

Dodatek č.3
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů :

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČ : 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ **Šumperská nemocnice, a.s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41,
PSČ : 787 52
zastoupená MUDr. Radanem Volnohradským, předsedou představenstva
IČ : 47682795

“na straně druhé jako nájemce”

tento

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel Město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s., jako právní nástupce Nemocnice Šumperk, spol. s r.o., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 14.8.2006, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy a čl. II dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě

II.

Pronajímatel Město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s. se dohodly na následující změně čl. IV. „Nájemné“, bodu 1, písm. d), tak že se v čl. IV. bod 1, písm. d) namísto textu „ 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku“ vkládá text „**31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného kalendářního roku**“ V ostatním se text čl. IV., bod 1, písm. d) předmětné nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nemění a

zůstává v platnosti. **Tento dodatek č. 3**, k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, **nabývá účinnosti dnem 1.1.2008**. Tyto skutečnosti stvrzují účastníci svými vlastnoručními podpisy

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 14.8.2006 v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti a nemění se.

IV.

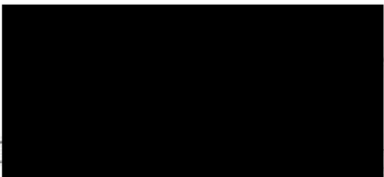
Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č.1538/07 ze dne 22.11.2007.

V.

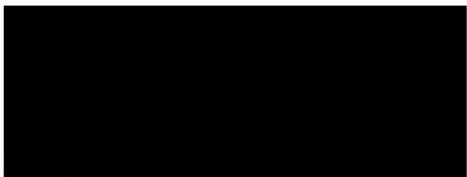
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci účastníků prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 11-12-2007


Město Šumperk
Mgr.Zdeněk Brož
starosta

„pronajímatel“


Šumperská nemocnice a.s.
MUDr. Radan Volnohradský
předseda představenstva

„nájemce“



Dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů :

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČ : 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ **Šumperská nemocnice, a.s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41,
PSČ : 787 52
zastoupená MUDr. Radanem Volnohradským, předsedou představenstva
IČ : 47682795

“na straně druhé jako nájemce”

tento

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel Město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s., jako právní nástupce Nemocnice Šumperk, spol. s r.o., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 14.8.2006 a dodatku č. 3 ze dne 11.12.2007, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy a čl. II dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě

II.

Účastníci nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro se dohodli, s účinností od 1.10.2008, s ohledem na tu skutečnost, že s účinností od 1.10.2008 přebírá správu majetku města Šumperka od společnosti ŠMR a.s. přímo město Šumperk – Městský úřad Šumperk, majetkoprávní odbor – oddělení správy majetku, nám. Míru 1, Šumperk, na úpravě části textu v čl. IV, bod 1, písm. b), d) předmětné nájemní smlouvy tak, že nájemné v těchto případech bude nájemce ve smlouvě stanoveným způsobem poukazovat na bankovní účet pronajímatele

města Šumperka č.ú. [REDACTED], vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk..

V této souvislosti se účastníci dané nájemní smlouvy dohodli na úpravě textu v čl. V, bod 4.4. písm. b) předmětné nájemní smlouvy tak, že se text „Nájemce je oprávněn 20 % z 92% předepsaného ročního nájemného dle čl. IV, bod 1 písm. a) této smlouvy, použít na průběžné financování oprav pronajatého majetku a prostředky vynaložené na tyto opravy jednostranně započítat na úhradu této části nájemného tak, že jednotlivé opravy v částce do 20.000,--Kč je nájemce oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, avšak s následnou kontrolou provedených prací správcem majetku společností ŠMR a.s., která také provede likvidaci příslušných účetních dokladů v rámci tzv. procesu zápočtu. Ostatní jednotlivé opravy pronajatého majetku přesahující částku 20.000,--Kč je nájemce oprávněn provést s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a prostředky vynaložené na tyto opravy jednostranně započítat na úhradu této části nájemného, to vše rovněž s následnou kontrolou provedených prací správcem nemovitého majetku pronajímatele společností ŠMR a.s., která také provede likvidaci příslušných účetních dokladů v rámci tzv. procesu zápočtu“ se nahrazuje textem „Nájemce je oprávněn 20 % z 92% předepsaného ročního nájemného dle čl. IV, bod 1 písm. a) této smlouvy, použít na průběžné financování oprav pronajatého majetku a prostředky vynaložené na tyto opravy jednostranně započítat na úhradu této části nájemného tak, že jednotlivé opravy v částce do 20.000,--Kč je nájemce oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, avšak s následnou kontrolou provedených prací pronajímatelem., který také provede likvidaci příslušných účetních dokladů v rámci tzv. procesu zápočtu. Ostatní jednotlivé opravy pronajatého majetku přesahující částku 20.000,--Kč je nájemce oprávněn provést s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a prostředky vynaložené na tyto opravy jednostranně započítat na úhradu této části nájemného, to vše rovněž s následnou kontrolou provedených prací pronajímatelem., který také provede likvidaci příslušných účetních dokladů v rámci tzv. procesu zápočtu.“

Dále se účastníci dané nájemní smlouvy na úpravě textu v čl. V, bod 4.4. písm. c) předmětné nájemní smlouvy tak, že se text „účtu správce nemovitého majetku pronajímatele vedený ve prospěch pronajímatele“ a text „na účet správce nemovitého majetku pronajímatele vedený ve prospěch pronajímatele“ nahrazuje s ohledem na výše uvedené textem „účtu pronajímatele města Šumperka“ a textem „ na účet pronajímatele města Šumperka“.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti a nemění se.

IV.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 2676/08 ze dne 18.9.2008.



V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci účastníků prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Šumperku dne 30.9.2008

Šumperská nemocnice a.s.
Nerudova 640/41, 787 52 Šumperk
IČ: 47682795, DIČ: CZ47682795




Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta

„pronajímatel“



Šumperská nemocnice a.s.
MUDr. Radan Volnohradský
předseda představenstva

„nájemce“



Ing. Marie Poláčková
místopředsedkyně představenstva