

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou
IČ: 00303461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
č. ú.: 19-1905609309/0800, v. s.: 9760000000

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ **Šumperská nemocnice a. s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ 787 52
jednající: MUDr. Radanem Volnohradským, předsedou představenstva
Ing. Marií Poláchovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 47682795
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3020

“na straně druhé jako nájemce”

tento

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005 (dále jen „dodatek“)

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a. s., jako právní nástupce Nemocnice Šumperk, spol. s r.o., prohlašují, že dne 30. 12. 2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 1. 2006, dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006., dodatku č. 3 ze dne 11. 12. 2007 a dodatku č. 4 ze dne 30. 9. 2008 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy a čl. II dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě.

II.

- 2.1. Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a. s. se dohodly na následující změně čl. IV. „Nájemné“, bodu 1. písm. d), e) a čl. V., bodu 4.4. písm. b), c) předmětné nájemní smlouvy:

- v ustanovení čl. IV. bod 1. písm. d) a čl. V. bodu 4.4. písm. c) nájemní smlouvy se text „80% z 92%“ nahrazuje textem „70% z 92%“,

- v ustanovení čl. IV. bod 1. písm. e) a čl. V. bod 4.4. písm. b) nájemní smlouvy se text „20% z 92%“ nahrazuje textem „30% z 92%“.

- 2.2. Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a. s. shodně prohlašují, že změna nájemní smlouvy uvedená v čl. II. bod 2.1. tohoto dodatku se **uzavírá s účinností od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009** s tím, že ode dne 1. 1. 2010 vstoupí v platnost a účinnost původní znění čl. IV. bodu 1. písm. d), e) a čl. V. bodu 4.4. písm. b), c) předmětné nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany v mezidobí nedohodnou jinak. V ostatním se text čl. IV. bod 1. písm. d), e) předmětné nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nemění a zůstává v platnosti.

III.

- 3.1. Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s. se dohodly na následující změně čl. V. bod 4.4. písm. b), c) nájemní smlouvy:

V případech uvedených v čl. V. bod 4.4. písm. b), c) nájemní smlouvy nebude prováděn proces tzv. zápočtu, nýbrž **pronajímatel bude hradit náklady na opravy a údržbu pronajatého majetku nájemcem přímo z vybraného nájemného od nájemce. Pronajímatel se zavazuje hradit tyto náklady na bankovní účet nájemce u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu.: [REDAKCE] na základě daňových dokladů – faktur, vystavených nájemcem, se splatností 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Přílohou těchto faktur budou kopie daňových dokladů - faktur zhotovitelů, kteří provedli opravu či údržbu pronajatého majetku, s prohlášením nájemce o předchozí úhradě těchto faktur.**

- 3.2. V ostatním se text čl. V. bodu 4.4. písm. b), c) předmětné nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, vyjma změny uvedené v čl. II. tohoto dodatku, nemění a zůstává v platnosti.
- 3.3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že změna nájemní smlouvy dle čl. III. bodu 3.1. tohoto dodatku je **účinná od 1. 1. 2009 na dobu neurčitou.**

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku neuvedená, zůstávají v platnosti a nemění se.

k

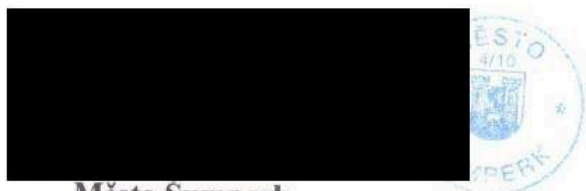
V.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 2988/08 ze dne 4. 12. 2008.

VI.

- 6.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
- 6.2. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 1. 1. 2009



Město Šumperk

Mgr. Zdeněk Brož
starosta

„pronajímatel“



Šumperská nemocnice a. s.

MUDr. Radan Volnohradský
předseda představenstva



Šumperská nemocnice a. s.

Ing. Marie Poláčková
místopředsedkyně představenstva

„nájemce“

Šumperská nemocnice a. s.
Nerudova 640/41, 787 52 Šumperk
IČ: 47682795, DIČ: CZ699000899
tel.: 583 335 001, fax: 583 214 681