

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2011

**Obec České Meziříčí** se sídlem Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí

IČO 00274810, DIČ OO274810

zastoupená starostou obce Ing. Milanem Žďárkem, bytem České Meziříčí, Bož. Němcové 51,

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČO: 26000202, DIČ: CZ26000202

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B., vložka 2333, zastoupená  
předsedou správní rady RNDr. Bc. Janem Machem, bytem Větrník 1318, 549 41 Červený Kostelec,

*(dále jen „nájemce“)*

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě  
o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2011, a to:

Článek IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

*Nájemné se stanoví takto:*

- *místnosti (ordinace, ordinace sestry, přípravná, čekárna)*  
 $80,61 \times (228,00\text{Kč} + 15\% \text{ inflace}) = 21135,94$
  - *místnosti (chodba, WC, umývárna, šatna)*  
 $14,08 \times (115,20 \text{ Kč} + 15\% \text{ inflace}) = 3563,71$
- 
- Roční nájemné činí celkem*** **23001,26**

Článek V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

*Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně položkou 5750 Kč, a to vždy do 15. dne měsíce následného čtvrtletí.*

Článek XI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

*Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení podle předchozí věty nájemci.*

V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu nebytového prostoru beze změny.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 08. 2023 po podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Českém Meziříčí dne 14. 07. 2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce