

DODATEK Č. 1

K SOD/00322/2023/OIÚ ZE DNE 21. 4. 2023

„Odstranění stavby kina v Říčanech“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: **Město Říčany**
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Monika Burešová*
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Ing. David Michalička, starosta města*
Technický dozor stavebníka (TDS): **LNConsult s.r.o. U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**
+420 724 960 524
tel., email : *info@Incon.cz*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: **PB SCOM s.r.o.**
Se sídlem: *Radniční 28, 753 01 Hranice*
Zastoupený: *Ing. Lukášem Saviarem, na základě plné moci*
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: *25397087*
DIČ: *CZ25397087*
Identifikátor datové schránky
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Roman Tureček, vedoucí úseku demolic*
tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna termínu dokončení díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se tímto dodatkem nemění.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu dokončení díla o 3 týdny, tj. **do 13. 7. 2023**. Důvodem je nemožnost plynulého postupu prací tak, aby bylo možno dílo dokončit v souladu se smlouvou.

Po zahájení prací a po provedení průzkumu zhotovitel zjistil, že PD a VV neodpovídají potřebě skutečných prací. Jedná se zejm. o množství likvidovaného materiálu a časové náročnosti jeho třídění. Dne 26. 5. 2023 předložil zhotovitel objednateli vyčíslení víceprací, ke kterým se objednatel dosud nevyjádřil. Z uvedených důvodů nemohl zhotovitel dílo dokončit řádně a včas.

Podrobněji viz stavební deník. Případná změna předmětu a ceny díla z důvodu změny projektové dokumentace není předmětem tohoto dodatku.

Článek 4. Cena díla

4.1. Cena díla se tímto dodatkem nemění.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 13.7.2023 pod číslem usnesení 23-26-035.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – žádost zhotovitele o změnu termínu

V Říčanech

V Praze

.....
za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

.....
za zhotovitele

Ing. Lukáš Soviar
na základě plné moci

PB SCOM s.r.o.

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40,

251 01 Říčany

Odbor správy majetku

VÁŠ DOPIS / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	e-mail	VYŘIZUJE / LINKA	DATUM
	123021	turecek@pbscom.cz	775 705 542 Roman Tureček	21.6.2023

Věc: Žádost o prodloužení termínu a vyjádření k VCP

Veřejná zakázka: Odstranění stavby kina v Říčanech

Dobrý den,

na základě smlouvy o dílo ze dne 21.4.2023 realizujeme demolici kina v Říčanech. Po převzetí, zahájení prací a provedení průzkumu, bylo zjištěno, že rozpočet a PD neodpovídají skutečnosti. Na základě tohoto zjištění, jsme Vás ihned informovali, a dne 26.5.2023 Vám byl Ing. Soviarem zaslán rozpočet VCP. O této skutečnosti byl informován na osobním jednání i pan starosta dne 29.5.2023. Dne 30.5.2023 na KD, byl proveden zápis do stavebního deníku opět s rekapitulací a odkazem na zasláný rozpočet VCP. Dne 13.6.2023, byl opět investor ústně, ale i zápisem do SD opět upozorněn na VCP a časovou náročnost na demontáže a třízení odpadů, týkající se VCP.

Jedná se o tyto avízané položky:

Cihelná suť, která se musela přemístit mimo půdorys objektu.

Vynášení a pytlování azbestu.

Odstranění skelné vaty.

Odstranění asfaltové krytiny.

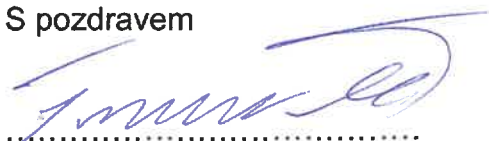
Všechny uvedené odpady prozatím zůstávají na staveništi, nebyly součástí SOD a PD, ale bylo je potřeba odstranit, aby bylo možné pokračovat v ostatní zasmulvněných pracích.

Z uvedených důvodů, žádáme o prodloužení termínu dokončení prací o 3 týdny. Termín realizace vyplývající ze SOD, je 6 týdnů od předání staveniště. Staveniště bylo předáno dne 11.5.2023. Termín dokončení dle SOD je tedy 22.6.2023. Nový navrhovaný termín dokončení, je 13.7.2023

Dále žádáme, o vyjádření a stanovisko k VCP, které avizujeme od 26.5.2023.

Za vyjádření a stanoviska předem děkuji.

S pozdravem



.....
Roman Tureček
Vedoucí úseku demolic PB SCOM
s.r.o.

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město ③
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087