HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -131-

MHMPXPM2VKFC

Stejnopis č. 2

INO/35/02/018306/2023

DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. **Stanislav Hora**
   nar.: [redacted]55
   trvale bytem: [redacted] Praha 5
   (dále jen "**Žalobce 1**")

2. **Ing. Rostislav Sovíček**
   nar. [redacted]74
   trvale bytem: [redacted] Praha 5
   (dále jen "**Žalobce 2**")

   na straně jedné

   a

3. **Hlavní město Praha**
   IČO: 00064581
   se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
   zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
   (dále jen "**Žalovaný**")
   na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jako osoby plně způsobilé k tomuto právnímu jednání, podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,tuto Smlouvu o narovnání (dále jen „**Smlouva**"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Žalobce 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/8 a Žalobce 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemku parc.č. 1873/1 o výměře 415 m2 a pozemku parc.č. 1873/2 o výměře 681 m2 v katastrálním území Řepy, obec Praha (dále také jen jako "předmětné pozemky").
2. Na pozemku parc.č. 1873/1 k.ú. Řepy je situováno oplocené parkoviště a na pozemku parc.č. 1873/2 k.ú. Řepy je umístěna pozemní komunikace Drahoňovského včetně přihlehlého chodníku ve vlastnictví Žalovaného. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí komunikace Drahoňovského také přilehlé chodníky.

II.
Nároky uplatňované žalobci

1. Na základě výše uvedeného se Žalobci domáhají vůči Žalovanému vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků.

2. V současné době jsou u Obvodního soudu pro Prahu 1 zahájena a vedena tato řízení:

   - **sp. zn. 30 C 190/2016 vedené mezi žalobci a žalovaným** - o zaplacení částky ve výši 471.670,50 Kč s příslušenstvím (úrokem z prodlení) z titulu bedůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků, a to za obdodí od 11.7.2014 do 14.2.2018.

     Žalobci je požádován zákonný úrok z prodlení z uvedené částky od 27.10.2016 do zaplacení.

   - **sp. zn. 35 C 151/2019 vedené mezi žalobci a žalovaným** - o zaplacení částky ve výši 318.163,66 Kč s příslušenstvím (úrokem z prodlení) z titulu bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků, a to za období od 15.2.2018 do 31.8.2019.

     Žalobci je požadován zákonný úrok z prodlení z uvedené částky od 16.2.2018 do zaplacení.

   - **sp. zn 15 C 199/2022 vedené mezi žalobcem 2 a žalovaným** - o zaplacení částky ve výši 286.297,87,- Kč s příslušenstvím (úrokem z prodlení) z titulu bezdůvodého obohacení za užívání předmětných pozemků, a to za období od 1.9.2019 do 31.8.2022.

     Žalobcem 2 je požadován zákonný úrok z prodlení z uvedené částky od 30.8.2022 do zaplacení.

- **sp. zn. 23 C 15/2023 vedené mezi žalobcem 1 a žalovaným** - o zaplacení částky ve výši 477.162,- Kč s příslušenstvím (úrokem z prodlení) z titulu bezdůvodého obohacení za užívání předmětných pozemků, a to za období od 1.9.2019 do 31.8.2022.

  Žalobcem 1 je požadován zákonný úrok z prodlení z uvedené částky od 30.8.2022 do zaplacení.

III.
Nároky uznávané žalovaným

1. Žalovaný nesporuje právní základ uplatněných nároků, ani období, za které jsou uplatňovány, ale nesouhlasí s výší nároků. Žalovaný se zavazuje nahradit Žalobcům bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků za shora uvedená období, a to dle níže popsaného rozpisu.

2. Nárok na vydání bezdůvodného obohacení uplatněný v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 30 C 190/2016, za období od 11.7.2014 do 14.2.2018, tak činí dle Žalovaného celkově částku **379.240,- Kč.** Částka odpovídající bezdůvodnému obohacení byla stanovena u pozemku parc.č. 1873/1 k.ú. Řepy, dle Výměru Ministerstva financí ČR, a to na jednotkovou částku 120,- Kč/m2/rok. U pozemku parc.č. 1873/2 k.ú. Řepy byla jednotková výše stanovena na částku 84,- Kč/m2/rok, a to dle znaleckého posudku znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s. ze dne 22.9.2020, který byl vypracovaný v označeném soudním řízení.

   Žalovaný se zavazuje uhradit Žalobci č. 1 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 1 (id. 5/8) ve výši **237.025,- Kč.** Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 153.726,25 Kč od 28.10.2016 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení z částky 83.305,- Kč od 27.2.2018 do zaplacení.

   Žalovaný se zavazuje uhradit Žalobci č. 2 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 2 (id. 3/8) ve výši **142.215,- Kč**. Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 92.237,75 Kč od 28.10.2016 do zaplacení a se zákonným úrokem z prodlení z částky 49.979,25 Kč od 27.2.2018 do zaplacení.

   Žalovaný se zavazuje uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 1 ve výši **68.921,60 Kč vč. DPH** a soudní poplatek ve výši 11.851,- Kč.

   Žalovaný se zavazuje uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 2 ve výši **168.643,92 Kč vč. DPH** a soudní poplatek ve výši 7.111,- Kč.

3. Nárok na vydání bezdůvodného obohacení uplatněný v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 35 C 151/2019, za období od 15.2.2018 do 31.8.2019, tak činí dle Žalovaného celkově částku **212.316,- Kč.** Částka odpovídající bezdůvodnému obohacení byla stanovena u předmětných pozemků dle Výměru Ministerstva financí ČR, a to pro období roku 2018 na částku 120,- Kč/m2/rok a pro období roku 2019 na částku 134,- Kč/m2/rok.

Žalovaný je ochoten uhradit Žalobci č. 1 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 1 (id. 5/8) ve výši **132.697,50 Kč.** Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 132.697,50 Kč od 1.9.2019 do zaplacení.

Žalovaný je ochoten uhradit Žalobci č. 2 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 1 (id. 3/8) ve výši **79.618,50 Kč**. Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 79.618,50 Kč od 1.9.2019 do zaplacení.

Žalovaný je dále ochoten uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 1 ve výši **16.262,40 Kč vč. DPH** a soudní poplatek ve výši 6.635,- Kč. Žalovaný je dále ochoten uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 2 ve výši **65.892,96 Kč vč. DPH** a soudní poplatek 3.981,- Kč.

4. Nárok na vydání bezdůvodného obohacení uplatněný v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 199/2022 a 23 C 15/2023, za období od 1.9.2019 do 31.8.2022, tak činí dle Žalovaného celkově částku **450.090,64 Kč.** Částka odpovídající bezdůvodnému obohacení byla stanovena u předmětný pozemků dle Výměru Ministerstva financí ČR, a to pro období roku 2019 až 2021 na částku 134,- Kč/m2/rok pro období roku 2022 částku 147,- Kč/m2/rok.

   Žalovaný je ochoten uhradit Žalobci č. 1 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 1 (id. 5/8) ve výši **281.306,65 Kč.** Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 281.306,65 Kč od 30.8.2022 do zaplacení.

   Žalovaný je dále ochoten uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 1 ve výši 23.620,- Kč s **DPH a soudní poplatek ve výši 2.813,- Kč.**

   Žalovaný je ochoten uhradit Žalobci č. 2 částku představující bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků odpovídající spoluvlastnickému podílu Žalobce 2 (id. 3/8) ve výši **168.783,99 Kč za období od 1.9.2019 do 31.8.2022**. Společně se zákonným úrokem z prodlení z částky 168.783,99 Kč od 30.8.2022 do zaplacení.

   Žalovaný je dále ochoten uhradit náhradu nákladů řízení za právní zastoupení Žalobce 2 ve výši 19.748,- Kč **vč. DPH a soudní poplatek ve výši 1.688,- Kč.**

IV.
Narovnání vzájemných práv a povinností

1. Smluvní strany se dohodly na narovnání mezi nimi sporných práv a povinností popsaných výše tak, že vzájemná práva a povinnosti dle článku I. této Smlouvy zanikají a nahrazují se níže v tomto článku uvedenými ujednáními.

2. Žalovaný se zavazuje zaplatit Žalobci 1 níže rozepsané částky, a to převodem na účet Žalobce 1 č. **176236797/0300** nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy :

- **úhradu za užívání předmětných pozemků v částce: 651.029,15 Kč**
- **zákonné úroky z prodlení z částky 153.726,25 Kč od 28.10.2016 do zaplacení**
- **zákonné úroky z prodlení z částky 83.305,- Kč od 27.2.2018 do zaplacení**
- **zákonné úroky z prodlení z částky 132.697,50 Kč od 1.9.2019 do zaplacení**
- **zákonné úroky z prodlení z částky 281.306,65 Kč od 30.8.2022 do zaplacení**
- **náklady řízení v částce 108.804,- Kč**
- **soudní poplatek ve výši 21.299,- Kč**

3. Žalovaný se zavazuje zaplatit Žalobci 2 níže rozepsané částky, a to převodem na účet Žalobce 2 č. **577162733/0300** nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy:

   - **úhradu za užívání předmětných pozemků v částce: 390.617,49 Kč**
   - **zákonné úroky z prodlení z částky 92.237,75 Kč od 28.10.2016 do zaplacení**
   - **zákonné úroky z prodlení z částky 49.979,25 Kč od 27.2.2018 do zaplacení**
   - **zákonné úroky z prodlení z částky 79.618,50 Kč od 1.9.2019 do zaplacení**
   - **zákonné úroky z prodlení z částky 168.783,99 Kč od 30.8.2022 do zaplacení**
   - **náklady řízení v částce 254.285,- Kč**
   - **soudní poplatek ve výši 12.780,- Kč**

4. Žalovaný se dále zavazuje zaplatit žalobcům úhradu za bezesmluvní užívání předmětných pozemků odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům, a to za období počínaje 1.9.2022 do provedení vkladu vlastnického práva Žalovaného k předmětným pozemkům. Úhrada bezdůvodného obohacení za uvedené období bude uhrazena v jednotkové sazbě 147,- Kč/m2/rok. Částka bude žalobcům uhrazena nejpozději do 15 ti pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva žalovaného k předmětným pozemkům.

5. Žalovaný se dále zavazuje zaplatit žalobcům úhradu související s užívání předmětných pozemků, a to žalobci 1 částku ve výši 402.780,- Kč a žalobci 2 částku ve výši 241.668,- Kč, a to nejpozději do 15 ti pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva žalovaného k předmětným pozemkům.

6. Žalobci se zavazují, že nejpozději do 10 dnů od připsání částek podle čl. IV. odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5 na uvedené bankovní účty, vezmou zpět žalobu v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 30 C 190/2016, sp. zn. 35 C 151/2019, sp. zn. 15 C 199/2022 (tuto žalobu vezme zpět jen žalobce 2) a sp. zn. 23 C 15/2023 (tuto žalobu vezme zpět jen žalobce 1) s tím, že nebudou nárokovat náhradu nákladů řízení. Smluvní strany se dohodly, že své náklady řízení ponese každá smluvní strana sama a výslovně se vzdávají práva na náhradu nákladů uvedených řízení. Pro případ, že by soud v uvedených řízeních některé ze smluvních stran právo na náhradu nákladů řízení přesto přiznal, smluvní strany se zavazují takový nárok vůči druhé smluvní straně neuplatňovat.

7. Smluvní strany se zavazují (i) nečinit ničeho rozporného s touto Smlouvou, čím by došlo ke vzniku škody druhé smluvní straně a (ii) poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro splnění účelu a smyslu této Smlouvy a závazků dle této Smlouvy.

8. V případě, že žalovaný bude v prodlení s úhradou jakékoliv částky žalobci 1, je žalobce 1 oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že bude žalobce v prodlení s úhradou

jakékoliv částky žalobci 1, má žalobce nárok na zaplacení smluvní úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. V případě, že žalovaný bude v prodlení s úhradou jakékoliv částky žalobci 2, je žalobce 2 oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že bude žalovaný v prodlení s úhradou jakékoliv částky žalobci 2, má žalobce nárok na zaplacení smluvní úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.

3. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Žalovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Žalovaný obdrží tři vyhotovení, a každý z žalobců po jednom vyhotovení.

6. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto žalovaný, jakožto hlavní město Praha, potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1407 ze dne 26.6.2023. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Až splněním všech závazků žalovaného uvedených v čl. IV. Této Smlouvy jsou narovnána veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v této Smlouvě. V případě splnění všech závazků uvedených v této Smlouvě budou smluvní strany tak považovat své nároky uvedené v článku III. této Smlouvy za vypořádané a narovnané.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí žalovaný, jakožto hlavní město Praha.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..12/7/.... 2023

[redacted]..................

[redacted]..............

V P[redacted]-06- 2023 2023

MĚSTO PRAHA -131-

.....[redacted]..................................

In[redacted]

ře[redacted]ospodaření s majetkem