

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N17/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Weber**, IČ 69421960, bytem [redacted] Chomutov, PSČ [redacted]

Zapsán v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 48N17/42 ze dne 4. 5. 2017 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2019, kterým se doplňuje znění článku Č. I smlouvy, dále se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.841 Kč (slovy: sedm tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu rozšíření a zúžení předmětu pachtu o níže uvedené pozemky, na 8.960 Kč (slovy: osm tisíc devět set šedesát korun českých):

#### Zúžení předmětu pachtu:

Smluvní strany se dohodli na ukončení pachtu ke dni 31. 5. 2019 o níže uvedené pozemky-

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	Druh pozemku
Zelená	Ahníkov	KN	169/4	0,0174 ha	ostatní plocha
Spořice	Krbice	KN	169/14	0,0266 ha	orná půda

#### Rozšíření předmětu pachtu:

Rozšíření předmětu pachtu od 1. 6. 2019 o pozemky uvedené v příloze „ Výpis z Katastru nemovitostí + zákresy propachtovaných částí pozemků v mapě.

**K 1. 10. 2019** (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **7.278 Kč** (slovy: sedm tisíc dvě sta sedmdesát osm korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 2 „.

Dále se doplňuje do Čl. I smlouvy:

Propachtovatel je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání pachtýři pozemek, který má charakter nemovitých věcí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u něž vlastník není znám. Jedná se o následující zemědělský pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 21. 5. 2019



Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel



Jiří Weber

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Weber**, IČ 69421960, bytem [redacted] Chomutov, PSČ [redacted]

Zapsán v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

vyhotovují tento

**Protokol o předání pozemků**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Viz. příloha č. 1 – výpis z KN je nedílnou součástí této smlouvy.					
Popis stavu pozemků:	Propachtované pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami. Pozemky lze propachtovat za účelem provozování zemědělské výroby.				

Klient se seznámil se stavem pozemku, souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy a prohlašuje, že předmět pachtu uvede na vlastní náklady do takového stavu, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a nebude požadovat na Státním pozemkovém úřadu úhradu vynaložených nákladů.

Dřeviny lze kácet jen s písemným souhlasem Státního pozemkového úřadu.

V Chomutově dne 22. 5. 2019



Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov



Jiří Weber

klient

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





ku LERNOVICE 4 CH.

2737/15

2737/16

2737/17

2737/45

2737/18

2737/4

2737/19

2737/

2737/20

2737/38

2740/2

2740/4

2738/13

2740/3

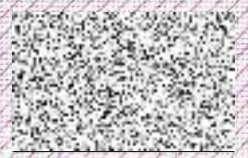
2739/3

2740/1

2737/14

2739/1

2739/2

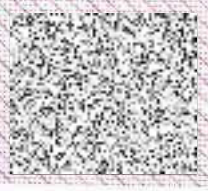




Handwritten text at the top right of the page, possibly a title or reference number.

51/4

51/4







4801

trvalý travní porost

676/3



Jiří Weber

6x0/1

380/1

W. PAVOUČEK A U. O.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2019  
22.5.2019 9:56

Okres: 3503 Chomutov  
Kat.území: 620599 Černovice u

Obec: 563021 Černovice  
List vlastnictví: 10002

Chomutova		Identifikátor	Podíl
A	Vlastník, jiný oprávněný		
	Vlastnické právo		
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká	1312774	1/1
	1024/11a-Praha, 13000		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

2739/1	469	ostat.pl.	ostat.komunikace	
--------	-----	-----------	------------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.5.2019 9:54:59

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Lestkov u Klášterce nad Ohří  
Číselný kód: 665649

Obec: Klášterec nad Ohří Číselný kód: 563129  
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
94/1	0	1072	14		11000	27	DKM	2
95	0	3513	7		11000		DKM	2
		3513	KÓD BPEJ 54078					
97	0	1511	14		11000	27	DKM	2
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník-adresa neznámá						

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 6096





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.5.2019 9:54

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Rašovice u Klášterce nad Ohří  
Číselný kód: 665665

Obec: Klášterec nad Ohří Číselný kód: 563129  
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
380/1	0	831	2		10002		DKM	2
		827		KÓD BPEJ 52814				
676/1	0	1039	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 1870





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.5.2019 9:55:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří  
Číselný kód: 665673

Obec: Klášterec nad Ohří Číselný kód: 563129  
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
51/4	0	582	14		10002	27	DKM	2
51/1	0	863	14		10002	27	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 1445





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.5.2019 9:56:00

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Velká Lesná  
Číselný kód: 665690

Obec: Klášterec nad Ohří  
Okres: Chomutov  
Číselný kód: 563129  
Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
396	0	482	14		10002	27	DKM	2
469	0	228	14		10002	27	DKM	2
474	0	540	14		10002	27	DKM	2
479	0	448	14		10002	27	DKM	2
483	0	513	14		10002	27	DKM	2
487	0	428	14		10002	27	DKM	2
581/2	0	30	14		10002	27	DKM	2
590	0	304	14		10002	27	DKM	2
596	0	258	14		10002	27	DKM	2
600/2	0	609	14		10002	27	DKM	2
602	0	875	14		10002	27	DKM	2
811/2	0	330	7		10002		DKM	2
		330	KÓD BPEJ 54078					
812/1	0	322	7		10002		DKM	2
		322	KÓD BPEJ 54078					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 13  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 5367





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2019

22.5.2019 9:57:22

Okres: 3503 Chomutov  
Kat.území: 665690 Velká LesnáObec: 563129 Klášterec nad Ohří  
List vlastnictví: 11000

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Neznámý vlastník-adresa neznámá	Nezadano/1	1/1

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
280/2	2274	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM2119/2014 Řízení ukončeno  
Nedostatečně identifikovaný vlastníkParcelní číslo: 280/2, Parcelní skupina:2, na  
KÚ:665690-Velká Lesná

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
280/2	2274	72814
Výměra celkem	2274	





**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Datum tisku: 22.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>									
	169		4	2	174	10.5.2017	31.5.2019	243	17,30
Celkem za katastr					174				17,30
<b>Katastr: Krbice</b>									
	169		14	2	266	10.5.2017	31.5.2019	243	31,68
Celkem za katastr					266				31,68
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>440</b>				<b>48,98</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>									
	190		1	2	288	10.5.2017		365	43,02
	200		6	2	202	10.5.2017		365	30,17
	347		1	2	8	10.5.2017		365	1,20
	550			2	16376	10.5.2017		365	2 446,25
Celkem za katastr					16874				2 520,64
<b>Katastr: Černovice u Chomutova</b>									
část	2739		1	2	195	1.6.2019		121	9,93
Celkem za katastr					195				9,93
<b>Katastr: Kadaň</b>									
	3037		1	2	6038	5.4.2019		178	364,07
	3037		3	2	8492	5.4.2019		178	512,03
	3037		4	2	74	5.4.2019		178	4,46
	3038		5	2	142	5.4.2019		178	8,56
Celkem za katastr					14746				889,12
<b>Katastr: Krbice</b>									
	165		15	2	60	10.5.2017		365	10,73
	169		1	2	9241	10.5.2017		365	1 652,85
	169		22	2	374	10.5.2017		365	66,89
	169		24	2	2070	10.5.2017		365	370,24
	176		1	2	6337	10.5.2017		365	1 133,44
	176		4	2	1059	10.5.2017		365	189,41
Celkem za katastr					19141				3 423,56





**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Datum tisku: 22.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

**Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří**

94	1	2	1072	1.6.2019	121	29,24
95		2	3513	1.6.2019	121	95,82
97		2	1511	1.6.2019	121	41,21
Celkem za katastr			6096			166,28

**Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří**

380	1	2	831	1.6.2019	121	24,79
část	676	1	390	1.6.2019	121	11,63
Celkem za katastr			1221			36,42

**Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří**

část	51	1	7	1.6.2019	121	0,10
část	51	4	65	1.6.2019	121	0,90
Celkem za katastr			72			1,00

**Katastr: Velká Lesná**

280	2	2	2274	1.6.2019	121	54,07
396		2	482	1.6.2019	121	11,46
469		2	228	1.6.2019	121	5,42
474		2	540	1.6.2019	121	12,84
479		2	448	1.6.2019	121	10,65
483		2	513	1.6.2019	121	12,20
487		2	428	1.6.2019	121	10,18
581	2	2	30	1.6.2019	121	0,71
590		2	304	1.6.2019	121	7,23
596		2	258	1.6.2019	121	6,13
600	2	2	609	1.6.2019	121	14,48
602		2	875	1.6.2019	121	20,80
811	2	2	330	1.6.2019	121	7,85
812	1	2	322	1.6.2019	121	7,66
Celkem za katastr			7641			181,67


**Celkem stávající parcely 65986 7 228,61****Celkem 7 278**



**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Variabilní symbol: 4811742      Uzavřeno: 4.5.2017      Roční pacht: **8 960 Kč**  
 Datum tisku: 22.5.2019      Účinná od: 10.5.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Weber Jiří	 Chomutov


**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>											
	190	1		2	2	10002	pc/ha	67 900,00	288	2,2	43,02
	200	6		2	6	10002	pc/ha	67 900,00	202	2,2	30,17
	347	1		2	5	10002	pc/ha	67 900,00	8	2,2	1,20
	550			2	2	10002	pc/ha	67 900,00	16 376	2,2	2 446,25
Celkem za katastr									16 874		2 520,64
<b>Katastr: Černovice u Chomutova</b>											
část	2739	1		2	14	10002	pc/ha	69 800,00	195	2,2	29,94
Celkem za katastr									195		29,94
<b>Katastr: Kadaň</b>											
	3037	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	6 038	2,2	746,54
	3037	3		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	8 492	2,2	1 049,95
	3037	4		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	74	2,2	9,15
	3038	5		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	142	2,2	17,56
Celkem za katastr									14 746		1 823,20
<b>Katastr: Krbice</b>											
	165	15		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	60	2,2	10,73
	169	1		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	9 241	2,2	1 652,85
	169	22		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	374	2,2	66,89
	169	24		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	2 070	2,2	370,24
	176	1		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	6 337	2,2	1 133,44
	176	4		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	1 059	2,2	189,41
Celkem za katastr									19 141		3 423,56
<b>Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří</b>											
	94	1		2	14	11000	pc/ha	37 400,00	1 072	2,2	88,20
	95			2	7	11000	pc/ha	37 400,00	3 513	2,2	289,05
	97			2	14	11000	pc/ha	37 400,00	1 511	2,2	124,33
Celkem za katastr									6 096		501,58
<b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>											
	380	1		2	2	10002	pc/ha	40 900,00	831	2,2	74,77





**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Variabilní symbol: 4811742      Uzavřeno: 4.5.2017      Roční pacht: **8 960 Kč**  Chomutov  
Datum tisku: 22.5.2019      Účinná od: 10.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>											
část	676		1	2	14	10002	pc/ha	40 900,00	390	2,2	35,09
Celkem za katastr									1 221		109,87
<b>Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří</b>											
část	51		1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	7	2,2	0,29
část	51		4	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	65	2,2	2,72
Celkem za katastr									72		3,01
<b>Katastr: Velká Lesná</b>											
	280		2	2	7	11000	pc/ha	32 600,00	2 274	2,2	163,09
	396			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	482	2,2	34,57
	469			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	228	2,2	16,35
	474			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	540	2,2	38,73
	479			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	448	2,2	32,13
	483			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	513	2,2	36,79
	487			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	428	2,2	30,70
	581		2	2	14	10002	pc/ha	32 600,00	30	2,2	2,15
	590			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	304	2,2	21,80
	596			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	258	2,2	18,50
	600		2	2	14	10002	pc/ha	32 600,00	609	2,2	43,68
	602			2	14	10002	pc/ha	32 600,00	875	2,2	62,76
	811		2	2	7	10002	pc/ha	32 600,00	330	2,2	23,67
	812		1	2	7	10002	pc/ha	32 600,00	322	2,2	23,09
Celkem za katastr									7 641		548,01
<b>Celkem</b>									<b>65 986</b>		<b>8 960</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>