

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/001830/2017/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce,
779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Uhýrkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 65542,
IČ 04936027,
jako budoucí dárce**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 913/57, parc. č. 1036/1, parc. č. 605/1, parc. č. 631/1, parc. č. 219/4, parc. č. 219/5, parc. č. 1070, parc. č. 1071/1, parc. č. 75/4, parc. č. 635/1, parc. č. 185/3, parc. č. 1080, parc. č. 201/1 a parc. č. 238/5, vše ostatní plocha, parc. č. 75/6, parc. č. 75/1 a parc. č. 75/3, vše zahrada, parc. č. 75/9, parc. č. 75/10 a parc. č. 75/2, vše orná půda, parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. st. 2584 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 222/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 12026 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 913/56 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1260 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 201/6 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1294 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „VILA PARK Olomouc“ vybudovat na pozemcích parc. č. 913/57, parc. č. 1036/1, parc. č. 605/1, parc. č. 631/1, parc. č. 219/4, parc. č. 219/5, parc. č. 1070, parc. č. 1071/1, parc. č. 75/4, parc. č. 635/1, parc. č. 185/3, parc. č. 1080, parc. č. 201/1, parc. č. 238/5, parc. č. 222/1, parc. č. 913/56 a parc. č. 201/6, vše ostatní plocha, parc. č. 75/6, parc. č. 75/1 a parc. č. 75/3, vše zahrada, parc. č. 75/9, parc. č. 75/10 a parc. č. 75/2, vše orná půda, parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. st. 2584 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby splaškové a jednotné kanalizace, vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání a dešťové kanalizace** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby splaškové a jednotné kanalizace, vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání a dešťové kanalizace** budované v rámci stavby „VILA PARK Olomouc“ na pozemcích parc. č. 913/57, parc. č. 1036/1, parc. č. 605/1, parc. č. 631/1, parc. č. 219/4, parc. č. 219/5, parc. č. 1070, parc. č. 1071/1, parc. č. 75/4, parc. č. 635/1, parc. č. 185/3, parc. č. 1080, parc. č. 201/1 a parc. č. 238/5, vše ostatní plocha, parc. č. 75/6, parc. č. 75/1 a parc. č. 75/3, vše zahrada, parc. č. 75/9, parc. č. 75/10 a parc. č. 75/2, vše orná půda, parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. st. 2584 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba splaškové kanalizace bude vybudována z KT DN 300 v délce 755,29 m (S1) a 149,88 m (S2). **Stavba jednotné kanalizace** bude vybudována z KT DN 600 v délce 5,79 m. **Stavba vodovodů** bude vybudována z TLT DN 200 v délce 924,38 m (přívodní řad VP1), z TLT DN 200 v délce 501,84 (V1), délce 145,30 m (V2) a TLT DN 150 v délce 30 m. **Stavba veřejného osvětlení** bude sestávat z 32 ks svítidel a 920 m kabelu CYKY 4x16. **Stavba chodníků** bude realizována z betonové dlažby 40/40/6 v šířce 2 m v celkové ploše 1941 m² (včetně nástupní plochy autobusové zastávky MHD) a z betonu v ploše 1939 m² (západní a severní strana areálu). **Stavba sportovní stezky (LOOP)** bude realizována z asfaltu v ploše 753 m². **Stavba komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání** bude realizována z asfaltu v ploše 2923 m², parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby v ploše 341 m². **Dešťová kanalizace D1** bude vybudována ze ZBTH DN 300 - DN 800 v celkové délce 424,52 m, **dešťová kanalizace D2** bude vybudována ze ZBTH DN 400 v délce 8,8 m, **dešťová kanalizace D3** bude vybudována ze ZBTH DN 400 - DN 500 v celkové délce 508,63 m a z PP DN 250 v délce 64+6 m a z PE d110 v délce 93 m a **dešťová kanalizace D3-1** bude vybudována z BTH DN 300 v délce 10,65 m. Součástí stavby dešťové kanalizace jsou také objekty retenční nádrže s čerpací stanicí o objemu 10 m³ (RN) a retenční nádrže o objemu 228 m³ (RN1).

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOL, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOL k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a odborem správy městských komunikací a MHD MMOL,
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOL, zápis o budoucím převzetí ukončené stavby veřejného osvětlení, chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání a části dešťové kanalizace,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodů (VP1, V1 a V2), splaškové a jednotné kanalizace a části dešťové kanalizace do nájmu a provozování,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí dárce je povinen nejpozději ke dni uzavření výše uvedené darovací smlouvy uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce se zavazuje, že části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajme ani jakýmkoliv způsobem nezciží nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 201/6 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na němž se bude nacházet komunikace a chodník, uzavřel nejpozději ke dni uzavření výše uvedené darovací smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemku, na němž se budou nacházet stavby komunikace a chodníku. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně vést, provozovat a udržívat na pozemku parc. č. 222/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, infrastrukturní stavby vodovodů, splaškové, dešťové kanalizace a

veřejného osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 913/56 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na němž se bude nacházet vodoměrná šachta, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně provozovat a udržovat na dotčeném pozemku vodoměrnou. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce výše uvedenou darovací smluvu ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené darovací smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Neuzavře-li budoucí dárce výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **splaškové a jednotné kanalizace, vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, sportovní stezky (LOOP) a komunikace (větev 1, 2, 4 a 6) včetně 28 ks parkovacích stání a dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 913/57, parc. č. 1036/1, parc. č. 605/1, parc. č. 631/1, parc. č. 219/4, parc. č. 219/5, parc. č. 1070, parc. č. 1071/1, parc. č. 75/4, parc. č. 635/1, parc. č. 185/3, parc. č. 1080, parc. č. 201/1, parc. č. 238/5, parc. č. 222/1, parc. č. 913/56 a parc. č. 201/6, vše ostatní plocha, parc. č. 75/6, parc. č. 75/1 a parc. č. 75/3, vše zahrada, parc. č. 75/9, parc. č. 75/10 a parc. č. 75/2, vše orná půda, parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. st. 2584 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec

Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 30. 5. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem