**2023-00400**

**Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

**město Strakonice**

**zastoupené starostou města xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx**

**IČ 00251810**

**se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice**

**dále i jen „Město“**

**na straně jedné**

**a**

**pan xx. Patrik Pudil, r.č. 90xxxx/xxxx,**

**trvale bytem xxx. xxxxx xxxx/x, České Budějovice x, xxx xx xxxxx xxxxxxxxxx,**

**dále i jen jako „Nabyvatel“**

**na straně druhé**

**(všichni dále také jako „Účastníci“)**

**I.**

1. Město Strakonice prohlašuje, že je v katastru nemovitostí vedeno jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 633/4, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1114 m2  v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

2. Nabyvatel pan xx. xxxxxx xxxxx prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 628/122, zahrada, o evidované výměře 184 m2, pozemku parc. č. 628/77, zahrada, o evidované výměře 74 m2 a pozemku parc. č. st. 436, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 130 m2, jehož součástí je rodinný dům čp. 375 v části obce Strakonice II, vše v katastrálním území Nové Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 732 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

3. Účastníci shodně prohlašují, že část pozemku parc.č. 633/4 v kat. území Nové Strakonice je připlocena do zahrady, parc. č. 628/122 a parc. č. 628/77, u rodinného domu čp. 375 v části obce Strakonice II, který je součástí pozemku parc. č. st. 436, v kat. území Nové Strakonice a v dobré víře užívána Nabyvatelem, příp. jeho právními předchůdci, po dobu minimálně 10 let, která uplynula za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb.

4. Připlocená část pozemku parc. č. 633/4 byla zaměřena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 1685-37/2023 vyhotoveným Ing. xxxxxxxxxx xxxxxxx, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pod č. PGP-568/2023-307 dne 12.6.2023 a označena novým parc. č. 633/45 o výměře 62 m2, vše v kat. území Nové Strakonice.

Pozemek parc. č. 633/45 v kat. území Nové Strakonice je dále označen i jen jako „Předmětný pozemek“.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

II.

I. Město Strakonice prohlašuje, že s ohledem na ustanovení § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uznává za vlastníka Předmětného pozemku parc. č. 633/45 v kat. území Nové Strakonice, Nabyvatele pana xx. xxxxxxx xxxxxx.

2. Město Strakonice dále prohlašuje a výslovně uznává, že Nabyvatel Předmětný pozemek parc. č. 633/45 v kat. území Nové Strakonice, nabyl na základě vydržení, kdy Nabyvatel (případně jejich právní předchůdci) Předmětný pozemek užívali v dobré víře jako součást zahrady u rodinného domu, a to minimálně po dobu deseti let (splněna je i doba 20 let pro mimořádné vydržení), která uplynula ještě za doby účinnosti zákona č. 40/1964 Sb. Město Strakonice uznává, že po celou dobu, kdy Nabyvatel Předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.

3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu Účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

4. Účastníci shodně prohlašují, že Nabyvatel vydržením nabyl Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.

5. Účastníci prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Nabyvatelky, a aby bylo na příslušném listu vlastnictví pro Nabyvatelky zapsáno vlastnické právo.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí podá nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto prohlášení město Strakonice. Účastníci se dohodli, že správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva hradí Nabyvatel.

Nabyvatel rovněž hradí náklady spojené s vyhotovením výše uvedeného geometrického plánu.

3. Do pravomocného rozhodnutí katastrální úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

4. V případě, že katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, např. z důvodu požadavku na formu notářského zápisu, tak se účastníci zavazují, postupovat dle požadavků katastrálního úřadu. Nabyvatel se v tomto případě zavazuje uhradit náklady na případný notářský zápis.

IV.

1. Uznání vlastnického práva Nabyvatele k Předmětnému pozemku bylo schváleno Usnesením zastupitelstva města Strakonice č. 85/ZM/2021 ze dne 8.3.2023.

2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.

3. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

**Ve Strakonicích dne …………………….. …….………………………………………………………….**

**město Strakonice**

**zast. starostou xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx**

**Ve ………………… dne …………………….. …….………………………………………………………….**

**pan xx xxxxxx xxxxx**