

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Weber**, IČ 69421960, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~ Chomutov, PSČ ~~430 01~~

Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXX~~ číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 48N17/42 ze dne 4. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.948 Kč (slovy: osm tisíc devět set čtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů na částku 9.221 Kč (slovy: devět tisíc dvě sta třicet dva korun českých).

a) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Krbice, obec Spořice, druh evidence KN:

pozemek p. č. 176/4 sloučen do p. č. 176/1 – číslo řízení Z-2958/2021, dne 29. 4. 2021.

b) Nový pacht - pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „ s datem zahájení pachtu 15. 10. 2021.

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 9.221 Kč (slovy: devět tisíc dvě sta dvacet jedna korun českých).



3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

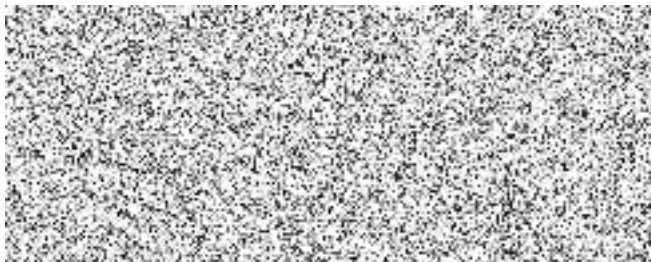
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 14. 10. 2021



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel



Jiří Weber

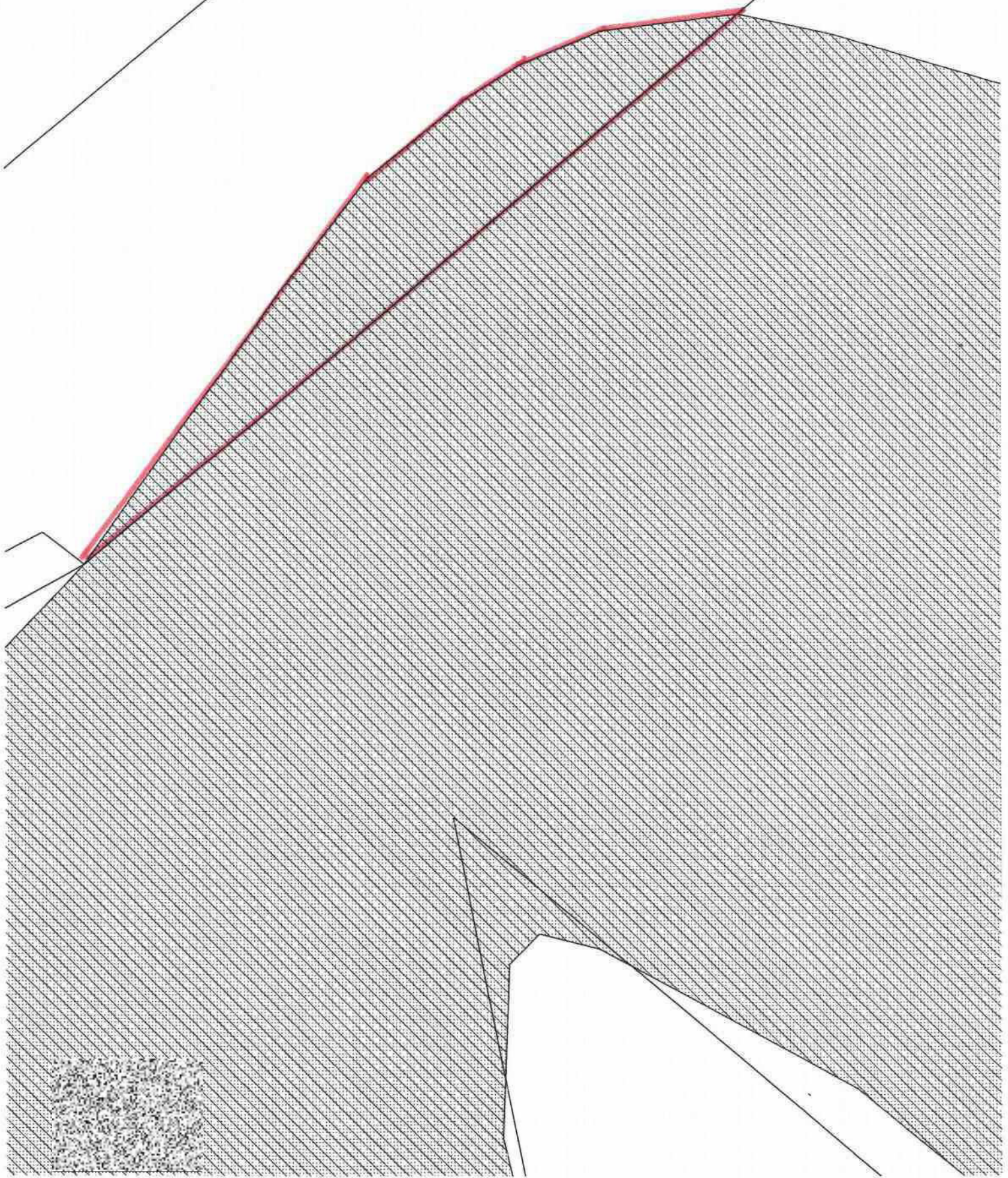
pachtýř



Za správnost: Zdeňka Jiříčková



kat. 27.801CE u k. a. 0
p.č. 394



Khi được đưa về địa điểm.

11
104/3

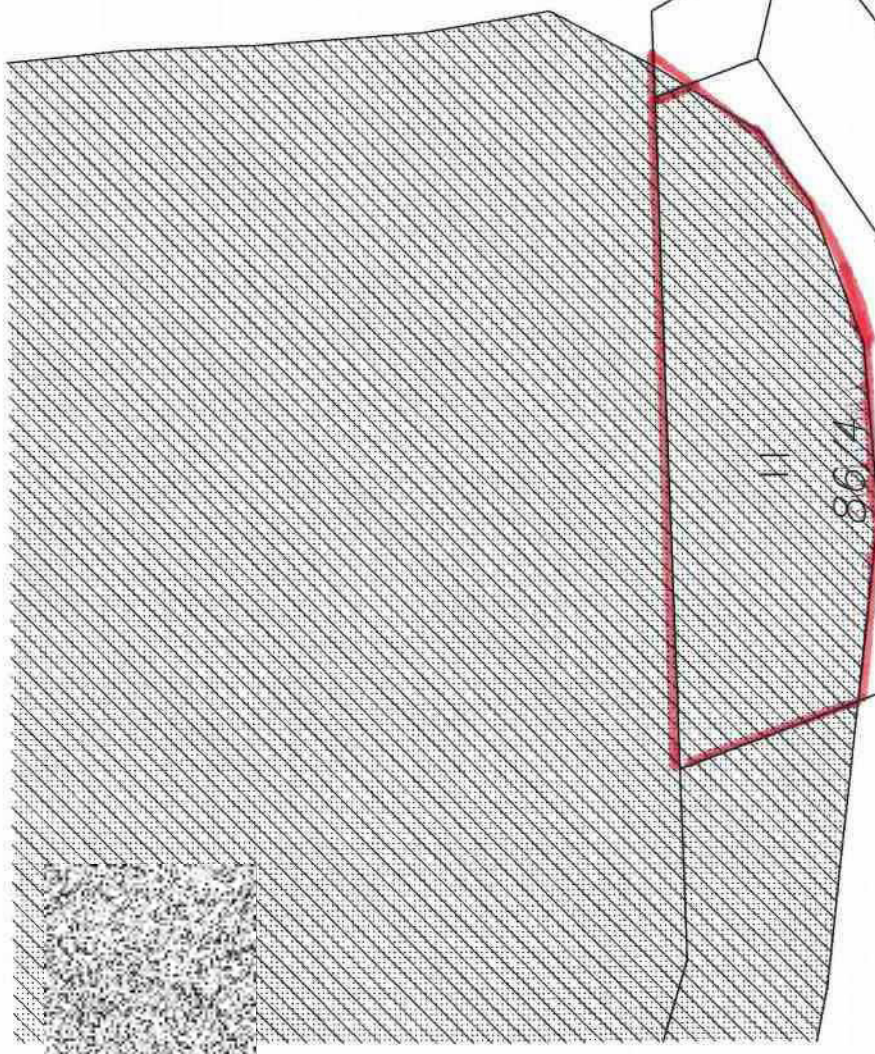
475/2

⊕

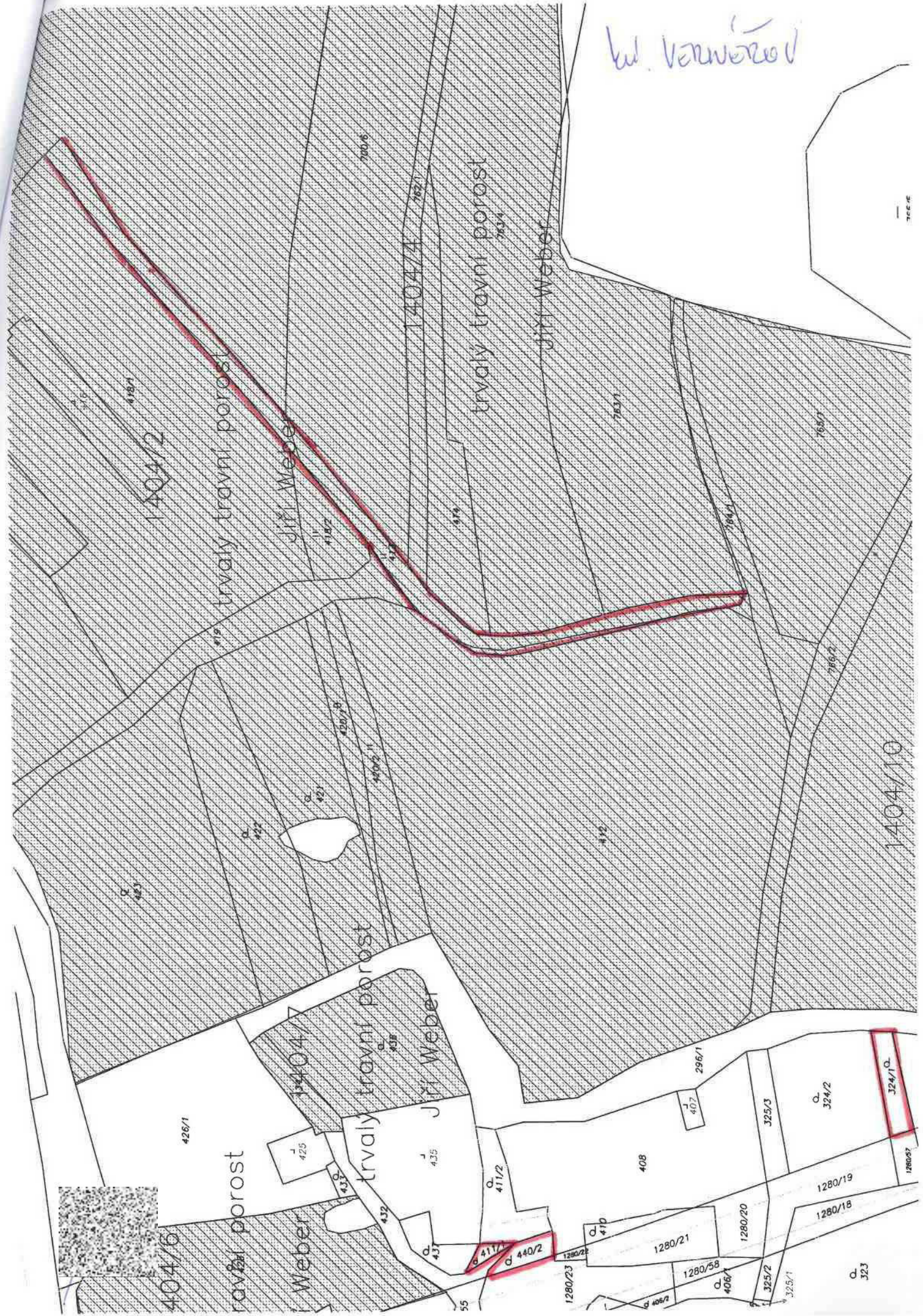
21

11
86/4

478/1



kul. vepřovák



1404/2

trvalý travní porost

Jiří Weber

1404/7

trvalý travní porost

Jiří Weber

1404/10

404/6

trvalý porost

Weber

trvalý travní porost

Jiří Weber

440/2

324/10

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 14.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov									
	169		4	2	174,00	10.05.2017	31.05.2019	0	0,00
	200		6	2	202,00	10.05.2017	28.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					376,00				0,00
Katastr: Krbice									
	169		14	2	266,00	10.05.2017	31.05.2019	0	0,00
revize	176		1	2	6337,00	10.05.2017	28.04.2021	0	0,00
revize	176		4	2	1059,00	10.05.2017	28.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					7662,00				0,00
Celkem vydané parcely					8038,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov									
	190		1	2	288,00	10.05.2017		365	43,02
	347		1	2	8,00	10.05.2017		365	1,20
	550			2	16376,00	10.05.2017		365	2 446,25
Celkem za katastr					16672,00				2 490,47
Katastr: Černovice u Chomutova									
část	2739		1	2	195,00	01.06.2019		365	29,94
Celkem za katastr					195,00				29,94
Katastr: Kadaň									
	3037		1	2	6038,00	05.04.2019		365	746,54
	3037		3	2	8492,00	05.04.2019		365	1 049,95
	3037		4	2	74,00	05.04.2019		365	9,15
	3038		5	2	142,00	05.04.2019		365	17,56
Celkem za katastr					14746,00				1 823,20
Katastr: Krbice									
	165		15	2	60,00	10.05.2017		365	10,73
	169		1	2	9241,00	10.05.2017		365	1 652,85
	169		22	2	374,00	10.05.2017		365	66,89
	169		24	2	2070,00	10.05.2017		365	370,24
	176		1	2	7396,00	10.05.2017		365	1 322,85



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 14.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	218	21	2	133,00	01.02.2020	365	23,79
Celkem za katastr				19274,00			3 447,35

Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří

	94	1	2	1072,00	01.06.2019	365	88,20
	95		2	3513,00	01.06.2019	365	289,05
	97		2	1511,00	01.06.2019	365	124,33
Celkem za katastr				6096,00			501,58

Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří

	380	1	2	831,00	01.06.2019	365	74,77
část	394		2	800,00	15.10.2021	351	69,22
část	676	1	2	390,00	01.06.2019	365	35,09
Celkem za katastr				2021,00			179,08

Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

část	51	1	2	7,00	01.06.2019	365	0,29
část	51	4	2	65,00	01.06.2019	365	2,72
část	86	4	2	300,00	15.10.2021	351	12,06
část	475	2	2	10,00	15.10.2021	351	0,40
Celkem za katastr				382,00			15,47

Katastr: Velká Lesná

	280	2	2	2274,00	01.06.2019	365	163,09
	396		2	482,00	01.06.2019	365	34,57
	469		2	228,00	01.06.2019	365	16,35
	474		2	540,00	01.06.2019	365	38,73
	479		2	448,00	01.06.2019	365	32,13
	483		2	513,00	01.06.2019	365	36,79
	487		2	428,00	01.06.2019	365	30,70
	581	2	2	30,00	01.06.2019	365	2,15
	590		2	304,00	01.06.2019	365	21,80
	596		2	258,00	01.06.2019	365	18,50
	600	2	2	609,00	01.06.2019	365	43,68
	602		2	875,00	01.06.2019	365	62,76
	811	2	2	330,00	01.06.2019	365	23,67
	812	1	2	322,00	01.06.2019	365	23,09
Celkem za katastr				7641,00			548,01

Katastr: Verněřov

	324	1	2	170,00	15.10.2021	351	21,08
	411	1	2	37,00	15.10.2021	351	4,59



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 14.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

413		2	1197,00	15.10.2021	351	148,40
440	2	2	96,00	15.10.2021	351	11,91
Celkem za katastr			1500,00			185,98
Celkem stávající parcely			68527,00			9 221,08
Celkem						9 221



Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Variabilní symbol: 4811742 Uzavřeno: 04.05.2017 Roční pacht: **9 232 Kč**
 Datum tisku: 14.10.2021 Účinná od: 10.05.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Weber Jiří	 Chomutov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov												
	190	1	2	2	2	10002	pc/ha	67 900,00	288	2,2		43,02
	347	1	2	5	2	10002	pc/ha	67 900,00	8	2,2		1,20
	550		2	2	2	10002	pc/ha	67 900,00	16 376	2,2		2 446,25
Celkem za katastr									16 672			2 490,47
Katastr: Černovice u Chomutova												
část	2739	1	2	14	2	10002	pc/ha	69 800,00	195	2,2		29,94
Celkem za katastr									195			29,94
Katastr: Kadaň												
	3037	1	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	6 038	2,2		746,54
	3037	3	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	8 492	2,2		1 049,95
	3037	4	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	74	2,2		9,15
	3038	5	2	14	2	10002	pc/ha	56 200,00	142	2,2		17,56
Celkem za katastr									14 746			1 823,20
Katastr: Krbice												
	165	15	2	2	2	10002	pc/ha	81 300,00	60	2,2		10,73
	169	1	2	2	2	10002	pc/ha	81 300,00	9 241	2,2		1 652,85
	169	22	2	2	2	10002	pc/ha	81 300,00	374	2,2		66,89
	169	24	2	2	2	10002	pc/ha	81 300,00	2 070	2,2		370,24
	176	1	2	7	2	10002	pc/ha	81 300,00	7 396	2,2		1 322,85
část	218	21	2	11	2	10002	pc/ha	81 300,00	133	2,2		23,79
Celkem za katastr									19 274			3 447,35
Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří												
	94	1	2	14	2	11000	pc/ha	37 400,00	1 072	2,2		88,20
	95		2	7	2	11000	pc/ha	37 400,00	3 513	2,2		289,05
	97		2	14	2	11000	pc/ha	37 400,00	1 511	2,2		124,33
Celkem za katastr									6 096			501,58
Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří												
	380	1	2	2	2	10002	pc/ha	40 900,00	831	2,2		74,77
část	394		2	14	2	10002	pc/ha	40 900,00	800	2,2		71,98



Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Variabilní symbol: 4811742

Uzavřeno: 04.05.2017

Roční p

Datum tisku: 14.10.2021

Účinná od: 10.05.2017

část	676	1	2	14	10002	pc/ha	40 900,00	390	2,2	35,09
Celkem za katastr								2 021		181,85

Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

část	51	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	7	2,2	0,29
část	51	4	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	65	2,2	2,72
část	86	4	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	300	2,2	12,54
část	475	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	10	2,2	0,42
Celkem za katastr								382		15,97

Katastr: Velká Lesná

	280	2	2	7	11000	pc/ha	32 600,00	2 274	2,2	163,09
	396		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	482	2,2	34,57
	469		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	228	2,2	16,35
	474		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	540	2,2	38,73
	479		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	448	2,2	32,13
	483		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	513	2,2	36,79
	487		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	428	2,2	30,70
	581	2	2	14	10002	pc/ha	32 600,00	30	2,2	2,15
	590		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	304	2,2	21,80
	596		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	258	2,2	18,50
	600	2	2	14	10002	pc/ha	32 600,00	609	2,2	43,68
	602		2	14	10002	pc/ha	32 600,00	875	2,2	62,76
	811	2	2	7	10002	pc/ha	32 600,00	330	2,2	23,67
	812	1	2	7	10002	pc/ha	32 600,00	322	2,2	23,09
Celkem za katastr								7 641		548,01

Katastr: Vernéřov

	324	1	2	5	10002	pc/ha	58 600,00	170	2,2	21,92
	411	1	2	5	10002	pc/ha	58 600,00	37	2,2	4,77
	413		2	7	10002	pc/ha	58 600,00	1 197	2,2	154,32
	440	2	2	5	10002	pc/ha	58 600,00	96	2,2	12,38
Celkem za katastr								1 500		193,39

Celkem**68 527****9 232**