**SMLOUVA O DÍLO č. THS ND 17/2023**

**Systémové číslo TENDERMARKET: T004/23V/00001298**

**Název akce: Výměna podokenních jednotek SEVESO v HB ND.**

# I. Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel**  | **: Národní divadlo**  |
| se sídlem  | : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1  |
| zastoupené  | : Prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel ND |
| IČ  | : 000 23 337  |
| DIČ  | : CZ 000 23 337  |
|  |  |
|  |  |

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel : ZKM Praha, s.r.o.**

se sídlem : Rosečská 140 00 Praha 4

IČ : 43005721

DIČ : CZ43005721

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně podokenních jednotek SEVESO instalovaných v šatnách umělců v historické budově Národního divadla dle bližší specifikace uvedené níže (dále jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Zhotovitel byl vybrán objednavatelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: Výměna podokenních jednotek SEVESO v HB ND. Číslo zakázky na

e-tržišti Tendermarket: T004/23V/00001298

1. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel provede demontáž původních nástěnných konvektorů s ventilátorem SEVESO (dvoutrubkový systém se zimním/topným a letním/chladícím provozem) a následnou montáž 10 ks nových nástěnných konvektorů s ventilátorem umožňujícím taktéž zimní/topný a letní/chladící provoz. Topný a chladící výkon nových jednotek musí být za shodných návrhových parametrů minimálně stejný jako u stávajících jednotek SEVESO. Nové jednotky (konvektory) musí být rozměrově vhodné pro instalaci do stávajících prostor. Součástí výměny musí být i dodávka a instalace místního ovládání nových jednotek včetně možnosti nastavení požadované teploty v jednotlivých místnostech.

Specifikace:

# Objekt provozní budovy A

* Místnost 1S.43 – demontáž původního radiátoru, připojení topné vody z leva, instalace nové jednotky včetně uzávěrů na přívodu a zpátečce. Součástí výměny je nezbytná úprava potrubí přívodu a zpátečky topné vody a instalace napájení 230V.
* Místnost 3S.34 (šatna UJT) – demontáž původního radiátoru, připojení topné vody z leva, instalace nové jednotky včetně uzávěrů na přívodu, zpátečce a instalace vypouštěcího ventilu. Součástí výměny je nezbytná úprava potrubí přívodu a zpátečky topné vody a instalace napájení 230V.

# Objekt HB – Zítkova část

* Místnost 2.10-1 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zprava, instalace nové jednotky.
* Místnost 2.11 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zleva, instalace nové jednotky.

# Objekt HB – Schulzova část

* Místnost 3.118 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zleva, instalace nové jednotky.
* Místnost 3.126 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zleva, instalace nové jednotky.
* Místnost 3.143 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zprava, instalace nové jednotky.
* Místnost 3.148 – 2x demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody 1x zprava a 1x zleva, instalace 2 ks nových jednotek.
* Místnost S1.125 – demontáž původní jednotky SEVESO CK 12, připojení topné vody zprava, instalace nové jednotky včetně uzávěrů na přívodu a zpátečce.

Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

1. Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
2. Související pomocné a stavební práce.
3. Demontáž stávající technologie a ekologická likvidace odpadu.
4. Předání demontovaných podokenních jednotek objednateli
5. Montážní práce zahrnující montáž podokenních jednotek, potrubí, armatur, upevňovacích prvků, izolace, montáž prvků MaR (prostorový termostat, snímače teploty na přívodním potrubí) apod.
6. Zřízení zařízení pracoviště.
7. Bezpečnostní opatření.
8. Montáž tepelných izolací potrubí a ostatních komponentů dodávky.
9. Provedení nátěrových systémů.
10. Provedení tlakové zkoušky připojení nových jednotek na topný/chladící okruh.

**3.** Další technické požadavky na předmět díla:

1. Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 h.) dohodnout s pověřeným zástupcem objednatele: B. Kaupa, vedoucí TP ND, tel.: xxxx. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

## III. Místo plnění

Národní divadlo:

Historická budova ND, č.p. 223, p. p. č. 951, Divadelní 2, Praha 1, (dále také jen „pracoviště“).

## IV. Ujednání o provádění díla

1. Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 h.) dohodnout s pověřeným zástupcem objednatele: B. Kaupa, vedoucí TP ND, telxxx. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

## V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: od **31. 7. 2023**
2. Dokončení a předání díla objednateli: do **31. 8. 2023**

## VI. Cena za dílo

**1.** Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

# Cena celkem bez DPH: 283 600,- Kč

 K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce **36 měsíců**, na montované zařízení a dodaný materiál specifikovaný v čl. II. smlouvy v délce **dle výrobce, min. 24 měsíců**.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad nejpozději do 72 hodin po písemném nebo telefonickém oznámení reklamace ze strany objednatele a jejího uznání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamaci objednatele nejpozději do 48 hodin.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

## VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb..

## IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad nebo nedodělků do 10 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem nebo v termínu dle vzájemné dohody.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 NOZ.

## X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací, tj. dne do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli parkování na nezbytně nutnou dobu potřebné k vyložení a naložení materiálu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost č. 3S.113a ve 3. suterénu v objektu 2 (suterény ND) pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.

## XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven p.

**B. Kaupa**, ved. TP ND, tel.: **xxxxxx.**

1. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven p. Kutzendörfer Michal, tel.: xxx. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
	2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností

Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,

* 1. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu úspěšným provedením zkoušek díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
	* atesty nebo certifikáty použitých materiálů
	* záznam z monitoringu provozních dat kompresoru B2 v rozsahu 3 provozních dnů
	* záruční listy
	* prohlášení o shodě použitých materiálů
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
7. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její očíslovaný dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1: položkový rozpočet

V Praze dne ……………… V Praze dne ………………

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………… …………………………………

ZKM Praha,s.r.o. Národní divadlo

Kutzendörfer Michal prof. MgA Jan Burian

jednatel společnosti generální ředitel ND