

Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. **MONTSERVIS PRAHA, a.s.**, IČ: 00551899
se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
jednatel: Ing. Jan Soukal, předseda představenstva, a JUDr. Jan Tošner, místopředseda představenstva

(dále jen „Strana prodávající“) na straně první

2. **MARANKO design s.r.o.**, IČ: 03922481
se sídlem Lednická 1533, Kyje, 198 00 Praha 9
jednatel: Richard Mikl, Juliana Arango De Bedout, Tomáš Kolaja, jednatelé

(dále jen „Strana kupující“) na straně druhé

u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení §2079 a násl., § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci
(dále jen „tato smlouva“ nebo „tato kupní smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení, předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 24.3.2014 s právními účinky zápisu ke dni 26.3.2014 výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Letňany:
 - **pozemku parc. č. 437/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m², jehož součástí je **stavba č.p. 209** – administrativní budova, v části obce Letňany, která stojí na pozemku parc. č. 437/1;
 - **pozemku parc. č. 437/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², jehož součástí je **stavba bez č.p./č.e.** – garáž, která stojí na pozemku parc. č. 437/2;
 - **pozemku parc. č. 438** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 542 m²;to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, pro k. ú. Letňany, obec Praha na LV č. 246 (dále jen jako „Nemovitosti“).

2. Uvedené Nemovitosti jsou předmětem převodu podle této smlouvy (dále také jako „předmět převodu“).
3. Předmětem této smlouvy je závazek Strany prodávající odevzdat Straně kupující předmět převodu podle této smlouvy a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu, a Strana kupující se zavazuje, že předmět převodu podle této smlouvy převezme a zaplatí Straně prodávající kupní cenu ve výši stanovené v článku II. odst. 1 této smlouvy.
4. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání, jakož i jiných vedlejších ujednání podle § 2157 občanského zákoníku, pro tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že přebírají riziko podstatné změny okolností, které existují k okamžiku uzavření této smlouvy. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se tedy neuplatní.

II.

Kupní cena

1. Strana prodávající prodává Straně kupující Nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi (tj. i veškeré vestavné vybavení), příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **14.800.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů osm set tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“).
2. Strana kupující výslovně souhlasí, že u prodeje Nemovitosti dle této smlouvy bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 56 odst. 6 zákona o dani z přidané hodnoty, s čímž souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 92d tohoto zákona bude uplatněn režim přenesení daně.
3. Takto sjednaná kupní cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a Strana kupující shora uvedený předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Způsob zaplacení kupní ceny

1. Kupní cena ve výši **14.800.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů osm set tisíc korun českých) bude dle dohody smluvních stran Stranou kupující Straně prodávající uhrazena takto:
 - a) 1. část kupní ceny v částce ve výši [REDACTED] **Kč** (slovy: [REDACTED]) (dále jen „1. část kupní ceny“) již Strana kupující [REDACTED] Straně prodávající zaplatila na bankovní účet notářské úschovy [REDACTED] (dále jen „Schovatel“) č. ú. [REDACTED]. (dále jen „Notářská úschova“), jakožto zálohu na kupní cenu, což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje s tím, že se dnem uzavření této smlouvy započítává na kupní cenu;
 - b) 2. část kupní ceny v částce ve výši [REDACTED] **Kč** (slovy: [REDACTED]) (dále jen „2. část kupní ceny“) Strana kupující [REDACTED] zaplatí nejpozději **do 10 (deseti) pracovních dnů** po

podpisu této smlouvy na [redacted] účet [redacted]
[redacted] čímž bude povinnost Strany kupující uhradit 2. část kupní ceny splněna;

- c) 3. část kupní ceny v částce ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) (dále jen „doplatek kupní ceny“) [redacted] a to na základě uzavřené [redacted] [redacted], nejpozději **do 30 (třiceti) dnů** ode dne podpisu této smlouvy, čímž bude povinnost Strany kupující uhradit 3. část kupní ceny splněna.

2. Nebude-li kupní cena nebo jakákoli její část výše uvedeným způsobem zaplacená řádně a včas, má Strana prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty Stranou kupující ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) splatné v den porušení povinnosti Stranou kupující, přičemž není dotčena povinnost Strany kupující nahradit Straně prodávající případnou škodu, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu; dále je Strana prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

3. Strana kupující bere na vědomí, že úhrada kupní ceny je výlučnou povinností Strany kupující a Strana kupující se zavazuje zajistit si financování kupní ceny. To znamená, že Strana kupující je povinna uhradit kupní cenu Straně prodávající způsobem a ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě i v případě, že [redacted]

[redacted]. Smluvní strany se dohodly, že pokud by byla Strana prodávající povinna vrátit kupní cenu Straně kupující, je Strana prodávající tímto oprávněna vrátit doplatek kupní ceny odpovídající [redacted]. Do Notářské úschovy složené finanční prostředky představující 1. část kupní ceny ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]), budou na základě [redacted] uzavřené Stranou [redacted], vyplaceny **do 5 (pěti) pracovních dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu prokazujícího předání Nemovitostí [redacted], kterým je [redacted] a to na základě vystaveného daňového dokladu

Zprostředkovatele

4. Poté co bude Bance předložen:

- výpis z katastru nemovitostí z příslušného listu vlastnictví vedeného pro Nemovitosti, dle kterého (část A listu vlastnictví) bude Strana kupující zapsána jako výlučný vlastník Nemovitostí na základě této kupní smlouvy, a dále s tím, že tento výpis z katastru nemovitostí bude bez jakýchkoli zápisů k Nemovitostem v jeho částech C; D a Plomby a upozornění, s tou výjimkou, že překážkou pro vyplacení příslušné částky není zápis provedený prokazatelně na základě právního jednání Strany kupující, resp. zatížení, která byla vyvolána, zřízena či zaviněna Stranou kupující nebo s jejím souhlasem či jejím opomenutím jako především Zástavní právo ve prospěch Banky;
- a zároveň (obě podmínky musí být splněny)
- předávací protokol prokazující předání Nemovitostí Stranou prodávající Straně kupující podepsaný oběma smluvními stranami s úředně ověřenými podpisy,

Smluvní strany sjednaly, že Banka na úhradu 2. a 3. části kupní ceny vyplatí Straně prodávající ve lhůtě 7 pracovních dnů z [redacted] částku ve výši [redacted] / Kč a to následujícím způsobem: částku ve výši [redacted] Kč vyplatí na účet č.: [redacted], vedený pro Stranu prodávající,

částku ve výši [REDACTED] Kč na účet č. [REDACTED]

5. Rozhodným dnem pro vlastnictví finančních prostředků deponovaných do Notářské úschovy a [REDACTED] je den, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitostem převáděným touto smlouvou do katastru nemovitostí. Do tohoto dne deponovaná částka náleží Straně kupující, po tomto dni včetně tohoto dne Straně prodávající.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným Nemovitostem nabývá Strana kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Zprostředkovatel, a to nejpozději **do tří pracovních dnů** ode dne učiněného oznámení Banky o zaplacení 2. a 3. části kupní ceny Stranou kupující [REDACTED] a.s., ve smyslu ustanovení čl. III. této smlouvy. Z tohoto důvodu si dle dohody smluvních stran a Zprostředkovatele vyhotovení uzavřené kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené pro příslušný katastrální úřad a příslušný stranami podepsaný návrh na vklad u sebe ponechá Zprostředkovatel, který toto vyhotovení kupní smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem dle výše uvedeného ujednání smluvních stran. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl podepsán smluvními stranami společně s touto smlouvou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Strana kupující, která částku ve výši 2.000,- Kč odpovídající tomuto správnímu poplatku za účelem jeho zaplacení příslušnému katastrálnímu úřadu předá Zprostředkovateli.
3. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapiše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do 15 dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strana, která neposkytne druhé smluvní straně součinnost dle odst. 4. tohoto článku, nebo po odstoupení od této smlouvy nevrátí druhé smluvní straně již přijaté plnění dle této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně vedle vráceného přijatého plnění smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to bez ohledu

na skutečnost, že z důvodu v této smlouvě specifikovaném případně došlo k odstoupení od této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

6. Kterákoliv smluvní strana je mimo další případy uvedené v této smlouvě rovněž oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že bude před povolením vkladu vlastnického práva Strany kupující k Nemovitostem zahájeno proti druhé straně insolvenční řízení, nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
7. Strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud ode dne uzavření této smlouvy do dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude vydáno pravomocné předběžné opatření omezující dispozice s Nemovitostmi z důvodů nikoliv na straně Strany kupující.

V. Zástavní právo

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nejpozději do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, bude mezi Stranou prodávající a Bankou uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva (a případných souvisejících zatížení) ve prospěch Banky k Nemovitostem (výše a níže jako „**Zástavní právo**“) a podán návrh na vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí, a to za účelem zajištění poskytnutého [REDAKCE] Straně kupující na zaplacení doplatku kupní ceny za převod Nemovitostí, a to na základě [REDAKCE]. Smluvní strany se zřízením tohoto Zástavního práva výslovně souhlasí a berou na vědomí, že dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující vstupuje Strana kupující do všech práv a povinností zástavce. Strana prodávající se zavazuje s Bankou uzavřít smlouvu o zřízení Zástavního práva ve prospěch Banky k Nemovitostem za účelem zajištění poskytnutého [REDAKCE] Straně kupující na zaplacení doplatku kupní ceny za převod Nemovitostí a poskytnout Bance a Straně kupující v tomto smyslu potřebnou součinnost.
2. Pokud dojde k jakémukoliv ukončení této smlouvy, Strana kupující se zavazuje, že nejpozději **do tří (3) měsíců**, kdy jí bude vrácena kupní cena dle následující věty, bude Zástavní právo z katastru nemovitostí vymazáno. Strana prodávající k tomu Straně kupující poskytne veškerou nezbytnou součinnost, zejména tím, že vrátí Straně kupující uhrazenou kupní cenu případně sníženou o smluvní pokuty, na které Straně prodávající vznikl dle této smlouvy nárok. Pokud Strana kupující poruší svou povinnost dle tohoto odstavce, je povinna Straně prodávající uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, kdy porušení trvá vyjma porušení z důvodů stojících na straně prodávající. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI. Převzetí a předání Nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitostí dojde mezi nimi za součinnosti Zprostředkovatele nejpozději do **10-ti (deseti) dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to na základě vzájemné dohody Strany prodávající a Strany kupující o konkrétním termínu předání, a nebude-li takové dohody dosaženo, pak k předání dojde poslední den uvedené lhůty ve 12:00h na adrese Nemovitostí. Strana prodávající též předá Straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí Nemovitostí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k Nemovitostem ke dni předání Nemovitostí. Do okamžiku protokolárního předání nese Strana prodávající odpovědnost za případně vzniklé

škody na předmětných Nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Nemovitostí do dne jejich předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných Nemovitostech Strana kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Nemovitostí od dne jejich předání.

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Nemovitostí u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k Nemovitostem ze Strany prodávající na Stranu kupující a Strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. Strana prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům energií v předmětu převodu úhrady za poskytované služby související s užíváním předmětu převodu vzniklé do dne protokolárního převzetí a předání předmětu převodu včetně do té doby vzniklých nedoplatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ujednaným dnem převzetí náleží Straně kupující plody a užitky nemovitých věcí a ve stejné době přejde nebezpečí škody na věcech na Stranu Kupující.
4. Pokud by k předání Nemovitostí nedošlo ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku z důvodu na Straně prodávající (zejména proto, že Nemovitosti do dohodnutého data nevyklidí nebo neuvolní), zavazuje se Strana prodávající uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, přičemž není dotčena její povinnost nahradit Straně kupující případnou škodu, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Pokud by k předání Nemovitostí nedošlo ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku z důvodu na Straně kupující (zejména proto, že Nemovitosti bez závažného důvodu odmítne převzít anebo se k předem dohodnutému převzetí Nemovitostí nedostaví), zavazuje se Strana kupující uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, přičemž není dotčena její povinnost nahradit Straně prodávající případnou škodu, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od předání Nemovitostí dle této smlouvy zajistí, aby své bydliště, sídlo či místo podnikání odhlásily všechny osoby, které v předmětných Nemovitostech trvalé bydliště, sídlo či místo podnikání mají nebo měly před tím, než bylo vlastnické právo k Nemovitostem na základě této smlouvy převedeno na Stranu kupující.

VII.

Ostatní smluvní ujednání

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné závady, tj. dluhy (včetně poplatků za služby spojené s užíváním nemovitostí apod.), věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, které by zamezovaly či ztěžovaly tento převod.
2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu převodu dle této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu jakékoliv právnické osoby ani vloženy do svěřenského fondu.
3. Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena, ani nehrozí, že by se stala daňovým

dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětné Nemovitosti. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu, ani že předmět převodu není předmětem jakéhokoliv nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu odporovatelnosti právních úkonů.

4. Strana prodávající a Strana kupující dále prohlašují, že na jejich majetek nebyla nařízena exekuce a nebyl vydán exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem Nemovitostí, ani že nejsou v úpadku či vůči nim zahájeno insolvenční řízení, případně zastaveno takové řízení z důvodu nedostatku majetku.
5. Strana prodávající a Strana kupující dále prohlašují, že jsou plně svéprávné, splňují veškeré požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
6. Strana prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti jsou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a neví o žádných vadách, na něž by měla Stranu kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě či ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání Nemovitostí.
7. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitostem jakkoli omezovaly.
8. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v čl. I. nebo v tomto článku nejsou pravdivá nebo úplná nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. 7. tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
10. Strana kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem prodáváných Nemovitostí a právním stavem Nemovitostí, jak je popsán v této smlouvě a uveden na výpise z katastru nemovitostí, a v tomto stavu, v němž se Nemovitosti nachází ke dni podpisu této smlouvy, je kupuje.
11. Strana prodávající dále prohlašuje, že předala Straně kupující originál průkazu energetické náročnosti týkající se domu, v němž se předmět převodu nachází, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 78/2013 Sb. („PENB“), a Strana kupující tímto převzetí PENB potvrzuje.
12. Veškeré správní i jiné poplatky a náklady spojené se zřízením Zástavního práva k zajištění hypotečního úvěru Strany kupující a související se Zástavním právem zaplatí Strana kupující.
13. Případné náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku za účelem odhadu ceny Nemovitostí pro Banku hradí Strana kupující.
14. Veškeré náklady spojené s Notářskou úschovou u Schovatele uhradí Smluvní strany rovným dílem. Náklady spojené s vedením [REDAKCE] uhradí Smluvní strana kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena v pětistěpadesáti, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana kupující, jedno Strana prodávající, jedno označené slovy „Pouze pro účely banky“ bude Stranou kupující předloženo Bance, jedno vyhotovení obdrží Schovatel, a jedno vyhotovení bude ihned po uzavření této smlouvy smluvními stranami předáno Zprostředkovateli, který jej podá společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto smlouvou.
2. Podpisy smluvních stran budou úředně ověřeny pouze na vyhotovení smlouvy určeném pro příslušný katastrální úřad a pro Banku. Vylučuje se použití vyhotovení označeného „Pouze pro účely banky“ pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, jinak je změna neplatná. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do deseti (10) pracovních dnů po doručení výzvy jiné smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, nejprve smírnou cestou. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a zcela způsobilí k právním jednáním bez jakýchkoli omezení, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu a znění rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za podmínek nápadně nevýhodných. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Strana prodávající:

V Praze dne 19. června 2023

Strana kupující:

V Praze dne 19. června 2023

Ing. Jan Soukal a JUDr. Jan Tošner

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

-----/-----/-----
Richard Mikl/ Juliana Arango De Bedout/

Tomáš Kolaja
MARANKO design s.r.o.