



## SMLOUVA O DÍLO

č. S2023/05884/00

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: [REDACTED]

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

### Technika budov, s.r.o.

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15659  
se sídlem Křenová 42, 602 00 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO 60711825, DIČ CZ60711825

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR6/2023** s názvem „**Obnova VZT zařízení pro studio A, B v objektu ČRo Brno**“ (dále jen jako „veřejná zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo, a to v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Milošem Klementem (dále také jako „**projektová dokumentace**“). Dílo bude v době odevzdání objednateli plně funkční a v kvalitě odpovídající právním předpisům a příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo – **Obnova VZT zařízení pro studio A, B v objektu ČRo Brno** (dále také jako „**dílo**“), blíže

specifikované v přílohách této smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
  - a) kompletní provedení prací, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
  - b) veškeré výkony související s řádným prováděním díla, jako např. doprava a přesun hmot demontovaných i dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele na místo plnění, osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz demontovaných zařízení a prvků VZT, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů budou zhotovitelem předloženy v rámci předání díla), atd.;
  - c) zajištění bezpečného provozu v místě plnění včetně průběžného úklidu a udržování čistoty v místě plnění, zabránění vstupu neoprávněných osob na místo plnění, apod.;
  - d) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP);
  - e) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
  - f) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
  - g) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na místě plnění, zakrytí otevřených částí VZT potrubí k zamezení vniknutí nečistot, opatření k předejití škod při transportu částí VZT jednotek či při provádění díla v místě plnění, apod.;
  - h) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a o měření a zaregulování zařízení, ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a současně ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení díla s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
  - j) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně provedeno.

6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- tato smlouva o dílo;
  - předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
  - příloha smlouvy – cenová nabídka zhotovitele;
  - příloha smlouvy – další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky.

## II. Místo plnění

- Místem provádění a předání díla objednateli je **objekt Českého rozhlasu, Beethovenova 25/4, Brno, 657 42 Brno**.
- Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
- Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla, konkrétně v serverovně ve 2. patře objektu, se nachází další technologie objednatele a po celou dobu provádění díla budou tyto technologie v provozu. Po celou dobu provádění díla budou mít do místa plnění přístup oprávnění pracovníci objednatele, kteří zajišťují dohled nad chodem a provozem technologií. Zhotovitel bere současně na vědomí, že místo provádění díla není možné využívat k uskladnění vyrobených částí VZT jednotek ani k uskladnění demontovaných částí VZT jednotek.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
- Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem, a to nejpozději ke dni odevzdání díla objednateli. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

## III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést a odevzdat kompletní dílo objednateli nejpozději **do 30. 11. 2023**.
- Zhotovitel je povinen provést dílo včetně realizace jednotlivých fází díla při dodržení uzlových bodů v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se započítáním provádění díla, či jednotlivých fází díla, pak bude o tuto dobu prodloužení prodloužena doba dokončení díla.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující uzlové body, přičemž zhotovitel je povinen dodržet pořadí obnovy VZT jednotek v níže uvedeném pořadí a dále není oprávněn provádět obnovu více než jedné VZT jednotky současně. Přehled uzlových bodů:

- a) uzlový bod č. 1 (jehož součástí je předání místa provádění díla a zahájení přípravných prací); zhotovitel je povinen zahájit plnění tohoto uzlového bodu nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy, uzlový bod bude dokončen nejpozději **do 10 dnů** od dne účinnosti smlouvy;
  - b) uzlový bod č. 2 (jehož součástí je provedení přípravných prací, výroba VZT jednotky, zajištění materiálu potřebného k realizaci veřejné zakázky); zhotovitel je povinen zahájit plnění tohoto uzlového bodu **neprodleně ode dne účinnosti smlouvy**, přičemž VZT jednotka bude vyrobena nejpozději do 70 dnů ode dne účinnosti smlouvy a jinak uzlový bod bude zhotovitelem plněn průběžně po celou dobu plnění smlouvy až do doby řádně dokončeného a odevzdaného díla;
  - c) uzlový bod č. 3 (jehož součástí je odpojení VZT jednotky od napájecí a komunikační kabeláže, demontáž periferií MaR, odsátí chladiva z okruhu kondenzační jednotky, odpojení VZT jednotky od Cu potrubí, odvodu kondenzátu, demontáž stávající VZT jednotky); zhotovitel je povinen zahájit plnění tohoto uzlového bodu nejpozději do 71 dnů ode dne účinnosti smlouvy, uzlový bod musí být dokončen **do 3 dnů ode dne zahájení plnění tohoto uzlového bodu, nejpozději však do 74 dnů ode dne účinnosti smlouvy**;
  - d) uzlový bod č. 4 (jehož součástí je montáž nové VZT jednotky včetně montáže periferií MaR, napojení VZT jednotky na Cu potrubí, vyvacování, doplnění chladiva do okruhu kondenzační jednotky, napojení VZT jednotky na komunikační a napájecí kabeláž, na odvod kondenzátu, úprava zapojení stávajícího rozvaděče MaR, zpracování aplikačního softwaru pro řídicí systém, vyvacování, doplnění chladiva do okruhu kondenzační jednotky); zhotovitel je povinen zahájit plnění tohoto uzlového bodu nejpozději do 75 dnů ode dne účinnosti smlouvy, uzlový bod musí být dokončen **do 12 dnů ode dne zahájení plnění tohoto uzlového bodu, nejpozději však do 87 dnů ode dne účinnosti smlouvy**;
  - e) uzlový bod č. 5 (jehož součástí je zpracování projektové a předávací dokumentace, uvedení VZT jednotky do provozu včetně zaregulování, vyzkoušení VZT jednotky, zprovoznění grafické vizualizace, provedení výchozí revize elektro, dokončení realizace zakázky, předání díla a místa stavby); zhotovitel je povinen zahájit plnění tohoto uzlového bodu nejpozději **do 88. dnů ode dne účinnosti smlouvy, nejpozději však do 21. 11. 2023**, uzlový bod musí být dokončen **do 10 dnů ode dne zahájení plnění tohoto uzlového bodu, nejpozději však do 30. 11. 2023**;
4. Zhotovitel není oprávněn započít s plněním uzlových bodů č. 3 – 5, pokud nebude mít jistotu dokončení daného uzlového bodu v termínech v souladu s touto smlouvou a Závazným časovým harmonogramem pro realizaci veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu započetí plnění uzlového bodu v časovém předstihu dle Závazného časového harmonogramu pro realizaci veřejné zakázky, v opačném případě není objednatel povinen umožnit zhotoviteli započetí s plněním uzlového bodu.
5. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla a předá jej zpět objednateli nejpozději ke dni odevzdáním díla objednateli. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění díla, je objednatel oprávněn jej vyklidit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu pro dokončení a odevzdání díla a termínů pro dokončení uzlových bodů dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to o stejný počet dní, po které trvaly tyto okolnosti. Předcházející věta se neuplatní pro uzlové body, jež měly být dle

smlouvy dokončeny před vznikem těchto okolností. Smluvní strana, která se o okolnostech dle tohoto odstavce dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **339 549,30,- Kč** (slovy: tři sta třicet devět tisíc pět set čtyřicet devět korun českých a třicet haléřů) **bez DPH**. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze této smlouvy. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splněním všech povinností dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že cena díla zahrnuje cenu veškerých souvisejících nákladů zhotovitele, a to zejména:
  - a) na práce, dodávky a dopravu včetně přípravy prací a materiálu,
  - b) na výrobu VZT jednotky a zajištění veškerého potřebného materiálu, včetně kompletní demontáže stávající VZT jednotky a montáže nové VZT jednotky,
  - c) na odpojení, demontáže, dodávky a montáže periferií MaR, včetně označení a odpojení kabeláže MaR a napájecí kabeláže a zpětného zapojení kabeláže MaR a napájecí kabeláže,
  - d) na úpravu zapojení stávajícího rozvaděče MaR, zpracování aplikačního softwaru pro řídicí systém, zprovoznění grafické vizualizace,
  - e) na odsátí chladiva z okruhu kondenzační jednotky, odpojení VZT jednotky od Cu potrubí, napojení VZT jednotky na Cu potrubí, vyvacování, doplnění chladiva do okruhu kondenzační jednotky,
  - f) na odpojení odvodu kondenzátu a zapojení odvodu kondenzátu,
  - g) na provedení výchozí revize elektro,
  - h) na vedení montážního deníku,
  - i) na zprovoznění, odzkoušení, zaregulování veškerého zařízení, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně příslušných certifikátů, prohlášení o shodě či o vlastnostech, protokolů z provedeného měření a zkoušek, a příslušných revizních zpráv spolu s návody vyhotovené v českém jazyce, a to v tištěné a elektronické podobě, dokončení realizace zakázky, předání díla a místa stavby.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí lhůta splatnosti 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele [REDACTED] a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání

dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených e-mailových schránek objednatele.

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie zjišťovacího protokolu a všech protokolů o odevzdání díla (či jeho částí v podobě uzlových bodů dle čl. III. této smlouvy) podepsaných oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas uhradit svým poddodavatelům cenu částí díla realizovaných těmito poddodavateli ve výši odpovídající závazku zhotovitele a příslušného poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení ceny díla objednatelem. Zhotovitel je povinen k dodržování obdobné povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvně zavázat své poddodavatele vůči jejich poddodavatelům.
8. Zhotovitel je kdykoliv během doby provádění díla a následně do 30 dnů po zaplacení díla objednatelem povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, anebo jiné doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinností dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Zhotovitel, jeho poddodavatel či poddodavatel příslušného poddodavatele jsou oprávněni v takto předložené smlouvě či jiných dokladech označit ve smyslu § 504 OZ jejich obchodní tajemství a toto objednateli znepřístupnit.
9. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **V. Změna ceny a rozsahu prací**

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla (tzv. méněpráce) nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (tzv. vícepráce), a to dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.
2. Za vícepráce se považují dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jejichž provedení jiným zhotovitelem není možné z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem za účelem provedení díla, přičemž provedení těchto víceprací jiným zhotovitelem by objednateli způsobilo značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a současně cena těchto víceprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě realizace více dodatečných prací dle tohoto bodu je rozhodný součet cen veškerých těchto víceprací).
3. Za vícepráce a méněpráce se považují změny v rozsahu díla či jeho částí:
  - a) které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto vícepráce či méněpráce nemění celkovou povahu díla a současně hodnota

těchto víceprací a méněprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle);

- b) které nemění celkovou povahu díla a jejichž hodnota je nižší než 10 % z ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle).
4. Původní celková cena díla dle této smlouvy nesmí být v důsledku změn díla dle odstavce článku V. odst. 2 (vícepráce) a 3 písm. a) (vícepráce i méněpráce) této smlouvy v souhrnu navýšena o více jak 30 %.
5. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na ustanovení článku X. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Pro změny dle odstavců 2 a 3 tohoto článku smlouvy musí být příslušný dodatek vyhotoven a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu příslušného změnového listu oprávněnými osobami.
6. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele.
7. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
- a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jenž je přílohou č. 5 této smlouvy;
- b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
- jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem; nebo
  - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
  - v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
8. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
9. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály nejméně stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem nejméně stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny dle tohoto odstavce musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez písemného souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad a nebezpečí provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

## VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“), a jehož kopie musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Smluvní strany sjednávají, že dokončení každého z uzlových bodů dle čl. III. této smlouvy bude smluvními stranami stvrzeno samostatným protokolem o odevzdání (provedení) příslušné části díla. Pro stvrzení dokončení uzlových bodů se obdobně použijí pravidla dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy, přičemž lhůta k odstranění vad či nedodělků uzlového bodu nesmí být delší než 5 dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla či jeho části, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla či jeho části bez výhrad.
4. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve, nejméně však 3 pracovní dny před konáním zkoušky. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
5. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
  - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
  - c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.

## VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla či jeho části objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatelem pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu či jeho části dle tohoto článku smlouvy.

## VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat



v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s dílem a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od okamžiku řádného odevzdání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla či jeho části dle této smlouvy objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky vynaložené na odstranění vady vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.

### **IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **5.000.000,- Kč**. Tento limit žádným způsobem nezavazuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu v plné výši. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy.
3. S ohledem na předchozí odstavce tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy.

#### **X. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě číslovanými vzestupně počínaje řadovým číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání dle předcházející věty musí být učiněna písemně, ve fyzické podobě musí být opatřena vlastnoručním podpisem oprávněných zástupců smluvní stran a v elektronické podobě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, případně být učiněna prostřednictvím datové schránky smluvních stran.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyzoomět druhou smluvní stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně osoby zástupce či jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **XI. Sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla nebo jeho části, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením uzlového bodu č. 1, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením některého z uzlových bodů č. 3 – 5 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou ceny částí díla, jež byly realizovány jeho poddodavatelem, tomuto poddodavateli anebo nezajistí-li dodržení této povinnosti ze strany jeho poddodavatelů v souladu s článkem IV. odst. 7 a 8 smlouvy, případně neposkytne-li k tomu potřebné doklady dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Smluvní strany se dohodly, že tato smluvní pokuta zůstává v platnosti do 30 dnů ode dne zaplacení díla objednatelem.
6. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla prostřednictvím osob a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, či nezajistí-li splnění této

kvalifikace obdobně v případě jejich výměny dle článku XIII. odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok objednatele na náhradu škody se případným uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
9. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit:
  - a) je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
  - b) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
  - c) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním vady díla a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
  - d) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením jakéhokoliv uzlového bodu delším než 30 dní;
  - e) pokud zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) provádí dílo v rozporu se smlouvou anebo s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - f) je – li to stanoveno touto smlouvou.

5. Zhotovitel má dále právo od smlouvy odstoupit, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstraní ani po písemné výzvě zhotovitele k úhradě; minimální doba na odstranění prodlení je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku této smlouvy.
8. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

### **XIII. Další ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně po celou dobu provádění díla za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
2. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí místa provádění díla (též pracoviště či staveniště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících v místě provádění díla na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího či pověřeného zaměstnance zhotovitele zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Zaměstnancem zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je Ing. Petr Andrys, tel.: +420 725 100 863, e-mail: andrys.p@technikabudov.cz, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření této smlouvy. Změna dle předcházející věty tohoto odstavce smlouvy je vůči objednateli účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně této osoby objednateli. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad na díle. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v místě provádění díla v průběhu doby provádění díla objednateli. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle Českého rozhlasu, na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid místa plnění vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelům v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. smluvních pokut vyplývajících z této smlouvy.
4. Další práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vždy aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci jeho nabídky ve veřejné zakázce a písemně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se nově zapojí do realizace díla a v jakém rozsahu; v případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je zhotovitel povinen zajistit, aby při takové změně poddodavatele byly stále splněny kritéria kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
  - b) zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zejména osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci tj. stavbyvedoucí a technici, a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázali; v případě potřeby výměny některé z těchto osob je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
  - c) zhotovitel je povinen zajistit, aby byla vždy v průběhu doby provádění díla v místě plnění přítomna nejméně jedna osoba se znalostí českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
  - d) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit důstojné pracovní podmínky a dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele, příp. jeho poddodavatelů.
5. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
- a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
  - b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
  - c) smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

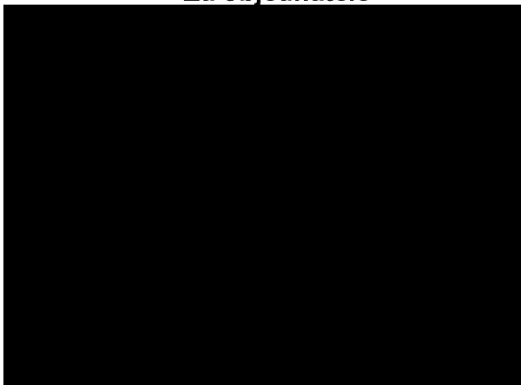
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími v České republice obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (*viz příloha v elektronické podobě*);
  - Příloha č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky;
  - Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky (*viz příloha v elektronické podobě*);
  - Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele (*viz příloha v elektronické podobě*);
  - Příloha č. 5 – Protokol o odevzdání díla;
  - Příloha č. 6 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

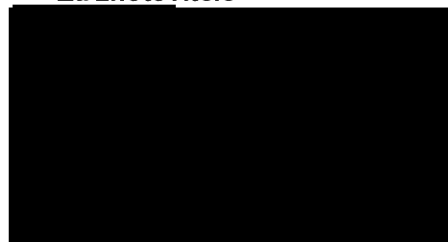
V Praze dne

V Brně dne

**Za objednatele**



**Za zhotovitele**



## **PŘÍLOHA č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky**

### **Základní cíl**

Základním cílem veřejné zakázky je zajistit obnovu stávající VZT jednotky sloužící pro studio A, B 2. patro, umístěné u stropu serverovny (C.I.C Hřebec, HLx01, výrobní číslo 2501/00) a to instalací nové VZT jednotky dle Projektové dokumentace a technické specifikace VZT jednotky (příloha č. 5 zadávací dokumentace) při dodržení stanovaného Závazného harmonogramu pro realizaci veřejné zakázky a při dodržení všech podmínek a požadavků dle Smlouvy o dílo, Projektové dokumentace, a dle těchto dalších požadavků objednatele na realizaci veřejné zakázky uvedených níže a to se zachováním stávající vnější kondenzační jednotky LG UU18WUEC, r.v. 2008 a Cu potrubí a napájecí a komunikační kabeláž k vnější kondenzační jednotce. Cu potrubí k vnější jednotce je nové z roku 2019. Při výměně jednotky je nutno dodržet požadované technické parametry. Dále je nutno dodržet maximální požadované rozměry tak, aby jednotku bylo možno umístit místo stávající jednotky bez nutnosti dispozičních úprav v serverovně.

Při realizaci veřejné zakázky zajistí zhotovitel plnění dále uvedených požadavků objednatele. Tyto požadavky jsou definovány s ohledem na provozní potřeby objednatele (potřeba zajištění nepřerušovaného a nerušeného provozu vysílacích a výrobních pracovišť Českého rozhlasu), a s ohledem na obecné či konkrétní požadavky objednatele, legislativy či orgánů státní správy.

### **Požadavky objednatele na technická zařízení, komponenty a materiál**

Objednatel v rámci veřejné zakázky požaduje:

- a) aby technická životnost všech dodaných zařízení a materiálů byla nejméně 10 let,
- b) aby k nabízeným VZT zařízením (VZT jednotky) bylo doloženo potvrzení o certifikaci EUROVENT nebo certifikaci RLT, nebo jiné obdobné potvrzení či technicky rovnocenné řešení, přičemž takto doložené potvrzení či řešení musí poměřovat stejné parametry podle stejných kritérií, jako by tomu bylo v případě certifikací EUROVENT nebo RLT vystavené organizací nezávislou na výrobci (tedy třetí stranou, např. externí lokální laboratoři), kterým bude zaručeno, že produkty byly podrobeny nezávislé kontrole, a že výrobcem udávané parametry výrobků odpovídají evropským a mezinárodním standardům.
- c) aby veškerá dodávaná zařízení, komponenty a materiál odpovídaly českým normám a platné legislativě. Všechny použité importované materiály a zařízení budou mít platné české certifikáty a budou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.
- d) aby k veškerým zařízením, materiálům a výrobkům dodaným/použitým v rámci realizace veřejné zakázky bylo nejpozději při předání díla doloženo prohlášení o vlastnostech o shodě. Tato prohlášení nelze nahradit čestným prohlášením zhotovitele či jeho poddodavatele.

### **Podmínky pro realizaci veřejné zakázky**

- 1/ Zhotovitel zajistí zaslání jmenného seznamu pracovníků zhotovitele či poddodavatelů a jejich pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci díla a po dobu realizace díla budou mít přístup do prostor ČRo Brno – seznam bude zaslán na e-mail: [jakub.seifert@rozhlas.cz](mailto:jakub.seifert@rozhlas.cz) nejpozději 15 dnů před zahájením plnění dle bodu 3 závazného časového harmonogramu.
- 2/ Zhotovitel zajistí vedení montážního deníku po dobu realizace veřejné zakázky. Montážní deník bude po ukončení akce předán k archivaci objednateli.
- 3/ Zhotovitel zajistí realizaci díla při dodržení uzlových bodů dle Závazného harmonogramu pro realizaci veřejné zakázky.
- 4/ Zhotovitel zajistí koordinaci prací na realizaci veřejné zakázky tak, aby došlo k maximálnímu možnému zkrácení času, kdy nebude v provozu předmětná VZT jednotka a MaR a nebude tak zajištěno větrání, chlazení a vytápění příslušných prostor. Práce budou koordinovány tak, aby

nedocházelo k prodlevám v provádění prací nebo k čekání na pracovníky/poddodavatele zajišťující jednotlivé profese.

5/ Veřejná zakázka bude realizována za plného provozu v objektu a bez přerušení vysílání stanice Českého rozhlasu Brno. Provádění veškerých hlučných prací (vrtání, bourání transportního otvoru) a provádění demontážních a montážních prací bude nutno koordinovat s určenou kontaktní osobou za Český rozhlas Brno tak, aby nedošlo k přerušení či omezení provozu v budově a vysílání stanice Českého rozhlasu Brno. V případě potřeby bude nutno provádět hlučné práce pouze v předem určených časech, například po 19 hod.

6/ Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění, tj. ve serverovně v 1. patře jsou další technologie, rozvody a rozvaděče objednatele, na jejichž funkčnosti závisí provoz a vysílací ČRo Brno. Všechny práce včetně vypnutí jističů, odpojování/zapojování periferií MaR, jakýchkoliv případných zásahů do rozvaděčů, či práce s hrozícím rizikem vzniku výpadku el. energie je nutno provádět výhradně po předchozím odsouhlasení či dle pokynů určené kontaktní osoby za ČRo Brno. Po celou dobu plnění veřejné zakázky budou mít do místa plnění přístup oprávnění pracovníci objednatele, kteří zajišťují provoz technologií ČRo Brno. Místo plnění není možno využívat k uskladnění vyrobených částí VZT jednotek ani k uskladnění demontovaných částí VZT jednotky určených k likvidaci, ani k uložení nářadí, nástrojů a potřebného drobného a instalačního materiálu. Vždy je třeba zachovat volný přístup k technologiím a rozvaděčům.

7/ Zhotovitel zajistí po dobu prací průběžný úklid a udržování čistoty a bezprašného prostředí v místě plnění a v případě potřeby i úklid případných nečistot vzniklých na transportních trasách.

8/ Veškeré vrtání či prašné práce včetně demontáže sádkokartonové zástěny budou prováděny s průběžným odsáváním prachu.

9/ V prostoru serverovny jsou čidla EPS – při provádění jakýchkoliv prašných prací či prací s chemií či prací na případném tvrdém pájení či sváření CU potrubí je vždy nutno zajistit předchozí vypnutí systému EPS a zajistit zakrytí čidel proti prachu. Při ukončení prací a odchodu ze serverovny je nutno vždy čidla odkrýt a nechat je zapnout.

10/ Veškeré práce s rozbrusem, které by bylo nezbytně nutné provádět ve strojně VZT, budou prováděny za přítomnosti zástupce ČRo a se zakrytím veškerých ploch nehořlavým materiálem.

11/ Veškeré případné tvrdé pájení či sváření je nutno provádět až po vystavení příslušného svářečského příkazu a při dodržení opatření uložených ve svářečském příkaze. Vystavení svářečského příkazu zajišťuje p. Seifert nebo jiný určený pracovník ČRo Brno na základě předloženého svářečského příkazu a předchozího vyhodnocení rizika a dohodnutí postupu se svářečem. Po ukončení sváření je nutno, aby byla zajištěna pravidelná kontrola místa sváření po dobu 8 hod po ukončení sváření.

12/ Objednatel požaduje, aby před vrtáním byla vždy prováděna detekce kabeláže.

13/ Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou minimálně jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn.

14/ V rámci předání díla bude provedeno:

- a) zaškolení obsluhy VZT;
- b) zaregulování systému VZT dodavatelem před uvedením do provozu;
- c) měření a vystavení protokolu o měření pro doložení splnění požadovaných parametrů (průtok vzduchu);



15/ Zhotovitel doloží nejpozději při předání díla tyto dokumenty:

- a) záruční list s uvedením typu a výrobního čísla jednotek, délky záruční lhůty,
- b) prohlášení o vlastnostech/o shodě k dodaným zařízením a veškerým použitým materiálům a výrobkům,
- c) vyplněný a ukončený montážní deník,
- d) protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky na projektované parametry včetně protokolu o provedeném měření,
- e) zápis o provedení provozní zkoušky VZT jednotky,
- f) doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů (demontovaná VZT jednotka, případné demontované části VZT potrubí, Cu potrubí či kabeláže) – z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl odevzdán oprávněné osobě k likvidaci včetně uvedení data odevzdání; čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady,
- g) návody/manuály k zařízení v ČJ v tištěné a el. podobě,
- h) doklady o výchozí revizi el. připojení VZT jednotky,
- ch) minimálně jedno paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn.

### **Obecné podmínky pro realizaci veřejné zakázky**

Zhotovitel je povinen zakázku realizovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, dle pokynů a doporučení výrobců zařízení, v souladu s veškerými technickými podklady, smlouvou a jejími přílohami. Dále je zhotovitel povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatel jakýmkoliv způsobem poškodit.

Zhotovitel realizuje veřejnou zakázku osobně či s využitím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění pro objednatel, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru k poskytovateli nebo vůči zhotovitel ve smluvním vztahu, se řídily vždy smlouvou o dílo, která bude v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uzavřena. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení smlouvy, bude se na to hledět, jako by porušení způsobil sám zhotovitel.

Zhotovitel zajistí, že se jeho pracovníci při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámí. Poskytovatel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění veškerých činností dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Zhotovitel zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícím pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci veřejné zakázky byly používána pouze schválená a kalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje a nářadí.

Zhotovitel je odpovědný ve smyslu obecných ustanovení OZ za škodu způsobenou na majetku či zařízení objednatele v souvislosti s realizací veřejné zakázky, a to za škodu vzniklou přímo při realizaci díla i za škodu vzniklou v důsledku neodstranění závady, neodborného provedení zakázky či jiného porušení povinnosti zhotovitele, jakož i jeho nedbalosti.

PŘÍLOHA č. 5 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ DÍLA

**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Technika budov, s.r.o.**

IČO 60711825, DIČ CZ60711825

zástupce pro věcná jednání

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....  
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....  
.....  
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Za přebírajícího  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

Za předávajícího  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**PŘÍLOHA č. 6 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO  
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A  
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smlouvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba

je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

### III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
  - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
  - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
  - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

### IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.