

## **DODATEK č. 6** **k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 48N17/42**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Weber**, bytem xxxxxxxxxxxx Chomutov, PSČ xxxxxxxxxxxx

IČ 69421960 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 48N17/42 ze dne 4. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1 - 5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 14. 6. 2023 byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby xxxxxxxxxxxx do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 169/24 a 169/25 v k. ú. Krbice, Obec Spořice, druh evidence KN na základě směnné smlouvy č. 2005S23/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 10.278 Kč (slovy: deset tisíc dvě sta sedmdesát osm korun českých).

**K 1. 10. 2023** (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 10.782 Kč (slovy: deset tisíc sedm set osmdesát dva korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 6 „.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 19. 7. 2023

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
Jiří Weber

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Chomutově dne .....

.....

## Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 19.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>									
	169		4	2	174,00	10.05.2017	31.05.2019	0	0,00 Kč
	200		6	2	202,00	10.05.2017	28.10.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					376,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Krbice</b>									
	169		1	2	9 241,00	10.05.2017	13.06.2023	256	1 334,31 Kč
	169		14	2	266,00	10.05.2017	31.05.2019	0	0,00 Kč
	169		24	2	2 070,00	10.05.2017	13.06.2023	256	298,89 Kč
revize	176		1	2	6 337,00	10.05.2017	28.04.2021	0	0,00 Kč
revize	176		4	2	1 059,00	10.05.2017	28.04.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					18 973,00				1 633,20 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>19 349,00</b>				<b>1 633,20 Kč</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>									
	190		1	2	288,00	10.05.2017		365	49,52 Kč
	347		1	2	8,00	10.05.2017		365	1,38 Kč
	550			2	16 376,00	10.05.2017		365	2 815,63 Kč
Celkem za katastr					16 672,00				2 866,53 Kč
<b>Katastr: Černovice u Chomutova</b>									
část	2739		1	2	195,00	01.06.2019		365	34,47 Kč
Celkem za katastr					195,00				34,47 Kč
<b>Katastr: Kadaň</b>									
	3037		1	2	6 038,00	05.04.2019		365	859,27 Kč
	3037		3	2	8 492,00	05.04.2019		365	1 208,49 Kč
	3037		4	2	74,00	05.04.2019		365	10,53 Kč
	3038		5	2	142,00	05.04.2019		365	20,21 Kč
Celkem za katastr					14 746,00				2 098,50 Kč
<b>Katastr: Krbice</b>									
	165		15	2	60,00	10.05.2017		365	12,35 Kč
	169		1	2	7 820,00	14.06.2023		109	480,76 Kč
	169		22	2	374,00	10.05.2017		365	76,99 Kč

## Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 19.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	176	1	2	7 396,00	10.05.2017	365	1 522,60 Kč
část	218	21	2	133,00	01.02.2020	365	27,38 Kč
Celkem za katastr				15 783,00			2 120,08 Kč

### Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří

	94	1	2	1 072,00	01.06.2019	365	101,52 Kč
	95		2	3 513,00	01.06.2019	365	332,70 Kč
	97		2	1 511,00	01.06.2019	365	143,10 Kč
Celkem za katastr				6 096,00			577,32 Kč

### Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří

	380	1	2	831,00	01.06.2019	365	86,06 Kč
část	394		2	800,00	15.10.2021	365	82,85 Kč
část	676	1	2	390,00	01.06.2019	365	40,39 Kč
Celkem za katastr				2 021,00			209,30 Kč

### Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří

část	51	1	2	7,00	01.06.2019	365	0,34 Kč
část	51	4	2	65,00	01.06.2019	365	3,13 Kč
část	86	4	2	300,00	15.10.2021	365	14,43 Kč
část	475	2	2	10,00	15.10.2021	365	0,48 Kč
Celkem za katastr				382,00			18,38 Kč

### Katastr: Velká Lesná

	280	2	2	2 274,00	01.06.2019	365	187,72 Kč
	396		2	482,00	01.06.2019	365	39,79 Kč
	469		2	228,00	01.06.2019	365	18,82 Kč
	474		2	540,00	01.06.2019	365	44,58 Kč
	479		2	448,00	01.06.2019	365	36,98 Kč
	483		2	513,00	01.06.2019	365	42,35 Kč
	487		2	428,00	01.06.2019	365	35,33 Kč
	581	2	2	30,00	01.06.2019	365	2,48 Kč
	590		2	304,00	01.06.2019	365	25,10 Kč
	596		2	258,00	01.06.2019	365	21,30 Kč
	600	2	2	609,00	01.06.2019	365	50,27 Kč
	602		2	875,00	01.06.2019	365	72,23 Kč
	811	2	2	330,00	01.06.2019	365	27,24 Kč
	812	1	2	322,00	01.06.2019	365	26,58 Kč
Celkem za katastr				7 641,00			630,77 Kč

### Katastr: Verněřov

	324	1	2	170,00	15.10.2021	365	25,23 Kč
	411	1	2	37,00	15.10.2021	365	5,49 Kč

## Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 48N17/42

Datum tisku: 19.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	413		2	1 197,00	15.10.2021	365	177,62 Kč
	440	2	2	96,00	15.10.2021	365	14,25 Kč
část	773	1	2	2 500,00	13.05.2022	365	370,97 Kč
Celkem za katastr				4 000,00			593,56 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>67 536,00</b>			<b>9 148,91 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>10 782</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Variabilní symbol: 4811742 Uzavřeno: 04.05.2017 Roční pacht: **10 278 Kč**  
Datum tisku: 19.07.2023 Účinná od: 10.05.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Weber Jiří	Chomutov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ahníkov</b>												
	190		1		2	2 10002	pc/ha	67 900,00 Kč	288	2,2	1,151	49,52
	347		1		2	5 10002	pc/ha	67 900,00 Kč	8	2,2	1,1558	1,38
	550				2	2 10002	pc/ha	67 900,00 Kč	16 376	2,2	1,151	2 815,63
Celkem za katastr									16 672			2 866,53
<b>Katastr: Černovice u Chomutova</b>												
část	2739		1		2	14 10002	pc/ha	69 800,00 Kč	195	2,2	1,151	34,47
Celkem za katastr									195			34,47
<b>Katastr: Kadaň</b>												
	3037		1		2	2 10002	pc/ha	56 200,00 Kč	6 038	2,2	1,151	859,27
	3037		3		2	2 10002	pc/ha	56 200,00 Kč	8 492	2,2	1,151	1 208,49
	3037		4		2	2 10002	pc/ha	56 200,00 Kč	74	2,2	1,151	10,53
	3038		5		2	14 10002	pc/ha	56 200,00 Kč	142	2,2	1,151	20,21
Celkem za katastr									14 746			2 098,50
<b>Katastr: Krbice</b>												
	165		15		2	2 10002	pc/ha	81 300,00 Kč	60	2,2	1,1508	12,35
	169		1		2	2 10002	pc/ha	81 300,00 Kč	7 820	2,2	1,151	1 609,89
	169		22		2	2 10002	pc/ha	81 300,00 Kč	374	2,2	1,1509	76,99
	176		1		2	7 10002	pc/ha	81 300,00 Kč	7 396	2,2	1,151	1 522,60
část	218		21		2	11 10002	pc/ha	81 300,00 Kč	133	2,2	1,151	27,38
Celkem za katastr									15 783			3 249,21
<b>Katastr: Lestkov u Klášterce nad Ohří</b>												
	94		1		2	14 11000	pc/ha	37 400,00 Kč	1 072	2,2	1,151	101,52
	95				2	7 11000	pc/ha	37 400,00 Kč	3 513	2,2	1,151	332,70
	97				2	14 11000	pc/ha	37 400,00 Kč	1 511	2,2	1,151	143,10
Celkem za katastr									6 096			577,32
<b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>												
	380		1		2	2 10002	pc/ha	40 900,00 Kč	831	2,2	1,151	86,06
část	394				2	14 10002	pc/ha	40 900,00 Kč	800	2,2	1,1509	82,85
část	676		1		2	14 10002	pc/ha	40 900,00 Kč	390	2,2	1,151	40,39

**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42**Variabilní symbol: 4811742 Uzavřeno: 04.05.2017 Roční pacht: **10 278 Kč**

Datum tisku: 19.07.2023 Účinná od: 10.05.2017

Celkem za katastr 2 021 209,30

**Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří**

část	51	1	2	14 10002	pc/ha	19 000,00 Kč	7	2,2	1,151	0,34
část	51	4	2	14 10002	pc/ha	19 000,00 Kč	65	2,2	1,151	3,13
část	86	4	2	7 10002	pc/ha	19 000,00 Kč	300	2,2	1,151	14,43
část	475	2	2	14 10002	pc/ha	19 000,00 Kč	10	2,2	1,1565	0,48

Celkem za katastr 382 18,38

**Katastr: Velká Lesná**

	280	2	2	7 11000	pc/ha	32 600,00 Kč	2 274	2,2	1,151	187,72
	396		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	482	2,2	1,151	39,79
	469		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	228	2,2	1,151	18,82
	474		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	540	2,2	1,151	44,58
	479		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	448	2,2	1,151	36,98
	483		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	513	2,2	1,151	42,35
	487		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	428	2,2	1,151	35,33
	581	2	2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	30	2,2	1,151	2,48
	590		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	304	2,2	1,151	25,10
	596		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	258	2,2	1,151	21,30
	600	2	2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	609	2,2	1,151	50,27
	602		2	14 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	875	2,2	1,151	72,23
	811	2	2	7 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	330	2,2	1,151	27,24
	812	1	2	7 10002	pc/ha	32 600,00 Kč	322	2,2	1,151	26,58

Celkem za katastr 7 641 630,77

**Katastr: Vernéřov**

	324	1	2	5 10002	pc/ha	58 600,00 Kč	170	2,2	1,1512	25,23
	411	1	2	5 10002	pc/ha	58 600,00 Kč	37	2,2	1,151	5,49
	413		2	7 10002	pc/ha	58 600,00 Kč	1 197	2,2	1,151	177,62
	440	2	2	5 10002	pc/ha	58 600,00 Kč	96	2,2	1,1513	14,25
část	773	1	2	2 10002	pc/ha	58 600,00 Kč	2 500	2,2	1,151	370,97

Celkem za katastr 4 000 593,56

**Celkem****67 536****10 278****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## **Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/42**

Variabilní symbol: 4811742                      Uzavřeno: 04.05.2017                      Roční pacht: **10 278 Kč**

Datum tisku: 19.07.2023                      Účinná od: 10.05.2017