

Dodatek č.7
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů :

1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou
IČ : 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

2/ **Šumperská nemocnice a.s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41,
PSČ : 787 52
jednající : MUDr. Radanem Volnohradským, předsedou představenstva
Ing. Marií Poláchovou, místopředsedkyní představenstva
IČ : 47682795
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3020

“na straně druhé jako nájemce”

tento

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005 (dále jen „dodatek“)

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce společnost Šumperská nemocnice a.s., jako právní nástupce společnosti Nemocnice Šumperk, spol. s r.o., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 14.8.2006., dodatku č. 3 ze dne 11.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.1.2009 a dodatku č. 6 ze dne 20.3.2009 (dále i jen „**nájemní smlouva**“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy a čl. II dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě

II.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce společnost Šumperská nemocnice a.s. se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. MP/50/2005/Pro ve znění pozdějších dodatků, tak, že do čl. V, bod 4.4. písm. b) předmětné nájemní smlouvy se doplňují pravidla

Pravidla postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

1/ Postup při zadávání veřejných zakázek s budoucím peněžitým závazkem vyšším než 20 tis. Kč do 100 tis. Kč bez DPH na majetku města Šumperk v areálu zdravotnického zařízení Šumperské nemocnice a.s.

U veřejných zakázek s budoucím peněžitým závazkem vyšším než 20 tis. Kč bez DPH do částky 100 tis. Kč bez DPH na majetku města Šumperk, zajistí Šumperská nemocnice a. s. provedení průzkumu trhu, jeho písemné vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky. Písemné vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky, včetně případného návrhu smlouvy o dílo, předloží městu Šumperk k udělení souhlasu. Bez předchozího provedení průzkumu trhu může Šumperská nemocnice a.s. zadat veřejnou zakázku této velikosti pouze mimořádně v odůvodněných případech (přímá návaznost na dřívější již zadanou zakázku, časová tíseň, havárie apod.). Pokud je Šumperská nemocnice a. s. schopna provést zakázku vlastními zaměstnanci může nabídku na zakázku učinit také. Šumperská nemocnice a.s. zajistí uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Šumperská nemocnice a.s. je povinna předkládat městu Šumperk na vyžádání přehled jimi zadaných veřejných zakázek za minulé období v dohodnutém rozsahu s uvedením příslušných finančních závazků. Šumperská nemocnice a.s. zajistí archivaci dokumentace týkající se zadávacího řízení po dobu 5 let od uzavření příslušné smlouvy o dílo, její změny nebo od zrušení zadávacího řízení.

2/ Postup při zadávání veřejných zakázek s budoucím peněžitým závazkem v rozsahu nad 100 tis. Kč do 500 tis. Kč bez DPH na majetku města Šumperk v areálu zdravotnického zařízení Šumperské nemocnice a.s.

Šumperská nemocnice a.s. doloží městu Šumperk kvalifikovaný odhad výše budoucího peněžitého závazku města Šumperk a návrh na jeho finanční krytí a navrhne městu Šumperk ke schválení okruh zájemců o veřejnou zakázku a zadávací podmínky. Pokud je Šumperská nemocnice a.s. schopna provést zakázku vlastními zaměstnanci může nabídku na zakázku učinit také. Šumperská nemocnice a.s. zajistí písemné vyhodnocení předložených nabídek a předloží nabídky a jejich vyhodnocení s návrhem na nejvhodnější nabídku, včetně návrhu smlouvy o dílo, městu Šumperk k udělení souhlasu. Šumperská nemocnice a.s. zašle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uchazečům, kteří předložili své nabídky. Šumperská nemocnice a.s. zajistí uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Šumperská nemocnice a.s. zodpovídá za realizaci veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Šumperská nemocnice a.s. je povinna předkládat městu Šumperk na vyžádání přehled jimi zadaných veřejných zakázek za minulé období v dohodnutém rozsahu s uvedením příslušných finančních závazků. Šumperská nemocnice a.s. zajistí archivaci dokumentace týkající se zadávacího řízení po dobu 5 let od uzavření příslušné smlouvy o dílo, její změny nebo od zrušení zadávacího řízení.

3/ Veřejné zakázky s peněžitým závazkem nad 500.000,- Kč se realizují prostřednictvím oddělení správy majetku, které postupuje v souladu s opatřením MěÚ Šumperk č. 8/2008, o postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 6 a při zadávání ostatních veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů či jiným závazným předpisem.

pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., a to následovně:

„Při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude postupováno dle pravidel uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pouze v případě havárie, kterou je nájemce schopen provést vlastními zaměstnanci, je nájemce oprávněn provést odstranění havárie vlastními zaměstnanci, bez provedení takového výběrového řízení či průzkumu trhu.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku neuvedená, zůstávají v platnosti a nemění se.

IV.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 4002/09 ze dne 25.6.2009.

V.

Účinnost tohoto dodatku nastává ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Pravidla postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V Šumperku dne - 2. 09. 2009

Město Šumperk

Mgr. Zdeněk Brož
starosta

„pronajímatel“



V Šumperku dne 2. 9. 2009

Šumperská nemocnice a.s.

MUDr. Radan Volnohradský
předseda představenstva

Šumperská nemocnice a.s.

Ing. Marie Poláchová
místopředsedkyně představenstva

„nájemce“

Šumperská nemocnice a.s.
Nerudova 640/41, 787 52 Šumperk
IČ: 47682795, DIČ: CZ699000899
tel.: 583 335 001 fax: 583 214 691