

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jiří Weber, IČ 69421960, bytem [redacted] Chomutov, PSČ [redacted]

Zapsán v živnostenském rejstříku

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 48N17/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 10. 5. 2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6.018 Kč (slovy: šest tisíc osmnáct korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 2.374 Kč (slovy: dva tisíce tři sta sedmdesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 4811742.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4811742.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 4. 5. 2017



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



Jiří Weber

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.5.2017 9:14:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ahníkov
Číselný kód: 691003

Obec:	Málkov	Číselný kód:	563200					
Okres:	Chomutov	Číselný kód:	3503					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
169/4	0	174	14		10002	27	DKM	2
190/1	0	288	2		10002		DKM	2
		288	KÓD BPEJ 25014					
200/6	0	202	6		10002		DKM	2
		202	KÓD BPEJ 25014					
347/1	0	8	5		10002		DKM	2
		8	KÓD BPEJ 25014					
550	0	16376	2		10002		DKM	2
		12386	KÓD BPEJ 20800					
		3990	KÓD BPEJ 25014					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								5
Výměra celkem[m ²]								17048



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.5.2017 9:15:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Krbice
Číselný kód: 674273

Obec:	Spořice							Číselný kód:	563340
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
165/15	0	60	2		10002		DKM	2	
		60	KÓD BPEJ 25301						
169/1	0	9241	2		10002		DKM	2	
		1237	KÓD BPEJ 20800						
		8004	KÓD BPEJ 25301						
169/14	0	266	2		10002		DKM	2	
		266	KÓD BPEJ 25301						
169/24	0	2070	2		10002		DKM	2	
		2070	KÓD BPEJ 25301						
169/22	0	374	2		10002		DKM	2	
		374	KÓD BPEJ 25301						
176/4	0	1059	2		10002		DKM	2	
		1059	KÓD BPEJ 25301						
176/1	0	6337	2		10002		DKM	2	
		6337	KÓD BPEJ 25301						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel	7
Výměra celkem[m ²]	19407



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.5.2017 9:15:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Krbice
Číselný kód: 674273

Obec: Spořice Číselný kód: 563340
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
165/15	0	60	2		10002		DKM	2
		60	KÓD BPEJ 25301					
169/1	0	9241	2		10002		DKM	2
		1237	KÓD BPEJ 20800					
		8004	KÓD BPEJ 25301					
169/14	0	266	2		10002		DKM	2
		266	KÓD BPEJ 25301					
169/24	0	2070	2		10002		DKM	2
		2070	KÓD BPEJ 25301					
169/22	0	374	2		10002		DKM	2
		374	KÓD BPEJ 25301					
176/4	0	1059	2		10002		DKM	2
		1059	KÓD BPEJ 25301					
176/1	0	6337	2		10002		DKM	2
		6337	KÓD BPEJ 25301					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 19407



Příloha k pachtovní smlouvě č. 48N17/42

Weber Jiří

Variabilní symbol: 4811742

Uzavřeno: 4.5.2017

Roční pacht:



Datum tisku: 4.5.2017

Účinná od: 10.5.2017

6 018 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Ahníkov										
	169	4	0	2	14	10 002	67 900	174	2,2	25,99
	190	1	0	2	2	10 002	67 900	288	2,2	43,02
	200	6	0	2	6	10 002	67 900	202	2,2	30,17
	347	1	0	2	5	10 002	67 900	8	2,2	1,20
	550	0	0	2	2	10 002	67 900	16 376	2,2	2 446,25
								17 048		2 546,63
Krbice										
	165	15	0	2	2	10 002	81 300	60	2,2	10,73
	169	1	0	2	2	10 002	81 300	9 241	2,2	1 652,85
	169	14	0	2	2	10 002	81 300	266	2,2	47,58
	169	22	0	2	2	10 002	81 300	374	2,2	66,89
	169	24	0	2	2	10 002	81 300	2 070	2,2	370,24
	176	1	0	2	2	10 002	81 300	6 337	2,2	1 133,44
	176	4	0	2	2	10 002	81 300	1 059	2,2	189,41
								19 407		3 471,14
CELKEM:								36 455		6 018 Kč

