Č.j. SPU 202914/2023/129/Maš

UID: spuess8c15390b

**DODATEK č. 29**

**k  Nájemní smlouvě č. 52N02/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Fojtov s.r.o.**

sídlo: Fojtov 2, Nová Role, PSČ 362 25

IČ: 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Tomáš Kavka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k  nájemní smlouvě č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002, ve znění dodatku č. 28 ze dne 8.12.2022 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 18.5.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 28 a oznámení o změně výše nájemného   
o inflaci, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54 636,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc šest set třicet šest korun českých).

2a) Smluvní strany se dohodly na tom, že se na základě podané žádosti nájemce zúžuje   
od **1.7.2023** předmět nájmu o pozemky uvedené v příloze č. 1 v katastrálních územích **Damice, Jakubov, Pozorka u Nejdku, Smolné Pece Tisková u Nejdku, Velichov a Vojkovice nad Ohří**

2b) Dále se od **1.7.2023** upravuje nájem u p.p.č. **1319/1** v katastrálním území **Pozorka u Nejdku** dle jeho zařazení v hospodářském půdním bloku takto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **Původní výměra** | **Nová výměra** | **druh pozemku** |
| Nejdek | Pozorka u Nejdku | KN/pozemková | **1319/1** - část | 12533 m2 | **5676** m2 | trvalý travní porost |

S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2a) – 2b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22 331,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc tři sta třicet jedna korun českých) – viz příloha č.2.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 46 490,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých) – viz příloha č.3.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.7.2023

………………………………….. ………………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Mgr.Tomáš Kavka

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Karlovarský kraj Farma Fojtov s.r.o.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

…………………………………..