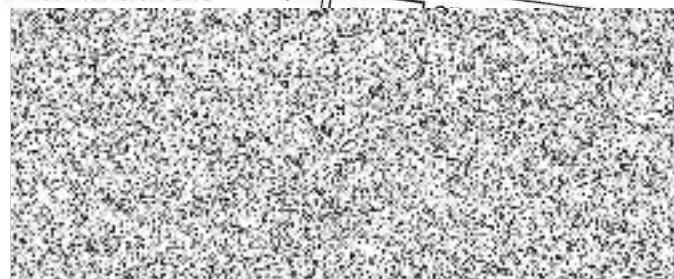


Mgr. Jiří Adánek  
místostarosta



Zhotovitel

V Litoměřicích dne 17. 07. 2023



Gerhard Horejšek  
jednatel

Příloha č. 1

## Výkaz výměr

<b>REKAPITULACE STAVBY</b>			
Kód:	ř12032022		
<b>Stavba:</b>	<b>Litoměřice, Dlouhá 49, rekonstrukce BJ</b>		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	07.07.2023
Zadavatel:	Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 41201 Litoměřice	IC:	263958
		DIČ:	CZ00263958
Zhotovitel:	Gertahaus s.r.o., Dlohá 186/31, 41201 Litoměřice	IC:	27301532
		DIČ:	CZ27301532
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			
<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 686 368,85</b>
	Sazba daně:	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	1 686 368,85	252 955,33
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 939 324,18</b>
<b>Objednavatel</b>		<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Litoměřice, Dlouhá 49, rekonstrukce BJ**

Místo:

Datum: **07.07.2023**

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****1 686 368,85**

HSV - Práce a dodávky HSV	401 633,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 553,60
4 - Vodovodně konstrukce	20 613,94
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	133 269,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 436,80
997 - Přesun sutě	170 160,59
998 - Přesun hmot	8 598,83
PSV - Práce a dodávky PSV	1 075 641,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 475,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 262,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	88 730,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	43 212,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	115 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	357 002,63
766 - Konstrukce truhlářské	124 003,66
771 - Podlahy z dlaždic	75 986,27
776 - Podlahy povlakové	131 816,34
781 - Dokončovací práce - obklady	55 847,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	44 800,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 506,09
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	129 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 494,00
VRN3 - Zařízení staveniště	79 494,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice, Dlouhá 49, rekonstrukce BJ

Místo:

Datum: 07.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK <sup>1</sup> ]	Cena celkem [CZK <sup>1</sup> ]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 686 368,85</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				401 633,02
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 553,60
1	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,600	858,00	1 372,80
2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,600	738,00	1 180,80
	vv		8*0,2		1,600		
D	4		Vodorovně konstrukce				20 613,94
3	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,263	15 480,00	4 071,24
	vv		12*21,9/1000		0,263		
4	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,263	62 900,00	16 542,70
	vv		0,263		0,263		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				133 269,26
5	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	281,300	84,20	23 685,46
	vv		254,1+27,2		281,300		
6	K	612142001	Položení vnitřních stěn sklováknitým pletvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	281,300	236,00	66 386,80
7	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	254,100	170,00	43 197,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 436,80
8	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	110,805	140,00	15 512,70
	vv		(2,8*0,95)		2,660		
	vv		(2,8*3,5)		9,800		
	vv		(3,35*7,25)*2		48,575		
	vv		(4,7*4,7)		22,090		
	vv		(1,95*5,4)		10,530		
	vv		(2,75*2,2)		6,050		
	vv		(3,7*3)		11,100		
	vv		<b>Součet</b>		<b>110,805</b>		
9	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 150 mm	m2	25,375	130,00	3 298,75
	vv		7,25*3,5		25,375		
	vv		<b>Součet</b>		<b>25,375</b>		
10	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xytolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	21,200	106,00	2 247,20
	vv		3,5*2,8		9,800		
	vv		3,8*3		11,400		
	vv		<b>Součet</b>		<b>21,200</b>		
11	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	21,952	602,00	13 215,10
	vv		4,7*4,7*0,2		4,418		
	vv		7,3*3,4*0,2		4,964		
	vv		7,3*3,2*0,2*2		9,344		
	vv		1,95*5,4*0,2		2,106		
	vv		2,8*2*0,2		1,120		
	vv		<b>Součet</b>		<b>21,952</b>		
12	K	968072455	Výbourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,184	342,00	4 850,93
	vv		0,8*1,97*9		14,184		
	vv		<b>Součet</b>		<b>14,184</b>		
13	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	2,000	515,00	1 030,00
14	K	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m	7,300	418,00	3 051,40
15	K	978012191	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	48,938	168,00	8 221,58
	vv		6,75*7,25		48,938		
	vv		<b>Součet</b>		<b>48,938</b>		

16	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	254,100	47,40	12 044,34
	VV		(2,8+0,95)*2*3		22,500		
	VV		(2,8+3,5)*2*3		37,800		
	VV		(3,2+0,15+7,25)*2*3		63,600		
	VV		(4,7+4,7)*2*3		56,400		
	VV		(1,95+5,4)*2*3		44,100		
	VV		(2,75+2,2)*2*3		29,700		
	VV		<b>Součet</b>		<b>254,100</b>		
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,200	109,00	2 964,80
	VV		(3,9+2,9)*2*2		27,200		
	VV		<b>Součet</b>		<b>27,200</b>		
	D	997	Přesun sutě				170 160,59
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	49,842	1 540,00	76 756,68
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,842	251,00	12 510,34
	VV		49,842		49,842		
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	647,946	11,00	7 127,41
	VV		49,842*13		647,946		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	49,842	1 480,00	73 766,16
	D	998	Přesun hmot				8 598,83
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,149	1 670,00	8 598,83
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 075 641,83
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 475,00
23	K	721171.R1	Nové rozvody kanalizačního potrubí	kpl	1,000	9 475,00	9 475,00
	VV				1,000		
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				5 262,00
24	K	722173.R1	Nové rozvody vodovodního potrubí	kpl	1,000	5 262,00	5 262,00
	VV				1,000		
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				88 730,00
25	K	725111.R1	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů: 1x WC, 1x vana vč. baterie standard, 2x umyvadlo, sprcha, vč. příslušenství a baterie	soubor	1,000	84 850,00	84 850,00
	VV				1,000		
26	K	725211.R2	Demontáž, vybourání zařizovacích předmětů včetně likvidace	soubor	1,000	3 880,00	3 880,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				43 212,80
27	K	733110.R1	Demontáž stávajících topných těles vč. rozvodů potrubí	m	42,200	180,00	7 596,00
28	K	733111.R1	Nové rozvody UT - Cu provedení v zděných kce	m	42,200	844,00	35 616,80
	VV		3,2+3,4+4,7+3,7+5,4+7,3+2+3,5+9		42,200		
	VV		<b>Součet</b>		<b>42,200</b>		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				115 000,00
29	K	741110.R1	Rozvod elektroinstalace	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00
	VV				1,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				357 002,63
30	K	763111361	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x akustická 12,5 s izolací EI 45 Rw do 50 dB	m2	2,850	1 040,00	2 964,00
	VV		0,95*3		2,850		
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,850</b>		
31	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	72,758	913,00	66 428,05
	VV		86,518-13,76		72,758		
32	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,760	953,00	13 113,28
	VV		11,1+2,66		13,760		
33	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	7,300	268,00	1 956,40
	VV		7,3		7,300		
34	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	86,518	35,90	3 106,00
35	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	86,518	47,20	4 083,65
	VV		72,758+13,76		86,518		
	VV		<b>Součet</b>		<b>86,518</b>		



36	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	97,203	24,10	2 342,59
	WV		86,518*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		97,203		
37	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m <sup>2</sup>	86,518	261,00	22 581,20
38	K	763153401	SDK podlaha z desek tl 2x12,5 mm sponkovaných a slepených	m <sup>2</sup>	89,905	760,00	68 327,80
	WV		(2,8*0,95)		2,660		
	WV		(3,35*7,25)*2		48,575		
	WV		(4,7*4,7)		22,090		
	WV		(1,95*5,4)		10,530		
	WV		(2,75*2,2)		6,050		
	WV		<b>Součet</b>		<b>89,905</b>		
39	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m <sup>2</sup>	89,905	178,00	16 003,09
40	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m <sup>2</sup>	1 348,575	101,00	136 206,08
	WV		89,905*15		1 348,575		
41	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	11,187	1 180,00	13 200,66
42	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	11,187	598,00	6 689,83
	D	766	Konstrukce truhlářské				124 003,66
43	K	76666.R1	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	787,00	5 509,00
44	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	6,000	4 730,00	28 380,00
45	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	4 710,00	4 710,00
46	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000	1 130,00	1 130,00
47	M	61182351	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do gamyže pro š 60,70,80,90mm	kus	1,000	9 930,00	9 930,00
48	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	1,000	3 470,00	3 470,00
49	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m <sup>2</sup> bezpečnostní třídy RC2	m <sup>2</sup>	1,800	15 400,00	27 720,00
	WV		1*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		1,800		
50	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	110,00	660,00
51	M	54924003	zámek zadlabací	kus	6,000	203,00	1 218,00
52	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	7,000	176,00	1 232,00
53	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	822,00	5 754,00
54	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	160,00	160,00
55	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
56	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	6,000	1 580,00	9 480,00
57	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 630,00	21 780,00
58	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	9,000	30,20	271,80
59	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,326	1 180,00	384,68
60	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,326	657,00	214,18
	D	771	Podlahy z dlaždic				75 986,27
61	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m <sup>2</sup>	21,200	14,70	311,64
	WV		21,2		21,200		
62	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>	21,200	54,30	1 151,16
63	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m <sup>2</sup>	21,200	585,00	12 402,00
64	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	22,800	120,00	2 736,00
	WV		(3,8*3)*2		22,800		
65	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	155,183	179,00	27 777,76
	WV		22,8/0,4*1,1		62,700		
	WV		<b>Součet</b>		<b>62,700</b>		
	WV		62,7*2,475 *Přepočtené koeficientem množství		155,183		
66	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,200	519,00	11 002,80
67	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,320	452,00	10 540,64
	WV		21,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		23,320		

68	K	771591115	Podlahy párování silikonem	m	24,380	39,90	972,76
	VV		21,2*1,15		24,380		
69	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,200	160,00	3 392,00
70	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pro suché sádkartonové podlahy	kg	33,390	129,00	4 307,31
	VV		21,2*1,575 *Přepočtené koeficientem množství		33,390		
71	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,194	650,00	776,10
72	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,194	516,00	616,10
	D	776	Podlahy povlakové				131 816,34
73	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	89,905	14,70	1 321,60
	VV		89,905		89,905		
74	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	89,905	273,00	24 544,07
75	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	89,060	147,00	13 091,82
	VV		4,7*4,7		22,090		
	VV		7,3*3,4		24,820		
	VV		7,3*3,2		23,360		
	VV		1,95*5,4		10,530		
	VV		2,8*2		5,600		
	VV		0,95*2,8		2,660		
	VV		Součet		89,060		
76	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	89,905	218,00	19 599,29
77	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	98,896	524,00	51 821,50
	VV		89,905*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		98,896		
78	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	102,419	14,70	1 505,56
	VV		89,06*1,15		102,419		
79	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	103,391	109,00	11 269,62
	VV		89,905*1,15		103,391		
	VV		Součet		103,391		
80	M	BSE.0026850.URS	Soklová lišta - bílá, 2,5m	kus	50,621	150,22	7 604,29
	VV		103,391*1,2/2,5		49,628		
	VV		Součet		49,628		
	VV		49,628*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		50,621		
81	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,078	529,00	570,26
82	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,078	453,00	488,33
	D	781	Dokončovací práce - obklady				55 847,04
83	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	27,200	6,90	187,68
	VV		(3,9+2,9)*2*2		27,200		
84	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,200	54,30	1 476,96
85	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,200	409,00	11 124,80
86	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	27,200	156,00	4 243,20
87	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,200	569,00	15 476,80
88	M	OBKL.KER	obklad keramický do 9ks/m2	m2	29,920	780,00	23 337,60
	VV		27,2*1,1		29,920		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				44 800,00
89	K	783101.R1	Repase okenních výplní včetně parapetů-vyvěšení křídel, opálení, vymělení, přebroušení, 2x nátěr, zpětné pověšení	ks	8,000	2 800,00	22 400,00
90	K	783101.R2	Repase stávajících otopných těles-obroušení, ometení, odmaštění, 2x olejový nátěr	ks	7,000	3 200,00	22 400,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 506,09
91	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	373,518	5,62	2 099,17
	VV		(281,3+72,758+13,76)*(2*2,85)		373,518		
	VV		Součet		373,518		
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	111,105	5,62	624,41
	VV		89,905+21,2		111,105		
93	M	58124842	folie pro malířské potřeby z akrylové tl 7µ 4x5m	m2	111,105	0,73	81,11
	VV		105,814285714285*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		111,105		

94	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	373,518	17,70	6 611,27	
95	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	373,518	40,40	15 090,13	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						129 600,00
96	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník-připomoce pro řemesla, sekání drážek, začistění drážek	hod	320,000	405,00	129 600,00	
	VV		8*2*20		320,000			
	VV		Součet		320,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						79 494,00
D	VRN3	Zařízení staveniště						79 494,00
97	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	79 494,00	79 494,00	