

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovitých věcí, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby:

xxx

xxx

bankovní spojení: xxxl

číslo účtu: xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

enteria a.s.

se sídlem: Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 27537790, DIČ: CZ2753790

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, B 2770

zastupující osoba: xxx, člen představenstva

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Popis předmětu převodu

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.č. st. 8034 (zastavená plocha a nádvoří), jehož součástí je na něm situov. budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),

pozemku p.č. 2123/28 (ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha),

pozemku p.č. 2605/58 (ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace),

pozemku p.č. 2798/47 (ostatní plocha způsob využití dráha),

pozemku p.č. 2798/65 (ostatní plocha způsob využití dráha),

pozemku p.č. 2798/67 (ostatní plocha způsob využití dráha),

pozemku p.č. 2798/68 (ostatní plocha způsob využití dráha),,

vše v k.ú. a obci Pardubice,

včetně jejich součástí a příslušenství tvořených zejména kolejemi č. 231, 233, 235 - svršek a

spodek, a výhybkami č. 247, 248, umístěnými v areálu „DEPO“, zpevněnou plochou z panelů a betonu na p.č. 2798/65, zpevněnou plochou s asfaltovým povrchem na p.č. 2605/58 a p.č.

2798/67, venkovním osvětlením na p.č. 2798/65, plotem na 2798/65 a p.č. 2123/28, vraty

ocelovými, porosty na 2798/65, p.č. 2798/65 a p.č. 2123/28.

Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 716 pro k.ú. a obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Vlastnictví nemovitých věcí svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje **pozemek p.č. st. 8034** (zastavená plocha a nádvoří), jehož součástí je na něm situov. budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 2123/28** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 2605/58** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 2798/47** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 2798/65** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 2798/67** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 2798/68** (ostatní plocha), vše v k.ú. a v obci Pardubice, včetně jejich součástí a příslušenství blíže popsanych v čl. I , takto společně vše níže v této smlouvě i jen jako „**nemovité věci**“

Článek III Kupní cena a její úhrada

Smluvní strany se dohodli na Kupní ceně převáděných nemovitých věcí ve výši **29.000.000,00 Kč (dvacet devět milionů korun českých)**.

V souladu s § 56 odst. 1, 3 a 5 se zákona č 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se na uvedený předmět prodeje vztahuje osvobození od DPH. V souladu s §56 odst. 6 zákona o DPH a za souhlasu kupujícího bude na předmět prodeje uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH.

Částka kupní ceny 29.000.000,00 Kč (dvacet devět milionů korun českých) bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázovou platbou připsanou ve prospěch účtu prodávajícího č. xxx **variabilní symbol 5599822**, a to se splatností do sedmi pracovních dnů počítaných ode dne, kdy bude mailovou poštou odeslanou mu níže popsáním způsobem prodávajícím zpraven, že tato kupní smlouva již byla podepsána i posledně se podepisující smluvní stranou.

Prodávajícím bude vystavena na kupujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyznění o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí, faktura – daňový doklad, ve kterém bude zohledněna přijatá platba.

Prodávající poté, co tuto kupní smlouvu podepíše coby posledně se podepisující smluvní strana, uvědomí o podepsání smlouvy kupujícího prostřednictvím e-mailu na emailovou adresu **xxx**, a to včetně zaslání naskenované kopie oboustranně podepsané smlouvy.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí, související smluvní vztahy

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovitá věci dle článku II v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Zároveň kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět prodeje s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 4 Kupující je obeznámen se závazky prodávajícího ze smlouvy o výpůjčce xxx týkající se výpůjčky kolejí č. 231 a 233 vč. s nimi souvisejícího vymezeného okolního prostoru, a je i obeznámen s rozsahem výpůjčky v terénu na pozemcích, které jsou předmětem převodu touto kupní smlouvou. Kupující se zavazuje, že nabytím výpůjčkou dotčeného majetku vstoupí za dosavadních podmínek do právního postavení vypůjčitele namísto prodávajícího a bude-li k tomu vypůjčitelem nebo prodávajícím vyzván, bude souhlasit v tomto směru s úpravou stávající smlouvy o výpůjčce záměnou účastníka.

IV. 5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, č. smlouvy: B 640 066 150 22 s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že v ní uvedená infrastrukturní zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím prodávaných nemovitých věcí a zavazuje se, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. - Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, které není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi pozemků mezi prodávajícím a kupující.

IV. 6 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatu touto kupní smlouvou převáděné nemovitě věci.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice v katastrálním území Pardubice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správný poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

Článek VI
Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne

V Pardubicích dne

xxx

xxx

xxx

České dráhy, a.s.

člen představenstva
enteria a.s.

xxx

xxx

České dráhy, a.s.