

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
142	2009	0909
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Hrabovským,
IČ: 00297852
na straně jedné jako půjčitel (dále jen jako „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 913, okres Nový Jičín se sídlem Tyršova 913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zastoupená ředitelkou RNDr. Zdeňkou Murasovou,
IČ: 47657651
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky nemovitý dlouhodobý hmotný majetek, tedy stavby a pozemky (dále jen „nemovitosti“), jejichž je vlastníkem, uvedené a specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání dlouhodobého hmotného majetku – nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky.
3. Sjednaným účelem výpůjčky je užívání nemovitostí vypůjčitelem k naplňování hlavního účelu, pro který byl jako příspěvková organizace zřízen, k výkonu předmětu činnosti odpovídajícímu tomuto hlavnímu účelu a výkonu doplňkových činností dle platné zřizovací listiny vypůjčitele.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel zůstává nadále výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho části zcizit, zatížit věcnými právy, zastavit nebo jím ručit.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho části užívat s péčí řádného hospodáře, účelně a efektivně jej využívat a pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
3. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky udržovat v náležitém a provozuschopném stavu, jakož i zajišťovat jeho ochranu před poškozením či zničením a provozovat jej s náležitou odbornou péčí a v souladu se sjednaným účelem a platnými právními předpisy.

4. Vypůjčitel zabezpečuje svým jménem a na své náklady pravidelné provádění předepsaných revizí vyhrazených technických zařízení ve stanovených lhůtách a zodpovídá za dodržování platných právních předpisů na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny.
5. Půjčitel provádí revize veškerých rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodů, komínů, výtahů, elektroinstalace, plynoinstalace, systému EZS) a revize hasicích přístrojů a hydrantů.
6. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z revizí uvedených v odst. 5.
7. Vypůjčitel zajišťuje běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky do 10 000,-Kč včetně bez DPH za jednotlivý případ.
8. Vypůjčitel je povinen včas předem prokazatelně upozornit půjčitele na všechny skutečnosti a okolnosti týkající se majetku, vyžadující úkony či jednání půjčitele, k nimž vypůjčitel není sám nebo bez souhlasu půjčitele oprávněn.
9. Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu zřizovatele uzavírat jménem půjčitele a v jeho zastoupení smlouvy o pronájmu nemovitostí a jejich částí na dobu určitou nejdéle jednoho roku, přičemž vlastním jménem a na vlastní odpovědnost vykonává všechna práva a povinnosti pronajímatele podle podmínek nájemních smluv, které nejsou zákonem výslovně vyhrazena půjčiteli jako vlastníku nemovitostí a nebytových prostor. K výkonu práv a povinností pronajímatele výslovně zákonem vyhrazených pouze půjčiteli jako vlastníku nemovitostí a nebytových prostor uděluje půjčitel vypůjčiteli plnou moc, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Výše ceny za pronájem nesmí být pod úroveň kalkulace nákladů spojených s pronájmem nemovitostí a jejich částí.
10. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat jménem půjčitele a v jeho zastoupení smlouvy o pronájmu nemovitostí, jejich částí a nebytových prostor na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, přičemž vlastním jménem a na vlastní odpovědnost vykonává všechna práva a povinnosti pronajímatele podle podmínek nájemních smluv, které nejsou zákonem výslovně vyhrazena půjčiteli jako vlastníku nemovitostí a nebytových prostor. K výkonu práv a povinností pronajímatele výslovně zákonem vyhrazených pouze půjčiteli jako vlastníku nemovitostí a nebytových prostor uděluje půjčitel vypůjčiteli plnou moc, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě o výpůjčce.
11. Výnosy z pronájmů nemovitostí a jejich částí jsou příjmem vypůjčitele.
12. Vypůjčitel je oprávněn nakupovat za účelem údržby, oprav vypůjčených nemovitostí služby a stavební práce v hodnotě do 10.000,- Kč včetně bez DPH za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a za podmínky dodržení schváleného příspěvku zřizovatele.
13. V případě, že je nákup hrazen z prostředků dotace získané ze státního rozpočtu, rozpočtu Moravskoslezského kraje nebo dotačních programů a fondů Evropské unie, je pro platnost takového právního úkonu vždy nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
14. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
15. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kdykoliv na požádání zástupcům půjčitele kontrolu nakládání s předmětem výpůjčky a dodržování ustanovení této smlouvy.
16. Vypůjčitel je povinen vést majetkovou evidenci nemovitostí tvořících předmět výpůjčky na podrozvahovém účtu a provádět jejich inventarizaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na celou dobu trvání vypůjčitele jako subjektu práv a povinností – právnické osoby.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Obsah této smlouvy lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vzestupně očíslovanými a opatřenými podpisy k tomu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. K poslednímu dni účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit a protokolárně předat půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě ve výzvě uvedené.

IV.

Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli bezúplatné využití předmětu výpůjčky nebo jeho části pro zabezpečení úkolů půjčitele spojených s konáním voleb nebo vyplývajících z krizových opatření.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2009. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu výpůjčky.
3. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Město Frenštát pod Radhoštěm v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1559/59 a) ze dne 18.11.2009.
5. Tato smlouva obsahuje 3 listy a dvě přílohy a je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm 26. 11. 2009



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1

Mgr. Stanislav Hrabovský 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
starosta města IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
za půjčitele -32-

Základní škola a Mateřská škola
Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 913,
okres Nový Jičín
tel.: 556 835 920
IČ: 476 57 651



RNDr. Zdeňka Murasová
ředitelka organizace
za vypůjčitele

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí tvořících předmět výpůjčky

Příloha č. 2 – Plná moc

SEZNAM NEMOVITOSTÍ TVOŘÍCÍCH PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

a) budova:

č. p. 913 (stavba občanského vybavení - budova ZŠ Tyršova, ul Tyršova)

č. p. 1176 (stavba občanského vybavení - budova MŠ Markova, ul. Markova)

b) funkční pozemek:

Parc. č. st. 940 (zastavěná plocha a nádvoří - budova č. p. 913), výměra 5 559 m²

Parc. č. st. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří - budova č. p. 1176), výměra 187 m²

Parc. č. st. 326/1 (zahrada - zahrada ZŠ Tyršova), výměra 406 m²

Parc. č. st. 327 (zahrada - zahrada ZŠ Tyršova), výměra 418 m²

Parc. č. st. 2514/3 (ostatní plocha - zahrada MŠ Markova), výměra 885 m²

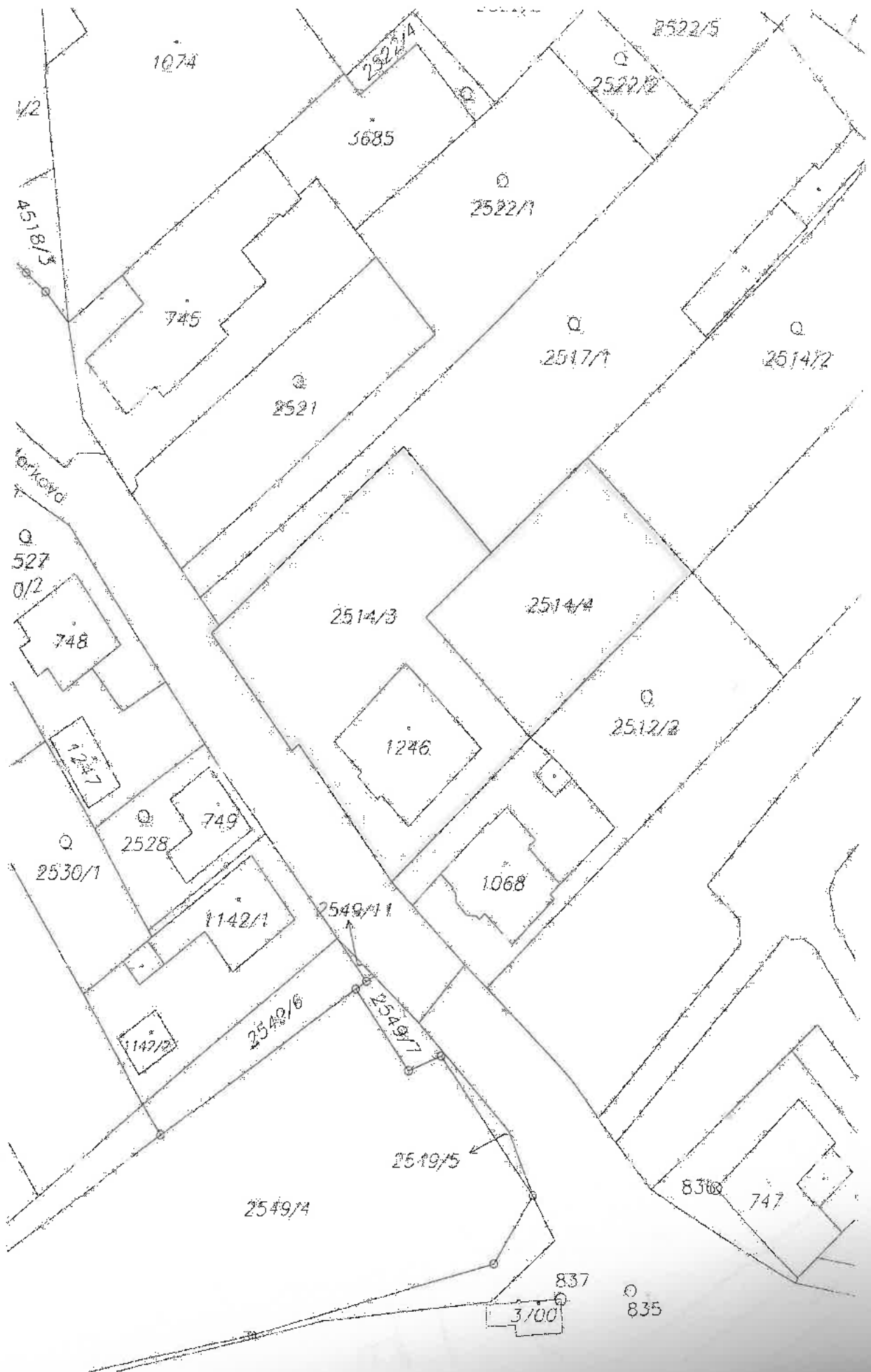
Parc. č. st. 2514/4 (ostatní plocha - zahrada MŠ Markova), výměra 562 m²

Parc. č. st. 301/1 (ostatní plocha - zahrada ZŠ Tyršova), výměra 1 020 m²

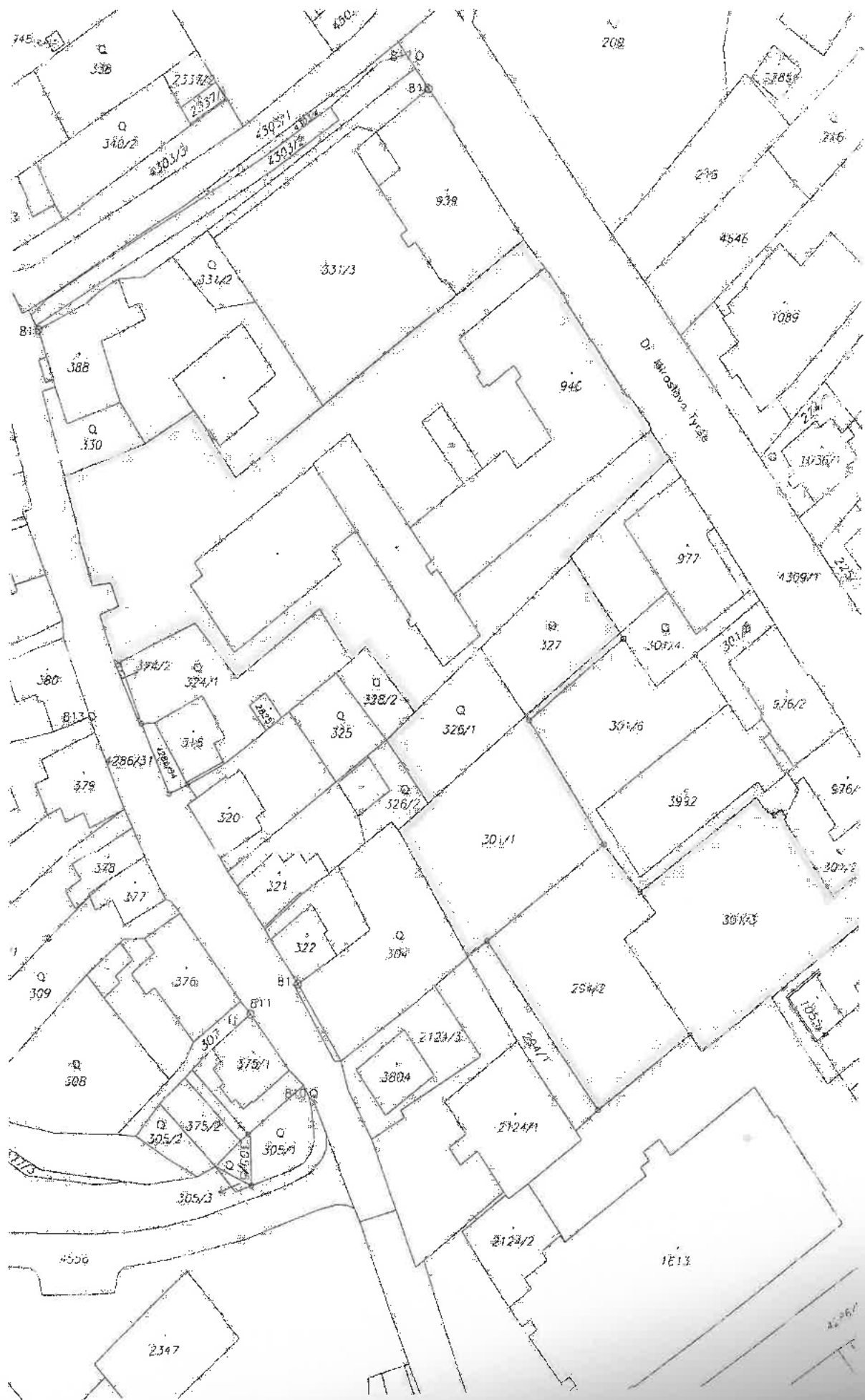
Parc. č. st. 294/2 (ostatní plocha - zahrada ZŠ Tyršova), výměra 1 038 m²

Parc. č. st. 301/3 (ostatní plocha - hřiště u ZŠ Tyršova), výměra 1 366 m²

Druh	Vypůjčený nemovitý majetek	Ulice	Výměra v m2	Hodnota nemovitého majetku k 31.10.2009 v Kč
Budova	č. p. 913 (stavba občanského vybavení - budova ZŠ Tyršova)	Tyršova		30 473 663,20
	č. p. 1176 (stavba občanského vybavení - budova MŠ Markova)	Markova		4 228 856,60
Pozemek	Parc. č. st. 940 (zastavěná plocha a nádvoří - budova č. p. 913)		5 559	432 059,45
	Parc. č. st. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří - budova č. p. 1176)		187	14 838,08
	Parc. č. st. 326/1 (zahrada - zahrada ZŠ Tyršova)		406	1 932,74
	Parc. č. st. 327 (zahrada - zahrada ZŠ Tyršova)		418	1 923,17
	Parc. č. st. 2514/3 (ostatní plocha - zahrada MŠ Markova)		885	59 690,75
	Parc. č. st. 2514/4 (ostatní plocha - zahrada MŠ Markova)		562	38 009,66
	Parc. č. st. 301/1 (ostatní plocha - zahrada ZŠ Tyršova)		1 020	143 900,41
	Parc. č. st. 294/2 (ostatní plocha - zahrada ZŠ Tyršova)		1 038	207 999,99
	Parc. č. st. 301/3 (ostatní plocha - zahrada ZŠ Tyršova)		1 366	834 852,54
	Účetní hodnota celkem			36 437 726,59



d



Příloha č. 2

PLNÁ MOC

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ 00297852,
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Hrabovským,

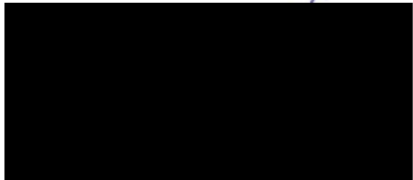
zmocňuje

Základní školu a Mateřskou školu Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 913, okres Nový Jičín,
příspěvkovou organizaci se sídlem Tyršova 913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ
47657651,

aby město Frenštát pod Radhoštěm zastupovala a jeho jménem činila veškeré právní úkony
týkající se pronájmu všech nemovitostí ve vlastnictví Města Frenštát pod Radhoštěm
předaných jí do výpůjčky a jejich částí a nebytových prostor, včetně právních úkonů
týkajících se výkonu práv pronajímatele, které může dle platných právních předpisů činit
výlučně vlastník těchto věcí, zejména uzavírala smlouvy a dohody, vykonávala práva
a povinnosti pronajímatele podle nájemních smluv, podávala výpovědi těchto smluv a dohod,
vymáhala plnění z těchto smluv nebo ze zákona a činila úkony v řízeních vedených podle
občanského soudního řádu, správního řádu a trestního řádu (v těch případech, kdy toto není
ustanoveními těchto řádů výslovně vyloučeno).

Shora uvedené zmocnění je omezeno mimo zákonných omezení (např. příslušná ustanovení
zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) příslušnými ustanoveními
Smlouvy o výpůjčce ze dne 18.11.2009.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm 26. 11. 2009


Mgr. Stanislav Hrabovský
starosta
za město Frenštát pod Radhoštěm