

OBJEDNÁVKA č.6V230499

Vystaveno dne: 19.07.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/108/MRA/23

Požadavek č. 6VP230504

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

PEGASUS Service s.r.o.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 02029375
DIČ: CZ02029375

Cena bez DPH: 378 190 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **428/25**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.08.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 18. 7. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 108 /MRA/23 |
| Obchodní firma: | pegasus servis s.r.o. |
| IČ: | 2029375 |
| Cena: | 378190 |
| Nutno vyplnit!!! | |

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 17-8-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Ulice | Moravská 428/25 | | |
| Byt číslo | 17 | | Havířov- Šumbark |
| Velikost bytu | 3+1 | | Patro : 6 |
| Stavy | Teplá užitková voda: | 0 | |
| | Studená voda: | 0 | |
| | Jistič: | dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u bytového technika | |

| | požadované provedení prací | jednotka | množství | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|---|-----------------|-----------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického) | kusy | 1 | Nová revize bude bez závad | 2500 |
| 2 | plynový sporák | kusy | 1 | Kombinovaný minimálně typu k 224 AW, včetně roštu a zapojení | 8000 |

| | | | | | |
|----|--|----------------|-----|---|-------|
| 14 | Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u> | 1+3 | 1 | Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni! | 44000 |
| 19 | digestoř výměna | kusy | 1 | 60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, zachovat stávající napojení | 2500 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m ² | 268 | Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 24950 |
| 28 | omítky sádrové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny) | m ² | 260 | Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla. POZNÁMKA: odstranění původních omítek na panel. (pořízení fotodokumentace včetně zaslání bytovému technikovi) | 75500 |

| | | | | | |
|----|---|--------|----|--|-------|
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 54 | Celý byt | 5400 |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním | m2 | 10 | celý byt | 500 |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích | soubor | 1 | příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny | 300 |
| 37 | Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry) | m2 | 10 | Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí odvětvacích ventilů a měřičů tepla - celý byt | 3000 |
| 40 | mřížka vzduchotechniky - výměna | kusy | 2 | koupelna, toaleta | 600 |
| 43 | Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně | kusy | 2 | Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíž včetně zazdění děr a podlah. | 1500 |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy | m2 | 67 | Celý byt do jednodolité roviny | 22000 |
| 53 | podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u> | m2 | 63 | Celý byt kromě toalety a koupelny - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně! | 35000 |
| 54 | Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů | m2 | 3 | Koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10! | 3000 |

| | | | | | |
|----|--|------|---|--|-------|
| 63 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče | kusy | 1 | 80- pravé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě) | 5900 |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!! | kusy | 1 | Vstup 80- pravé | 3500 |
| 65 | Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!! | kusy | 6 | Obývací pokoj/kuchyň- 70 levé, obývací pokoj/předsín- 80 pravé, ložnice/obývací pokoj- 80 pravé, dětský pokoj/předsín- 80 pravé, koupelna- 60 pravé, toaleta- 60 levé. POZNÁMKA: do pokojů použít přechodové lišty. | 18000 |
| 66 | Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy | 4 | Ložnice/obývací pokoj- 80 pravé, dětský pokoj/předsín- 80 pravé, koupelna- 60 pravé, toaleta- 60 levé. | 6400 |
| 67 | Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy | 2 | Obývací pokoj/kuchyň- 70 levé, obývací pokoj/předsín- 80 pravé, | 4600 |

| | | | | | |
|----|--|--------|---|---|------|
| 74 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soubor | 1 | Generální oprava odpadu pro vanu, umyvadlo, kuchyňskou linku - celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vlevo. Vanovou baterii vlevo! | 2900 |
| 75 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů) | soubor | 1 | Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74! | 2900 |
| 76 | Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soubor | 1 | Koupelna- na podezdívku vany vpravo vedle sebe co nejbliže stěny(pračkový sifon vpravo) Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace! | 2400 |

| | | | | | |
|-----|--|------|----|---|-------|
| 84 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky) | kusy | 1 | Sestava zprava-PS/40/80/60 včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku. | 20500 |
| 85 | dřezová baterie výměna | kusy | 1 | Kuchyň - stojánková včetně záručního listu | 890 |
| 88 | nové obklady u kuchyňské linky a sporáku | m2 | 4 | dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny až po otvor do předsíně (vlevo) a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. POZNÁMKA: vedle sporáku po zárubeň! | 4000 |
| 92 | Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace | m2 | 15 | Koupelna - celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta - na stěny do výše-1,4m. | 15000 |
| 95 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | kusy | 1 | Koupelna - vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do zadních rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry | 2500 |
| 99 | Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA | kusy | 1 | Koupelna -pevná včetně záručního listu | 1500 |
| 102 | Umyvadlová baterie - Výměna | kusy | 1 | Koupelna -stojánková včetně záručního listu | 750 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|-----|---|------|
| 104 | Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování | kusy | 1 | Toaleta | 3600 |
| 108 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety | soubor | 1 | včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování ke stěnám a stropu! Vyčištění instalační šachtice! | 5900 |
| 112 | demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany | kusy | 1 | Koupelna- nová vana bez poškození | 3000 |
| 113 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | kusy | 1 | Koupelna- nové bez poškození | 700 |
| 123 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+3 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2200 |
| 132 | úprava plynovodu | bm | 1,5 | v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava | 2500 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--------|---|--|-------|
| 135 | elektrický sušák na ručníky | kusy | 1 | Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílý, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky Umístění v koupelně na stěnu vpravo v místě nad automatickou pračku, min. 100cm od podlahy! | 4000 |
| 147 | jiné | soubor | 1 | demontáž kabelů v bytě | 300 |
| 155 | jiné | soubor | 1 | Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň)-22m2- demo původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5- 10cm včetně perlinky a lepidlo z obou stran. Vyzdít tak ať se vleze vana 160 cm a ať je finalní hloubka pro usazení kuchyňské linky min. 65 cm po zárubeň (v případě potřeby úprava stavebního otvoru pr osazení zárubně- posun) Hrubé srovnání stěny toaleta/obývací pokoj (maltou ne SDK) zhotovení stropní SDK konstrukce 4m2. V případě nejasností volat bytového technika pro upřesnění! | 22000 |

| | | | | | |
|-----|------|--------|---|--|-------|
| 156 | jiné | soubor | 1 | Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2 | 1500 |
| 157 | jiné | soubor | 1 | Demontáž PVC- obývací pokoj, kuchyň, předsíň, dětský pokoj (2 vrstvy), ložnice, toaleta, koupelna (1 vrstva) 64,5m2, předsíň- demontáž dlažby včetně hrubého srovnání podkladu do roviny 2,5m2, Kuchyň- demontáž příčky po spíži (1,6m2), demontáž stávajícího obkladu vpravo od sporáku (1m2), kuchyň/předsín- demontáž SDK příčky 4m2, celý byt- demontáž žaluzií, předsín- demontáž odlouku u stavebního otvoru včetně zednického zapravení stěn, | 12000 |

cena celkem bez DPH

378190

| KOMISE | | | |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
| | ANO/NE | | |
| | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 378190 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....