



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů :

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČ : 00303461

"na straně jedné jako pronajímatel"

a

- 2/ **Nemocnice Šumperk, spol. s r.o.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 41/640,
PSČ : 787 52
zastoupená Ing. Marcelem Kotáskem - jednatelem
IČ : 47682795

"na straně druhé jako nájemce"

tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Nemocnice Šumperk prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy

II.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Nemocnice Šumperk, spol. s r.o. se dohodly na rozšíření předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro, tak, že s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku se předmět nájmu rozšiřuje, a to o pozemek parcela číslo 567/2, pozemek parcela číslo 568/9, pozemek parcela číslo 568/10, pozemek parcela číslo 569/10, pozemek číslo 578/1, pozemek parcela číslo 578/3, pozemek parcela číslo 2981/3, pozemek parcela číslo 2981/4, vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

III.

Dále se účastníci nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro dohodli na úpravě části textu v čl. IV, bod 1, písm. b), d) předmětné nájemní smlouvy tak, že nájemce v těchto případech bude nájemce ve smlouvě stanoveným způsobem poukazovat na bankovní účet správce nemovitostí města Šumperk tj. společnosti ŠMR a.s., vedený ve prospěch pronajímatele. Číslo bankovního účtu bude nájemci pronajímatelem písemně sděleno do 31.1.2006. V této souvislosti se účastníci dané nájemní smlouvy dohodli na úpravě textu v čl. V, bod 4.4. písm. c) předmětné nájemní smlouvy tak, že se text „*úctu pronajímatele vedeného správcem nemovitého majetku pronajímatele*“ a text „*na účet pronajímatele vedený správcem nemovitého majetku pronajímatele*“ nahrazuje s ohledem na výše uvedené textem „*úctu správce nemovitého majetku pronajímatele vedený ve prospěch pronajímatele*“ a textem „*na účet správce nemovitého majetku pronajímatele vedený ve prospěch pronajímatele*“

IV.

Účastníci nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro se rovněž dohodli na doplnění textu čl. V, bodu 3.13. nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro tak, že nájemce se dále zavazuje na vlastní náklady zajišťovat celoročně schůdnost chodníků přiléhajících k areálu nemocnice v Šumperku na ulici Nemocniční, Boženy Němcové a části ulice Nerudova v Šumperku, tedy chodník na parcele p.č. 2076/3 v k.ú. Šumperk, část chodníku na parcele p.č. 2059/3, která začíná od křižovatky ulice Boženy Němcové s ulicí Nemocniční a končí souběžně s hranicí pozemku p.č. 673/2 v k.ú. Šumperk, tedy s obvodovou zdí budovy na parcele p.č. St. 1184 v k.ú. Šumperk, jakož i chodník na parcele p.č. 568/9 v k.ú. Šumperk.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005 v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti a nemění se.

VI.

Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 23.11.2005 do 8.12.2005 na základě usnesení RM č. 4133/05 ze dne 22.11.2005.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 4253/05 ze dne 30.12.2005.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci účastníků prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 27. 1. 2006

Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta



„pronajímatel“

Nemocnice Šumperk, spol. s r. o.
Ing. Marcel Kotásek
jednatel

„nájemce“

NEMOCNICE ŠUMPERK
spol. s r. o.
Nerudova 31, 757 02 Šumperk
IČO: 47882700 tel: 214441 fax: 214431



Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů :

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČ : 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ **Šumperská nemocnice, a.s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41,
PSČ : 787 52
zastoupená Ing. Marcelem Kotáskem – místopředsedou představenstva
IČ : 47682795

“na straně druhé jako nájemce”

tento

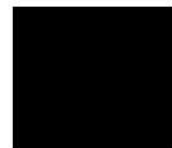
Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s., jako právní nástupce Nemocnice Šumperk, spol. s r.o., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny a specifikovány v čl. I. předmětné nájemní smlouvy a čl. II dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě

II.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s. se dohodly na následující dočasné změně čl. IV. „Nájemné“, bodu 1, písm. d), e) a čl. V., bodu 4.4., písm. b) c) předmětné nájemní smlouvy pro rok 2006 a rok 2007, tak že se v čl. IV. bod 1, písm. d) a čl. V., bodu 4.4. písm. c) namísto textu „80% z 92%“ vkládá text „70% z 92%“ a v čl. IV., bod 1, písm. e) a čl. V., bod 4.4. písm. b) se namísto textu „20% z 92%“ vkládá text



„30% z 92%“. V ostatním se text čl. IV., bod 1, písm. d), e) a čl. V., bodu 4.4., písm. b) c) předmětné nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 nemění a zůstává v platnosti.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s. shodně prohlašují, že tato část dodatku uvedená v čl. II tohoto dodatku se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2007, s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku účastníky s tím, že ode dne 1.1.2008 vstoupí v platnost a účinnost původní znění čl. IV., bodu 1, písm. d), e) a čl. V., bodu 4.4., písm. b) c) předmětné nájemní smlouvy, pokud se účastníci v mezidobí nedohodnou jinak.

Tyto skutečnosti stvrzují účastníci svými vlastnoručními podpisy

III.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Šumperská nemocnice a.s. se dále dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. MP/50/2005/ Pro tak, že se v čl. V, bod 4.4 písm. b) předmětné nájemní smlouvy mění kompetence, kdy nájemce je oprávněn použít na průběžné financování oprav pronajatého majetku a prostředky vynaložené na tyto opravy jednoznačně započítat na úhradu této části nájemného tak, že jednotlivé opravy v částce do 20.000,-Kč je nájemce oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, avšak s následnou kontrolou provedených prací správcem majetku společnosti ŠMR, a.s., dále jednotlivé opravy pronajatého majetku přesahující částku 20.000,-Kč až do částky 500.000,-Kč je nájemce oprávněn provést s předchozím písemným souhlasem správce – ŠMR, a.s., a nad 500.000,-Kč je nájemce oprávněn provést opravy na základě písemného schválení pronajímatele (rada města), který bude předložen správcem – ŠMR, a.s.

V čl. V, bod 4.4 písm. b) předmětné nájemní smlouvy se dále ruší a vypouští text:

- vybavení pronajatých prostor ručními hasícími přístroji, včetně jejich údržby, kontrol, oprav, případně výměn“

Čl. VI, bod. 1 předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o slova:

„Nájemce je jednoznačně odpovědný a povinný provádět všechny kontroly, zkoušky a revize zařízení, která jsou součástí pronajatého majetku nebo jsou s nimi pevně spojená včetně odstranění vad zjištěných při těchto revizích, zkouškách a kontrolách. Nájemce má povinnost zajistit na svůj náklad vybavení pronajatých objektů hasební technikou a zajistit provádění její údržby, kontroly, oprav, revizí (hydranty, ruční hasící přístroje apod.).

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2006 v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti a nemění se.

V.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 4865/06 ze dne 29.6.2006.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci účastníků prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

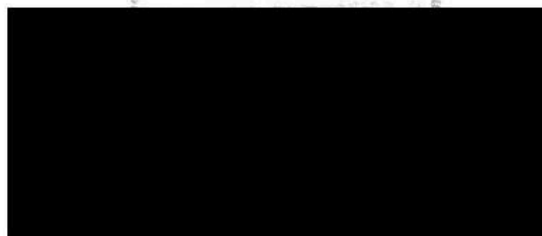
V Šumperku dne 14 -08- 2006



Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta



„pronajímatel“



Šumperská nemocnice a.s.
Ing. Marcel Kotásek
místopředseda představenstva

„nájemce“

