



2269/CJH/2023-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/2142/2023-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Jindřichův Hradec,

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec,

které zastupuje **Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA**, starosta

IČO: 00246875

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. A/4429/CJHM/2023**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parc. č. 3686/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

- **parc. č. 740/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Radouňka, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byly komunikace na převáděném majetku zařazeny v pasportu místních komunikací města Jindřichův Hradec jako místní komunikace II. třídy č. 20 (20b) a III. třídy č. 484 (484c).

2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedených skutečností:

K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:

- Zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 4480-1006/2013, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. E/569/CJHM/2017 ze dne 19. 2. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 3. 2018. Povinnost k: parcela č. 3686/3.
- Vedení, umístění a provozování energetického zařízení dle geometrického plánu č. 5157-684/2019, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. E/654/CJHM/2020 ze dne 2. 3. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25. 3. 2020. Povinnost k: parcela č. 3686/3.
- Zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabel NN v rozsahu geometrického plánu č. 5127-394/2019, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. E/655/CJHM/2020 ze dne 27. 4. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21. 5. 2020. Povinnost k: parcela č. 3686/3.
- Zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelové vedení NN dle geometrického plánu č. 400-117/2004, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 4. 2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 2. 6. 2010. Povinnost k: parcela č. 740/5.

Čl. IV.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec v usnesení číslo 120/8Z/2023 ze dne 31. 5. 2023.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Strany této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotoveno v jednom originálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy v elektronické podobě.

V Jindřichově Hradci

V Jindřichově Hradci

.....
Mgr. Václav Mikeš

ředitel odboru OP Jindřichův Hradec
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převodce)

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

starosta
MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC
(nabyvatel)

Schvalovací doložka

**ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. A/4429/CJHM/2023,
osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 218/2000 Sb.“)**

Město Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II, 377 01, Jindřichův Hradec, IČO: 00246875, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4429/CJHM/2023 byly ze strany města Jindřichův Hradec splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Jindřichův Hradec schválilo znění smlouvy č. A/4429/CJHM/2023 o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 3686/3 v katastrálním území Jindřichův Hradec a parc. č. 740/5 v katastrálním území Radouňka z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Jindřichův Hradec, na zasedání Zastupitelstva města Jindřichův Hradec konaném dne 31. 5. 2023 usnesením č. 120/8Z/2023.

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města Jindřichův Hradec