

Číslo smlouvy objednatele: SML000785

Číslo smlouvy zhotovitele: 6-2023

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci akce

„**Budova P – Stavební úpravy vstupů**“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : **Vsetínská nemocnice a.s.**
Sídlo : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Statutární orgán : Ing. Pavlica Martin, MHA, předseda představenstva
Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Pavlica Martin, MHA, předseda představenstva

b) ve věcech technických : ██████████ provozní náměstek
██████████ investiční referent

IČO : 26871068
DIČ : CZ26871068
Bankovní ústav : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu : ██████████
Tel. : ██████████
E-mail : ██████████
ID Datové schránky : ██████████

1.2. Zhotovitel : **TESP Contract s.r.o.**
Sídlo : Svárov 338, 755 01 Vsetín
Statutární orgán : Miroslav Šulák, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28352
Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Miroslav Šulák, jednatel společnosti

b) ve věcech technických : ██████████ technický ředitel

IČO : 268 506 48
DIČ : CZ 268 506 48
Bankovní ústav : Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu : ██████████
Tel. : ██████████
E-mail : ██████████
ID Datové schránky : ██████████

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	Budova P – Stavební úpravy vstupů
Místo stavby	Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 945, 755 01 Vsetín Budova s místním označením P, obec Vsetín, Objekt na parcele č. 3083 k. ú. 786764 Vsetín

Stavební povolení/ohlášení/územní souhlas

1.6. Investor (objednatel)	Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
----------------------------	--

Technický dozor objednatele	: [REDACTED]
-----------------------------	--------------

Koordinátor BOZP objednatele	: [REDACTED]
------------------------------	--------------

Generální dodavatel stavby	: TESP Contract s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele	: [REDACTED]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: [REDACTED]
--	--------------

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

„Budova P – Stavební úpravy vstupů“ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. **kompletní zhotovení stavby** specifikované zejména:

- položkovým rozpočtem (dále též „soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ či „oceněný výkaz výměr“),
- nabídkou zhotovitele do předmětné veřejné zakázky,
- touto smlouvou o dílo.
- stavební úprava (demontáže, dodávky a montáže stav. prací) objektu na p.č. 3083 v rozsahu:
 - 1) Hlav. vstup 1.NP – automatické dveře, čistící zóny, ker. dlažba, úprava ÚT, malba
 - 2) Hlav. vstup 2.NP – žul. dlažba a zábradlí, předl. zámkové dlažby
 - 3) Schodiště k parkovišti – žul. dlažba, předlážďení. zámkové dlažby
 - 4) Schodiště AeskuLab – ker. dlažba, zábradlí, předlážďení zám. dlažby vč. dl. u trafiky
 - 5) Schodiště lékárna – keramická dlažba a zábradlí
 - 6) Boční vstup 1.NP – předlážďení zámkové dlažby, hrubá čistící zóna

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

2.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, instalace, provoz a zaškolení v softwaru dodavatele, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.5.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu pokud je to nezbytné.

2.5.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

2.5.3. **zachování dopravní obslužnosti** v nezbytném rozsahu a dle možností postupu výstavby okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

2.5.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,

2.5.5. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

2.5.6. **provedení průběžné likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.5.7. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,

2.5.8. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

2.5.9. zajištění **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s technickými normami,

2.5.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve

- vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.5.11. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.5.12. aktivní **spolupráci s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.5.13. povinnost mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele.
- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v soupise prací a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil. Barevné řešení jednotlivých materiálů bude předem odsouhlaseno se zástupci objednatele.

2.7. Změny díla

- 2.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti soupisu prací bude řešena dle této smlouvy.
- 2.7.2. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 2.7.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 2.7.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 2.7.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).
- 2.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.7.5. **Změnový list**
 - 2.7.5.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
 - 2.7.5.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru, který bude zhotoviteli předán. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 2.7.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.7.6. **Ocenění víceprací a méněprací**
 - 2.7.6.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
 - 2.7.6.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita položková cena dle aktuálně platné cenové soustavy RTS Brno.

- 2.7.6.3. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.7.6.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.7.6.5. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.7.6.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 2.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.8.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení plnění (předání staveniště): **do 1 dne od písemné výzvy objednatele**
- 3.2. Doba realizace od předání a převzetí staveniště: **60 dnů**
- 3.3. **Práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny ve dni předání staveniště.**

3.3.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1 465 252,- Kč (bez DPH)
307 702,92,- Kč DPH 21 %

1 772 954, 92,- Kč (včetně DPH)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky.
 - 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
 - 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
 - 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 4.5. Příslušná sazba a výše daně z přidané hodnoty (DPH) a cena s DPH jsou v této smlouvě uvedeny pouze informativně. Na veškerá plnění dle této smlouvy o dílo se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.6. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.2. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací a předání celého díla objednateli.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.4.1.faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.5.1.Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol. Faktura bude před jejich úhradou odsouhlasena TDS.
 - 5.5.2.**Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
 - 5.5.2.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 5.5.2.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 5.5.2.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.7. **Fakturace:**
- 5.7.1.Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
 - 5.7.2.Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit

nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy.

5.7.3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
 - 6.1.2. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
 - 6.2.1. staveniště v termínu dle čl. 3.1.
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště**. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Vzhledem k charakteru staveniště, uvnitř objektu v areálu Vsetínské nemocnice, je zhotovitel povinen provádět práce s ohledem na zdravotnický a ostatní provoz v areálu nemocnice i na provoz v budově, který nebude v době realizace díla přerušen.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla:
 - 7.4.1. Zabezpečit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.4.1.3. veškeré výrobky, náradí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přílehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona **č. 541/2020 Sb.**, o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.

- 7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č.183/2006 Sb.) a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě dle potřeby po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.4. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.4.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.4.2. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.4. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odкрыtí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odкрыtí zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8. Podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit. Zadavatel v souladu s tímto ustanovením uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu, tj. zákaz nucené a dětské práce, transparentní dodavatelský řetězec, vyplácení spravedlivé mzdy, bezpečné pracovní podmínky, dodržování pracovní doby a platné pracovní smlouvy, dodržování podmínek legálního zaměstnávání, důstojných pracovních podmínek a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrol** stavby dle průběhu a potřeb stavby.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.3. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. **Přejímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **2 pracovní dny předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.2.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku (nebo stavebního objektu) objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 10.2.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 10.2.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.3. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Od počátku je vlastníkem stavby** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín**. Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **ČSOB POJIŠŤOVNA a.s., Masarykovo nám. 1458, 532 18 Pardubice, IČ: 45534306**. s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** (tj. provedené opravy) a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele vč. vad skrytých.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními zejména českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 12.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.9. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamac**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamac **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo listinnou podobou přijetí reklamac a **do 30 pracovních dnů** od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamac.

- 13.2. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.3. V případě, že zhotovitel **do 30 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.

- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neprovedení důsledného úklidu všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu stavby 1 000,- Kč za každý takový neprovedený den úklidu a 1 000,- Kč za každý den po dokončení stavby, dokud není úklid proveden. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.9. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.11. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **3 dny**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstoupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **5 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění výslovně určenou lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy

před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 5 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **2 kalendářní dny**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **15 dnů**.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

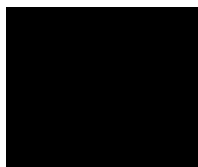
18. ROZHODNÉ PRÁVO

18.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smluvní strany se dohodly, že Vsetínská nemocnice a.s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
- 19.4 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to i v případě, že obsahuje zákonem chráněné informace (např. osobní údaje), a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 19.9 Smlouva se vyhotovuje v **elektronické podobě**.

Ve Vsetíně
Objednatel:
Vsetínská nemocnice a.s.



Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2023.07.11

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Ve Vsetíně
Zhotovitel:
TESP Contract s.r.o.



Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2023.07.13

Miroslav Šulák
jednatel společnosti

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

Zakázka: **Budova P - Stavební úpravy vstupů**

Místo: **Nemocniční 945, Vsetín**

Objednatel: **Vsetínská nemocnice a.s.**
Nemocniční 955
75501 Vsetín

IČ: **26871068**
 DIČ: **CZ26871068**

Zhotovitel: **TESP Contract s.r.o.**
Svárov 338
75501

IČ: **26850648**
 DIČ: **CZ 26850648**

Rozpis ceny Celkem


HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			1 465 252,00

Rekapitulace daní

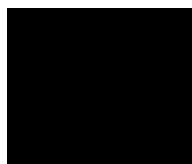
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 465 252,00 CZK
Základní DPH	21 %		307 702,92 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 772 954,92 CZK

v **e Vsetíně**


 Digitálně podepsal
 Datum: 2023.07.13

 Za zhotovitele


 Digitálně podepsal
 Datum: 2023.07.11

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
772	Kamenné dlažby	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
ON	Ostatní náklady	ON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					1 465 252,00

Položkový rozpočet

S:	Budova P - Stavební úpravy vstupů
O:	Nemocniční 945, Vsetín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				12 169,18
1	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm Hl. vstup 1.NP - přízdívka příčky:0,593*3 0,943*3	m2			
2	342255026R00	Příčky z desek porobetonových tl. 125 mm Hl. vstup 1.NP - přízdívka ostění:2*0,3*3	m2			
3	342240022RA0	Příčka jednoduchá z cihl. pál. tvárnice tl. 115 mm Schodiště lékárna - pod schodištěm:2*(2*1,5/2)	m2			
Díl:	5	Komunikace				
4	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm Hl. vstup 1.NP:1,55 Schodiště od parkoviště:13,92 Schodiště AeskuLab:3,75 Boční vstup 1.NP:7 Schodiště AeskuLab - před trafikou:19,63	m2			
5	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu Hl. vstup 1.NP:1,55 Schodiště od parkoviště:13,92 Schodiště AeskuLab:3,75 Boční vstup 1.NP:7 Schodiště AeskuLab - před trafikou:19,63	m2			
6	979071111R00	Očištění vybour. kostek velkých s výplní kam. těž. Hl. vstup 1.NP:1,55 Schodiště od parkoviště:13,92 Schodiště AeskuLab:3,75 Boční vstup 1.NP:7 Schodiště AeskuLab - před trafikou:19,63	m2			
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
7	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Hl.vstup 1.NP:2*2,2*3	m2			
8	612479112R00	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvé, ručně Hl.vstup 1.NP:2*2,2*3	m2			
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
9	624472440R	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 0,25 m2 tl.40 mm Ostatní plochy:8	kus			
10	622390322R00	Montáž KZS fasáda, miner.desky, stěrka+výztuž.tk., vč. silikonové omítky Hl. vstup 1.NP - ostění:2*3*1,05 Hl. vstup 1.NP - nadpraží:1,525*1	m2			
11	631401591R	Deska fasádní minerální vlákno podélné tl. 160 mm Hl. vstup 1.NP - ostění:2*3*1,05 Hl. vstup 1.NP - nadpraží:1,525*1	m2			
12	622472163R00	Omítky stěn vnější z MS silikonová slož. III.ručně Hl. vstup 1.NP - přetažení spoje:2*3*0,25 Ostatní:1 Hl. vstup 2.NP-boky schodiště odhad:0,5*8*2 Schodiště lékárna -pod schodištěm:2*(2*1,5/2)	m2			
13	622474115R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.15 mm Hl. vstup 2.NP:2,45*(20*(0,15+0,35)+0,3+1,7)	m2			

		Schodiště lékárna:3*0,3*6+3*0,3+1,8*1,2 Schodiště k parkovišti:1,5*(0,15*7)+(0,25*7)	
Díl:	96	Bourání konstrukcí	
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm Hl. vstup 1.NP:20,88 Hl. vstup 2.NP - Stupně:2,45*(20*(0,15+0,35)+0,3+1,7) Schodiště lékárna:2,75*0,3*5+2,75*0,17*6+2,75*0,64+1,08*1,83 Schodiště AeskuLab:1,7*0,25*2+1,7*0,17*3+1,7*1,3	m2
15	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% Hl. vstup 1.NP - dlažba:20,88 Hl. vstup 2.NP - teraco:42,8 Hl. vstup 2.NP - Stupně:2,45*(20*(0,15+0,35)+0,3+1,7) Schodiště lékárna:2,75*0,3*5+2,75*0,17*6+2,75*0,64+1,08*1,83 Schodiště AeskuLab:1,7*0,25*2+1,7*0,17*3+1,7*1,3	m2
16	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus
17	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,9*2,1 2,09*3	m2
18	962200011RA0	Bourání příček z cihel pálených Hl. vstup 1.NP:3,15*(0,85+0,45) Schodiště lékárna -pod schodištěm:2*(2*1,5/2)	m2
19	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC Zá dveří vstupu 1.NP:3,15*(1,3+1,8)*0,3	m3
20	979100011RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t
21	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby Vstup 1.PP - dlažba:20,88 Vstup 1.NP - teraco:42,8 Schodiště lékárna:2,75*0,3*5+2,75*0,17*6+2,75*0,64+1,08*1,83 Schodiště AeskuLab:1,7*0,25*2+1,7*0,17*3+1,7*1,3	m2
22	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 0,63353 1,99675 0,64638 1,35273 5,71253 3,024 7,056 0,048	t
23	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103 6,80979	t
24	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek Žula hl. schodiště:2,45*(20*(0,15+0,35)+0,3+1,7)	m2
25	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus Rohož na čištění obuvi hlavní vstup 1.PP:20 Rohož na čištění obuvi vedlejší vstup 1.PP:20 Schodiště AuskuLab - zábradlí:35	kg
26	767900090RAB	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, 50 - 100 kg/kus Schodiště lékárna - zábradlí:70	kg
27	767900090RAC	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, 100 - 250 kg/kus	kg

		Schodiště hl vstup 1.NP - zábradlí:2*172,5		
Díl:	735	Otopná tělesa		
28	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových Vstup 1.PP:2*1*1	m2	
29	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	
30	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	
31	735159320R00	Montáž panelových těles třířadých do délky 1500 mm	kus	
32	735156788R00	Otopné těleso panelové, v. 900 mm, dl. 1400 mm Referenční výrobek Radik Klasik 33, varianta KLASIK-Z (povrchová ú kvalitativně rovnocenné řešení. Bude odsouhlaseno předloženým vzor	kus	
33	733191904R00	Oprava-montáž potrubí závit.norm/zesíl. DN 20 odhad:6	m	
34	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do D 38 odhad:6	m	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
35	R4	D+M kotvený tepelně izolační profil 70/130/2800 Ostění a nadpraží aut. dveří, referenční výrobek PURENIT. Je možno	ks	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
36	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce Váhy jednotlivých prvků se mohou lišit, vč. zaměření a výrobní dokum pásovina 30-35/2,50,100/40/2, plech P2 Schodiště lékárna - zábradlí:70 Schodiště hl vstup 1.NP - zábradlí:345 Schodiště AuskuLab - zábradlí:35 Rohož na čištění obuvy vedlejší vstup 1.PP:20	kg	
37	13890203R	Přirážka za pozinkování ocel.výrobků Žárové zinkování, TI. povlaku podle EN ISO 1461 Schodiště lékárna - zábradlí:70 Schodiště hl vstup 1.NP - zábradlí:345 Schodiště AuskuLab - zábradlí:35 Rohož na čištění obuvy vedlejší vstup 1.PP:20	kg	
38	R2	Automatické dvoukřídlové dveře 2-křídlové aut. dveře, 3-komorový hliníkový rám, minimálně 2-skló, ve 1554x2800, světlá šíka průchodu minimálně 2,5*úník. pruh=1375(140 RAL 7040 matná, modul pro hlídání zadní hrany a pro únikové cesty, spínač, možnost nouzového otevření z interiéru, nouzový zdroj s aut. o únikový východ.	ks	
39	R3	D+M Čisticích zon zona 1 - Vyjímatelná rohož vsazená do AL vany s žebrováním, referen zona 2 - rohož vč. lemujícího profilu, referenční výrobek GRANATI. Je možno dodat kvalitativně rovnocenné řešení. Bude odsouhlaseno p Požární odolností CFL-s1	kpl	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady		
40	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. Hl. vstup 1.PP:18,34	m2	
41	59764210R	Dlažba vnější matná 300x300x9 mm, mrazuvzdorná, protiskluzná Referenční typ materiálu s označením Taurus Nordic. Je možno dodat odsouhlaseno předloženým vzorkováním. Schodiště lékárna:3*0,3+1,8*1,2 Schodiště AeskuLab:1,8*1,2 Hl. vstup 1.PP:15	m2	
42	597642408R	Dlažba vnější matná schodovka 300x300x9 mm, mrazuvzdorná, protiskluzná Referenční typ materiálu s označením Taurus Nordic. Je možno dodat odsouhlaseno předloženým vzorkováním. Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLab:1,8*0,3*3	m2	

43	59764203R	Dlažba vnější matná 300x300x9 mm, mrazuvzdorná Referenční typ materiálu s označením Taurus Nordic. Je možno dod odsouhlaseno předloženým vzorkováním. Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLabb:1,8*0,3*3	m2
44	59764241R	Dlažba vnější matná sokl 300x80x9 mm, mrazuvzdorná Referenční typ materiálu s označením Taurus Nordic. Je možno dod odsouhlaseno předloženým vzorkováním. Schodiště lékárna:10 Hl.vstup - 1.NP:50 Schodiště AeskuLab:15	kus
45	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLab:1,8*0,3*3 Schodiště lékárna:3*0,3+1,8*1,2 Schodiště AeskuLab:1,8*1,2 Hl. vstup 1.NP:15	m2
46	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLab:1,8*0,3*3 Schodiště lékárna:3*0,3+1,8*1,2 Schodiště AeskuLab:1,8*1,2 Hl. vstup 1.NP:15	m2
47	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m
48	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLab:1,8*0,3*3 Schodiště lékárna:3*0,3+1,8*1,2 Schodiště AeskuLab:1,8*1,2 Hl. vstup 1.NP:15	m2
49	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem Ker. dlažba:75 Kamenná dlažba:2*32	m
50	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t
51	781775011R00	Obklad vnější keram.hladký, do 300x300, tmel Schodiště lékárna:3*0,3*6 Schodiště AeskuLab:1,8*0,3*3	m2
Díl:	772	Kamenné dlažby	
52	772230010RAI	Obklad schodů deskami z kamene, montáž na lepidlo, obklad ve specifikaci Hl. vstup 2.NP:2,5*42 Schodiště od parkoviště:1,5*14 vč. vrtání děr a řezání	m
53	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t
54	58387895.AR	Podstupnice žula tryskaná tl. 2 cm do 200 cm Referenční typ materiálu s označením G603 nebo G602. Je možno d odsouhlaseno předloženým vzorkováním Hl. vstup 2.NP:21*2,5 Schodiště od parkoviště:7*1,5	m
55	58386140R	Sokl rovný tryskaný v. 10 cm tl. 2 cm žula Referenční typ materiálu s označením G603 nebo G602. Je možno d odsouhlaseno předloženým vzorkováním	m
56	58387884.AR	Nástupnice žula tryskaná tl. 3 cm š. do 37 cm Referenční typ materiálu s označením G603 nebo G602. Je možno d odsouhlaseno předloženým vzorkováním Hl. vstup 2.NP:21*2,5 Schodiště od parkoviště:7*1,5 Výběr materiálu dle objednatele:	m

57	772500010RAI	Dlažba z desek z přírodního kamene prostá, montáž na lepidlo, obklad ve specifikaci Hl. vstup 2.NP-Mezipodesta 1.NP:2,5*1,7 Hl. vstup 2.NP:42,8	m2
58	58382163R	Deska obkladová tryskaná tl.2 do 0,48 m2 žula Referenční typ materiálu s označením G603 nebo G602. Je možno d odsouhlaseno předloženým vzorkováním Hl. vstup 2.NP:42,8	m2
59	58382168R	Deska obkladová tryskaná tl.3 do 0,48 m2 žula Referenční typ materiálu s označením G603 nebo G602. Je možno d odsouhlaseno předloženým vzorkováním Hl. vstup 2.NP-Mezipodesta:2,5*1,7	m2
60	772400010RAI	Obklad soklů deskami z přírodního kamene, montáž na lepidlo, obklad ve specifikaci vč. řezání	m
61	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu Hl. vstup 2.NP:42,8 Hl. vstup 2.NP-Mezipodesta:2,5*1,7 Hl. vstup 2.NP-Stupně:2,5*0,25*42 Sokl:32*0,1	m2
Díl:	783	Nátěry	
62	783173520R00	Nátěr polyuretanový OK "B" 2x + 2x email RAL 7040	m2
Díl:	784	Malby	
63	784442001R00	Malba disperzní interiér, výška do 3,8 m Hl. vstup 1.NP - Strop:18,34 Hl. vstup 1.NP - Stěny:3*(7,2+7,7)	m2
Díl:	ON	Ostatní náklady	
64	R5	Ostatní nespecifikované práce a dodávky	kpl
65	R6	Přívod pro aut. dveře, úprava el. rozvodů a vyp.	kpl
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
66	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor
67	005122010R	Provoz objednatele Etapovitost v provádění, nepřetržitý přístup pacientů a personálu	Soubor

Celkem

1 465 252,00

Poznámky uchazeče k zadání