



TSKRP006W07G

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. [REDAKCE] Sb., občanského zákoníku

A/9/16/5102/0001

1. SMLUVNÍ STRANY:

MUDr. Pavla Červová

dat. nar.: [REDAKCE]

sídlo: Gercenova 980/14, 102 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

IČO.: 638 34 197

sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany k dnešnímu dni uzavírají tuto smlouvu na nájem prostoru sloužícího k podnikání. (Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu uzavřenou dne 11.11.2005, která tímto zaniká, a to s platností a účinností ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy.)

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3118/2 a č. 3118/3, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1978 (dále jen „Budova“), vše zapsáno na LV č. 2923 pro k.ú. Strašnice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, KP Praha

2.2 Předmětem nájmu jsou:

- nebytový prostor sloužící podnikání označený jako jednotka č.201 v prvním patře (2. NP) předmětné Budovy, o celkové výměře ~155 m².
- místnost označená jako č.003 v suterénu (1.PP) předmětné Budovy, o výměře ~20 m².

(dále spolu jen „Prostory“).

2.3 Prostory jsou ke dni podpisu této smlouvy prosty jiných nájemních smluv a práv třetích osob, které by mohly omezit práva Nájemce vyplývající z této smlouvy.

2.4 Přesné určení a umístění Prostor v Budově je provedeno v grafickém vyobrazení plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmětné Prostory Nájemci k dočasnému užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.
- 3.2 Nájemce je oprávněn užívat Prostory v souladu s kolaudačním souhlasem k předmětným Prostorům, tj. za účelem provozování kanceláří včetně činností s tím souvisejících. Pokud je zvláštními předpisy požadováno povolení či souhlas dotčených orgánů státní správy či samosprávy, případně provedení dílčích úprav či opatření, zajišťuje si je na své náklady Nájemce, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 3.3 Nájemce není oprávněn měnit bez písemného souhlasu Pronajímatele účel využití Prostor. Nájemce bude využívat pronajaté Prostory takto:
- Prostory ve 2.NP jako kanceláře, kontaktní místo, školící prostory apod.
 - Prostory v 1.PP jako archiv, sklad apod.
- Nájemce bude vždy Prostory využívat pouze v souladu se závaznými právními a bezpečnostními předpisy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1 Prostory jsou připraveny k předání Nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s podmínkami této smlouvy za účelem výkonu činnosti dle čl. 3 shora. Nájemce nemá žádné námitky ke stavu Prostor a zavazuje se Prostory převzít od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou.
- 4.2 Pronajímatel je povinen při řádném plnění povinností dle této smlouvy umožnit Nájemci po dobu trvání nájmu nerušené užívání předmětných Prostor.
- 4.3 Pronajímatel má právo na placení nájmu a další platby v souladu a dle podmínek této smlouvy.
- 4.4 Pronajímatel je povinen zajistit přístup Nájemci do pronajatých Prostor včetně umožnění příchodu osob využívajících služeb poskytovaných Nájemcem v Prostorách, resp. k plnohodnotnému využívání pronajatých Prostor dle sjednaného účelu, jak je tento vymezen v čl.3.3 této smlouvy.
- 4.5 Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody, které mu vznikly v důsledku působení přírodních sil a vyšší moci, zejména potom vodou, deštěm, větrem, zemětřesením, zásahem blesku či jinými přírodními jevy.
- 4.6 Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou přerušením dodávek energií, zejména elektrické energie, vody, a to ani tehdy, jestliže k přerušení dodávek došlo zaviněním třetích osob.
- 4.7 Pronajímatel, nebo jím zmocněný zástupce, bude mít, na základě předchozího oznámení předaného v přiměřeném předstihu, právo vstupovat za přítomnosti Nájemce nebo jím zmocněné osoby do předmětných Prostor a provádět jejich kontrolu.
- 4.8 Budova, ve které se Prostory nachází, je pojištěna proti živelným pohromám. Pronajímatel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je povinen užívat Prostory v souladu s podmínkami této smlouvy, kolaudačním souhlasem a příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v souladu se svým podnikatelským oprávněním.
- 5.2. Spolu s předmětem nájmu je Nájemce oprávněn používat vstupní prostory v Budově vč. přístupového schodiště, přístupových cest k Budově na pozemku parc.č. 3118/2, k.ú. Strašnice. Pronajímatel dále nájemci dává právo výlučného užívání střešních teras nad 1.NP Budovy, po dobu nájemního vztahu.
- 5.3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, další právní předpisy a rozhodnutí správních orgánů vztahující se a související s Prostory, kdy za jejich porušení je odpovědný zcela a výhradně Nájemce sám, bez možnosti přenosu odpovědnosti na Pronajímatele.
- 5.4. V případě, že by v důsledku prokazatelného porušení povinností Nájemcem uvedených v tomto článku vznikla Pronajímateli prokazatelně újma, případně byly vznášeny z tohoto důvodu jakékoliv nároky vůči Pronajímateli, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli újmu, která mu z důvodu Nájemcova porušení vznikla.
- 5.5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za dodržování povinností uvedených v člancích 5.2 a 5.3 této smlouvy i osobami, které Nájemce využívá k výkonu své podnikatelské činnosti v pronajímaných Prostorách.
- 5.6. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem Prostory zatěžovat či zcizovat, zejména potom zřizovat zástavní či jiná obdobná práva, sjednávat jiné nájemní či podnájemní smlouvy nebo jiné závazky vztahující se k pronajímaným Prostorům, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 5.7. Podnájem veškerých pronajatých Prostor třetí osobě je vyloučený.
- 5.8. Podnájem části pronajatých Prostor je možný pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele za předpokladu, že podnájemce provozuje v součinnosti s Nájemcem v Prostorách výhradně činnosti v souladu s odstavcem 3.3 této smlouvy. Nájemce pak plně odpovídá pronajímateli za dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany podnájemce. O podnájem části pronajatých Prostor musí Nájemce v dostatečném předstihu písemně informovat Pronajímatele, kdy uvede přesné a úplné informace o podnájemci a jeho činnostech v Prostorách a požádá Nájemce o souhlas. Pronajímatel si vyhrazuje právo zamítnout podnájem Prostor, pokud by v souvislosti s podnájemem mělo dojít k omezení či rušení práv ostatních nájemců.
- 5.9. Nájemce je po celou dobu trvání nájmu povinen udržovat Prostory v dobrém technickém stavu a provádět samostatně údržbu a drobné opravy Prostor. Údržbou a drobnými opravami se rozumí především výmalba stěn a stropů, čištění připojovacích potrubí kanalizace, náhrada rozbitých zasklení oken, doplnění žárovek a zářivek, opravy povrchů stěn a podlah, údržba teras ve výlučném užívání Nájemce, provozní prohlídky a revize instalovaných zařízení a rozvodů, hasicích přístrojů, bezpečnostních prvků apod., jsou-li součástí Prostor.
- 5.10. Za předpokladu zásahu vyšší moci, tj. zcela nepředvídatelných událostí s prokazatelným a nepochybným vlivem na schopnost smluvních stran dostát svým závazkům vůči druhé straně

(například dlouhodobé přerušení dodávek energií ze strany dodavatele, nebo přírodní katastrofy apod.) se vzájemné povinnosti smluvních stran úměrně snižují.

6. DOBA NÁJMU, PŘEDÁNÍ, ZAČÁTEK A KONEC NÁJEMNÍHO VZTAHU

6.1. Nájem Prostor je sjednán na dobu neurčitou. Nájemní vztah založený touto smlouvou a dle podmínek této smlouvy začíná dnem 1.9.2016.

6.2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu na nájem Prostor z 11.11.2005, a Nájemce již Prostory užívá, nedojde k novému fyzickému převzetí Prostor.

7. STAVEBNÍ A JINÉ ÚPRAVY

7.1. Stavební a technické úpravy Prostor jakéhokoliv druhu, instalace technického vybavení vyžadující zásah do stavebních součástí Budovy či majetku Pronajímatele, nebo jakékoliv práce s vlivem na práva ostatních nájemců musí být předem písemně schváleny Pronajímatelem.

7.2. Pokud Nájemce poruší povinnosti dle článku 7.1., má Pronajímatel právo žádat uvedení do původního stavu, odstranění souvisejících vad a škod, popř. odškodnění vzniklé újmy bez ohledu na to, komu vznikla. Nájemce má pak povinnost vše zajistit.

8. NÁJEMNÉ, JISTOTA, POPLATKY ZA SLUŽBY

8.1. Nájemné bylo mezi stranami této smlouvy stanoveno jako smluvní, kdy obě strany prohlašují, že odpovídá předmětu a charakteru Prostor a není nepřiměřené.

8.2. Celková výše nájemného byla mezi stranami této smlouvy stanovena ve výši [REDAKCE] tisíce korun českých) měsíčně. Z této částky připadá:

[REDAKCE]

8.3. Úpravy výše nájemného budou vždy řešeny formou číslovaného písemného dodatku této smlouvy.

8.4. Strany smlouvy sjednaly paušální cenu ve výši **1.000,- Kč (tisíc korun českých)** měsíčně za služby zajišťované Pronajímatelem, konkrétně za úklid, údržbu a osvětlení společných prostor budovy, údržbu zahrady a přístupových cest na pozemku parc.č.. 3118/2, k.ú. Strašnice, vč. úklidu sněhu, pojištění Budovy proti živelným katastrofám. Náklady zahrnuté do této paušální platby se nevyúčtovávají a jsou účtovány jako pevná a konečná cena.

8.5. Nájemce je povinen kromě shora uvedených plateb platit rovněž provozní náklady určené takto:

a) Zálohu na dodávku vody a stočné.

- b) Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady smluvní dodávky plynu a elektrické energie. Pronajímatel se zavazuje poskytnout mu náležitou součinnost při jednání s dodavatelem uvedených médií a zajistit stavebně technické podmínky pro samostatná měření. Do doby, než budou dodávky energií zajištěny přímo mezi dodavatelem a Nájemcem, hradí Nájemce jejich cenu zálohově Pronajímateli.
- c) Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit odvoz odpadu z podnikatelské činnosti včetně zajištění likvidace odpadu nebezpečného v souladu s příslušnými předpisy upravujícími předmět podnikání Nájemce.
- d) Pravidelné prohlídky a čištění a drobné opravy kotle v pronajatých prostorách – čištění a údržbu kotle je Nájemce povinen zajistit odbornou osobou oprávněnou na základě zvláštních předpisů na své náklady nejméně 1x za rok. Náklady na prohlídku - kontrolu, seřízení a čištění, hradí nájemce. Náklady na případné opravy, či výměnu vadných dílů hradí Pronajímatel, za předpokladu, že tyto závady nebyly způsobeny nevhodným používáním kotle, případně zanedbáním pravidelné údržby.
- e) Pravidelné prohlídky, kontroly a případné seřízení/opravy/náhrady instalovaných bezpečnostních prvků (např. hasicí přístroje, požární čidla apod.)

Výše zálohových plateb jsou určeny podle průměrných cen a spotřeby Nájemce za předchozí období (dle předchozího vyúčtování) a jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou smlouvy. Výši zálohových plateb může Pronajímatel jednostranně upravit podle vývoje spotřeby a cen, nebo na žádost Nájemce. O úpravě zálohových plateb informuje Pronajímatel Nájemce v předstihu nejméně 30 dnů před splatností a předá Nájemci upravený evidenční list. Vyúčtování skutečných nákladů a zálohových plateb za Pronajímatelem poskytované či zajišťované služby provede Pronajímatel jedenkrát ročně v závislosti na fakturaci dodavatelů vody, médií a energií (do 30 dnů od fakturace dodavatele). Případný rozdíl mezi zálohami a skutečnou spotřebou vyrovnají smluvní strany do čtrnácti dnů od data vystavení vyúčtování.

- 8.6. Nájemné a platba za služby jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za něž jsou nájemné, paušální cena služeb a záloha na služby hrazeny. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci platební kalendář na nájemné a související služby. Úhrada uvedených plateb bude provedena bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele. Každá platba Nájemce Pronajímateli bude opatřena specifickým symbolem 201.
- 8.7. Za den uhrazení je považován den, kdy byla platba připsána na účet Pronajímatele.
- 8.8. V případě prodloužení s úhradou nájemného či ceny služeb je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení v zákonné aktuální výši. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na ukončení smlouvy dle příslušných ustanovení právních předpisů a této smlouvy.
- 8.9. Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit úklid pronajatých Prostor.
- 8.10. Telefonní linku/y si zajistí Nájemce na vlastní jméno a náklady, Pronajímatel uděluje souhlas s tímto zavedením a využitím stávajících vedení v Budově.

9. VÝPOVĚĎ A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Nájem dle této smlouvy může každá ze smluvních stran ukončit bez udání důvodu písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ukončení této smlouvy je také možné kdykoliv písemnou dohodou obou stran této smlouvy, kdy nájem skončí ke dni určenému v dané dohodě.

9.2. Nájem lze ukončit z níže uvedených vážných důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Každý z níže uvedených důvodů bude představovat případ porušení smlouvy, pro který má druhá strana vážný důvod k výpovědi smlouvy (dále jen "**případ porušení**") a může pak ukončit smlouvu uvedeným způsobem kdykoliv:

9.2.1.pokud Nájemce neuhradí jakýkoliv finanční dluh v době splatnosti podle této smlouvy a takové porušení bude trvat po dobu sedmi (7) dnů po obdržení oznámení Pronajímatele o takovém porušení; avšak s tím, že pokud Pronajímatel podal v jakémkoliv dvanáctiměsíčním období během trvání této smlouvy dvě (2) taková oznámení o porušení podle tohoto odstavce, pak jakékoliv následné neuhrzení jakéhokoliv finančního dluhu ze strany Nájemce v době splatnosti podle této smlouvy bude zakládat případ porušení bez nutnosti zasílat oznámení;

9.2.2.pokud Nájemce používá Prostor pro jiné než povolené činnosti dle této smlouvy nebo poruší jakoukoliv svojí povinnost v souladu s čl. 5.1. této smlouvy;

9.2.3.pokud Nájemce postoupí či přenesse (nebo jinak převede) jakékoliv ze svých práv či povinností vyplývajících z této smlouvy, zastaví či jinak zatíží své pohledávky z této smlouvy, anebo podnajme Prostor, či jakoukoliv jeho část, v rozporu s ustanoveními této smlouvy;

9.2.4.pokud Nájemce způsobí v Prostoru a/nebo na Budově či jejich zařízení podstatnou škodu a taková škoda nebude Nájemcem (výlučně na jeho náklady) během přiměřené lhůty určené písemně Pronajímatelem zcela opravena;

9.2.5.pokud je prohlášena likvidace nebo nabude právní moci rozhodnutí o úpadku Nájemce;

9.2.6.pokud Pronajímatel porušuje své povinnosti ve smyslu čl. 4.2., 4.4. a 4.8. této smlouvy.

Pokud smluvní strana, která se dopustila případu porušení, do 14 dní od doručení výpovědi odstraní příčinu vážných důvodů, které k výpovědi vedly, a toto řádně doloží druhé straně, bude se na výpověď pohlížet jako neúčinnou a smluvní vztah bude nadále pokračovat.

9.3. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně, pokud je druhá smluvní strana odmítne převzít, potom se za den doručení považuje den odmítnutí převzetí.

9.4. Smluvní strany vylučují aplikaci §2315 občanského zákoníku na nájem dle této smlouvy. Toto ustanovení se proto neuplatní.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Jestliže kterákoli smluvní strana bude při plnění této smlouvy činit vůči druhé smluvní straně písemné podání či jiný úkon, jako např. doručení faktury (dále jen „Úkon“), je takovýto Úkon vůči

smluvní straně, které je Úkon adresován (dále jen „Adresát“) řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto Úkonu oproti podpisu Adresáta anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možné takový dopis doručit, považuje se za den doručení Úkonu obsaženého v tomto dopisu pátý den po prokazatelném podání tohoto dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu Adresáta.

- 10.2. Pronajímatel je oprávněn převést veškeré peněžité pohledávky z této smlouvy na třetí osoby bez souhlasu Nájemce. Změna v osobě vlastníka Budovy nemá vliv na trvání nájemního vztahu podle této smlouvy a žádná ze smluvních stran není oprávněna z tohoto důvodu tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo odstoupením.
- 10.3. Vedle této nájemní smlouvy neexistují žádné vedlejší ústní dohody; každá změna nebo doplnění této smlouvy, mají-li být platné, musí mít písemnou formu číslovaného dodatku, dodatek se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy; písemnou formu musí mít rovněž případná dohoda o odstranění formálního požadavku písemné formy do budoucna.
- 10.4. Pokud Česká republika přistoupí v době trvání nájmu k EMU (Evropská měnová unie), bude Nájemce hradit nájemné v jednotné evropské měně, přičemž pro stanovení výše ceny nájmu v EUR je zavazující oficiální kurz vyhlášený vládou ČR, respektive centrální bankou, ve kterém budou převedeny prostředky na bankovních účtech vedených na území ČR.
- 10.5. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika spojená s nájmem Prostor a provozováním svých činností a to pojištění stavebních součástí, pojištění vnitřního vybavení a pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s nájmem Prostor, respektive výkonem všech svých činností v Prostorách.
- 10.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž dva jsou určeny Nájemci a dva Pronajímateli.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.8. Nájemce na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro něj obtížnější.
- 10.9. Je-li Nájemce v prodlení s uhrazením jakéhokoli dluhu vůči Pronajímateli na základě smlouvy, vzniká Pronajímateli právo na další úroky z prodlení i v případě, že výše úroků činí již tolik, co jistina dluhu. Ustanovení § 1805 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.10. Smluvní strany sjednávají, že podle § 1801 občanského zákoníku pro své právní vztahy vzniklé z nebo v souvislosti s touto smlouvou vylučují právní úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouvu projednaly, jednotlivá ujednání prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah smlouvy a

jednotlivá práva a povinnost jsou smluvním stranám známá, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou ustanovení zvláště nevýhodná.

- 10.11. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ustanovení potvrzena) novým ustanovením, které svým obsahem a účelem bude nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným.
- 10.12. Smluvní strany vylučují povinnost Pronajímatele nahradit Nájemci újmu, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy rozumně předvídat.
- 10.13. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. (CES TSK), která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy jejím označení a datu podpisu.
- 10.14. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014, jímž bylo zřizovatelem Nájemce rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Nájemce z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Nájemce.
- 10.15. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.

Příloha č. 1 – Specifikace Prostor sloužících podnikání, „Prostor“ dle této smlouvy, předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Výtah ze zakládací listiny Nájemce

Příloha č. 3 – Pověření statutárního zástupce Nájemce k jednání za TSK

Příloha č. 4 – Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne : 19. 8. 2016

