

Smlouva o dílo

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:

TEPLO BRUNTÁL, a.s.

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

zastoupená
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ
DIČ
bankovní spojení

25350676

CZ25350676

Zápis v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1345

Zhotovitel:

VYSPRA-CZ s.r.o.

Nezvalova 24, 792 01 Bruntál

zastoupená
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ
DIČ
bankovní spojení

06084451

CZ06084451

Zápis v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70572

Článek 1 - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede „**Nátěr konstrukcí filtrů a kouřovodů na centrální výtopně Dolní na ul. Ruská 2027/10a v Bruntále**“ na základě odsouhlasené cenové nabídky ze dne 5. 6. 2023 uvedené v příloze (dále jen dílo). Nátěr bude proveden v odstínu svrchní barvy: **RAL 7015 Břidlicová šedá**.
2. Zhotovitel dílo dodá objednateli ve lhůtě uvedené ve smlouvě a objednatel dílo převezme a uhradí dohodnutou cenu dle sjednaných platebních podmínek.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících se splněním předmětu smlouvy, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Článek 2 - Termín a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo dle dohodnutého harmonogramu prací. Dílo bude zahájeno do pěti dnů od předání staveniště.
2. Práce budou **zahájeny dne 3. 7. 2023 a dokončeny nejpozději do 23. 7. 2023** a to v závislosti na klimatických podmínkách. V případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce přerušeny a dokončeny nejpozději do 31. 8. 2023.

Článek 3 - Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zodpovídá za dodržení příslušných všeobecných bezpečnostních a požárních předpisů, za dodržování pořádku a za dodržování předpisů platných v místě provádění, s nimiž byl prokazatelným způsobem proškolen.
2. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci byli vybaveni ochrannými pracovními prostředky potřebnými k výkonu prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré skutečnosti a informace získané z realizace předmětu díla u objednatele neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel se obeznámil s podmínkami realizace díla na místě a prohlašuje, že neshledal žádné překážky bránící úspěšnému provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a výkony včas a v požadované kvalitě.
6. V areálu objednatele je zhotovitel povinen při manipulaci s odpady dodržovat pokyny a povinnosti stanovené objednatelem, se kterými byl prokazatelně seznámen a je zodpovědný za škody způsobené porušením tohoto pokynu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v aktuálním znění. Odpadový materiál pocházející z předmětného díla se zavazuje ukládat a třídit dle pokynů odpadového hospodáře a koordinačního pracovníka objednatele. Dále je povinen (kromě odpadu kovového) v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jeho uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen v areálu objednatele dodržovat vnitřní předpisy objednatele v platném znění, se kterými byl seznámen.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u všech svých zaměstnanců dodržování organizačních, provozních, bezpečnostních a požárních předpisů a norem objednatele, se kterými byl seznámen a které souvisejí s jejich přítomností v objektech objednatele a s realizací díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků, včetně vybavení ochrannými pomůckami.

Článek 4 - Povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady technické a ekonomické informace a umožnit napojení na energie – voda, elektřina.
3. Řádně a včas uhradit cenu předmětu smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen dílo za podmínek dohodnutých shora v této smlouvě převzít.
5. Objednatel se zavazuje, že případné právo z vadného plnění předmětu díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady písemnou formou.
6. Objednatel předá Zhotoviteli bezplatně povolení ke vstupu a vjezdu do provozů Objednatele dotčené předmětem díla.

Článek 5 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a prací, je smluvně stanovena na **598 155,- Kč** bez DPH.
2. Tato cena je dohodnuta jako cena konečná a neměnná.
3. Pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je tedy povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92e odst. 2 zákona o DPH.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, zejména materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
5. Po úspěšném, řádném a úplném protokolárním předání a převzetí zcela funkčního díla bude vystavena faktura, přičemž splatnost ceny díla činí 14 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Faktura bude zaslána v elektronické formě na email objednatele [REDACTED]
7. Vystavená faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6 - Předání díla

1. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Zápis o předání a převzetí díla," na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10-ti dnů od jejich oznámení. Za drobné vady a nedodělky se považují takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

Článek 7 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v této smlouvě, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost realizačních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou nebo běžným opotřebením.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce [REDACTED] ode dne jeho předání a převzetí. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle do doby uplynutí [REDACTED] od skončení záruky za celé dílo.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději [REDACTED] od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna [REDACTED] ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti za škodu (pojištění podnikatelských rizik).

Článek 8 - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. (dále jen Objednatel) je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o

cenách. Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Příloha: Cenová nabídka (stavební rozpočet) ze dne 5. 6. 2023

V Bruntále dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]