Č.j. SPU 252738/2023/129/Maš

 UID: spuess8c15f8c6

**DODATEK č. 23**

**k  Nájemní smlouvě č. 243N09/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statek Chyše s.r.o.**

sídlo : Chyše 141, Chyše, PSČ 364 53

IČ: 182 24 962

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 772

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Chára, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 243N09/29 ze dne 23.12.2009,
ve znění dodatku č.22 ze dne 30.12.2022 a oznámení o změně nájemného o inflaci ze dne 9.6.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne 27.4.2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **92/1, 136/3 a 136/7** v katastrálním území **Vrbice u Valče** třetí osoba Obec Vrbice na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1017992129.

1b) Tímto dodatkem dochází z důvodu zápisu v katastru nemovitostí k rozdělení pronajaté p.p.č. 2765/53 v katastrálním území Toužim na nově vzniklou p.č. **2765/53** o výměře 93339 m2 a p.p.č. **2765/66** o výměře 37412 m2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 105 576,-** Kč (slovy: jedno sto pět tisíc pět set sedmdesát šest korun českých) – viz příloha č.1.

**K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 106 218,- Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc dvě stě osmnáct korun českých) – viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.7.2023

………………………………….. ………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Statek Chyše s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing.Josef Chára

pro Karlovarský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..