

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, ZL č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012, v plat. znění
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710
(dále jen „Objednatel“)

a

PHAR SERVICE, a.s.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn.: 7463
se sídlem Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO:448 51 057, DIČ:CZ44851057
zastoupená Ing. Kamilem Jankovským, předsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 102644114/0300
(dále jen „Zhotovitel“)
(objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon“), s názvem „Stavební úpravy pro Angio ZRIR“, uveřejněného v NEN pod ev. č. N N006/23/V00007153, evidovaného v IKEM pod č. PZ-2023-0000138. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v:
(i) zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a až poté
(ii) občanském zákoníku,
přičemž jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí pod body (i) až (ii) výše.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zrealizovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně úpravy nosnosti železobetonové konstrukce a dodávek potřebných materiálů a dalších úprav pro instalaci a montáž angiografického systému na pracovišti zobrazovacích metod (ZRIR) ve 2. NP objektu D v areálu IKEM a jeho zázemí a souvisejících prací (dále „dílo“ nebo „předmět plnění“ nebo „předmět zakázky“) dle podmínek uvedených v bodu 2. a bodu 3. tohoto článku níže.
2. Dílo bude provedeno v souladu s:

- a) projektovou dokumentací vypracovanou společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. [REDAKCE] IČO 60754583, která tvoří volnou přílohu č. 6 této smlouvy, která je uložena v NEN a byla předána zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace
- b) nabídkou Zhotovitele, zejm. položkovým rozpočtem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (Dodání, montáž a instalace angiografického systému je řešeno samostatnou kupní smlouvou uzavřenou mezi Objednatel jako kupujícím a třetí osobou a není předmětem této smlouvy).

3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla k následujícím činnostem:

- **koordinální činnosti v průběhu realizace rekonstrukce stavebních a ostatních úprav dotčených místností (stavebních prací) s Objednatel a s dodavatelem angiografického přístroje, se kterým má Objednatel uzavřenou samostatnou kupní smlouvu, za účelem montáže, instalace a zprovoznění přístroje v souladu s předloženým harmonogramem (dále také „hmg“) prací,**
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
- provedení důkladných protiprašných opatření ve 2. NP objektu D v souladu s pokyny Objednatele, v souladu s POV, s ohledem na provoz oddělení a okolních prostor, tj. vybudování všech potřebných pevných přepážek (SDK), případně potřebná pokrytí ochrannou folií, a to po celou dobu stavebních úprav tak, aby nemohl uniknout prach ze staveniště;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
- provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí;
- zpracování prohlášení k servisnímu zajištění jako nedílnou přílohu zkušebního provozu, ve kterém bude uveden seznam společností, vč. osobních kontaktů a HOTLINE spojení pro nahlášení poruch, závad v průběhu zkušebního provozu, záručního a pozáručního provozu a to podle jednotlivých servisních komodit (technologií, zařízení a profesí) vč. uvedení plánovaných termínů (a intervalů za rok) pro provádění pravidelné servisní prohlídky, resp. pravidelné údržby v souladu se zákonem a podmínkami udanými výrobcem provozovaného zařízení;
- zajištění a předání Objednateli všech návodů na obsluhu a údržbu díla;

4. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny požadované stavební úpravy, jakož i stavební práce a činnosti související s montáží a instalací přístroje v rámci provádění díla, musí být zrealizované do finální povrchové úpravy, tedy včetně všech nátěrů, maleb, položené antistatické podlahové krytiny a musí splňovat také veškeré bezpečnostní a hygienické požadavky na pracoviště tohoto typu, včetně doložení výše uvedeného příslušnými certifikáty.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, včetně stavebních v rámci provádění díla (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného provozu okolních pracovišť. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti okolních pracovišť, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění daného prostoru. Zhotovitel také bere na vědomí, že je možné, že bude potřeba přesunout hlučné činnosti do méně exponované části dne, a to dle vzájemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
6. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží Objednateli Prohlášení Zhotovitele o možných rizicích v oblasti BOZP při provádění jeho prací na stavbě a technologický předpis provádění.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, kterých se provádění díla dotkne.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní či smluvní povinnosti; ustanovení o záruce a odstraňování vad v rámci záruky tím nejsou dotčena.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těchto činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré doklady uvedené v Příloze č. 2 (*IKEM doklady k předání a převzetí díla*) této smlouvy.
6. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu Objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s Objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním díla.
9. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro účel provádění díla vodu a elektřinu a ostatní potřebná média, a to přes napojení v místě pracoviště/staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti.
11. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na dodávce přístroje podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
12. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního

prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.

13. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy v osobě zhotovitele v průběhu doby trvání této smlouvy, a to z následujících důvodů:

- (a) dojde k ukončení závazku ze smlouvy zhotovitelem v průběhu trvání této smlouvy; nebo
- (b) dojde k ukončení závazku z této smlouvy objednatel v průběhu trvání plnění předmětu Zakázky z důvodů uvedených a v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele provedena tak, že dojde k převedení práv a povinností z této Smlouvy ze zhotovitele na nového zhotovitele, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Zakázky druhá (2.) v pořadí (postoupení smlouvy), případně tak, že bude uzavřena nová smlouva k plnění předmětu Zakázky s dodavatelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Zakázky druhá (2.) v pořadí. Nebude-li možno s takovým dodavatelem smlouvu uzavřít, může být smlouva postoupena na či uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení v zadávacím řízení Zakázky třetí (3.) či další v pořadí.

Pro nového dodavatele a plnění předmětu Zakázky zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě rozsahu předmětu plnění Zakázky, začátku a doby plnění předmětu Zakázky a ceny za plnění Zakázky, která bude stanovena ve výši uvedené v nabídce nového dodavatele na plnění Zakázky. Nový dodavatel se ve Smlouvě zaváže k převzetí odpovědnosti za již provedené části plnění Zakázky. Přílohou takto uzavřené dohody o postoupení či smlouvy s novým dodavatelem se stane předávací protokol místa plnění Zakázky s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek s tím, že cena za plnění Zakázky novým dodavatelem bude snížena o cenu již provedených prací a dodávek v souladu s oceněním takových prací a dodávek v rozpočtu, který byl součástí nabídky nového dodavatele na plnění Zakázky a doba pro dokončení Díla sjednána na základě doby, kterou nabídl ve své nabídce v rámci tohoto zadávacího řízení, přičemž bude upravena poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění.

Nový dodavatel bude Zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy.

14. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy v případě prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu nezbytného provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ s tím, že změna termínu je možná jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových stavebních prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši:

5 480 014,- Kč bez DPH

slovy: pět milionů čtyři sta osmdesát tisíc čtrnáct korun českých bez DPH. |

- 2. Cena uvedená výše zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi a dodávkami, jež má Zhotovitel vykonat dle této smlouvy a podle zadávacích podmínek (dále jen „cena za dílo“).
- 3. DPH bude k ceně za dílo připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny za dílo a na vystavení faktury po řádném provedení díla, po jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu za podmínek uvedených níže podle smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedená plnění. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (včetně veškerých dokladů v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy), a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu mezi smluvními stranami, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání **díla** na základě protokolu o předání a převzetí mezi smluvními stranami, a to do patnácti (15) kalendářních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu za současného splnění předchozího odstavce tohoto článku.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném a účinném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Na každé faktuře Zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. **identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM; oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatel, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
11. V případě, že faktura Zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

V. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat kompletní předmět plnění ve všech dotčených prostorách, tedy provedení stavebních a ostatních úprav, vč. úprav pro montáž a instalaci nového angiografického systému v souladu s projektovou dokumentací, tj. všech prací potřebných pro obnovení provozu předmětného pracoviště, ve lhůtě **maximálně 77 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště Zhotoviteli** pro provedení stavebních a ostatních úprav, vč. umožnění instalace angiografického systému jeho dodavatelem.
2. Předání staveniště/pracoviště Objednatel a zahájení stavebních prací Zhotovitelem proběhne dle vzájemné dohody, nejdříve však 14 kalendářních dnů od prokazatelně zaslané výzvy objednatel zhotoviteli, a to v souladu se **zjednodušeným harmonogramem stavebních a ostatních úprav a dodávek** (Příloha č. 4 této smlouvy), ne však před nabytím účinnosti této smlouvy a tak, aby bylo předáno nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací.

3. Předpokládaný termín stavební připravenosti pro montáž, osazení a instalaci angiografického systému je **55 kalendářních dnů od předání staveniště**. Osazení a instalace angiografického systému bude trvat 10 dnů dle této smlouvy.
4. Předání a převzetí pracoviště/staveniště mezi smluvními stranami proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
5. Zhotovitel vyklidí pracoviště/staveniště do dvou (2) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům po ukončení posledních stavebních a instalačních prací.
6. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků Objednateli dle podmínek uvedených v bodu 4. článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
8. O předání jednotlivých částí díla bude sepsán dílčí předávací protokol.
9. Místem plnění je sídlo Objednatele, IKEM – Pracoviště zobrazovacích metod- ZRIR.

VI. Vlastnické právo a pojištění předmětu díla, povinnosti zhotovitele

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu dle podmínek uvedených v bodu 4. článku IV. této smlouvy. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy.
2. Předmět díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci díla pokrývající veškeré plnění podle této smlouvy s celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč pro období od převzetí místa plnění do doby předání a převzetí díla a s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč pro období od předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil Objednateli originál/úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy/pojistky splňující podmínky stanovené v odstavci VI. 2 výše.

3. Zhotovitel je povinen mít od převzetí místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
 - (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odřážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci VI. 2 výše.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy k tomu bude Objednatelům písemně vyzván.

VII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínu a rozsahu dle této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý

den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu.

2. V případě prodlení s platbou delší než deset (10) pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době v souladu s článkem VIII. odst. 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a to za každý jeden započatý den a každou jednu nahlášenou a neodstraněnou vadu.
4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele podle čl. II. a podle čl. VI. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností.
5. Pro jeden případ porušení povinností stanovených smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu, která je stanovena za každý den prodlení, jen za dobu ode dne porušení příslušné povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění, nejpozději však do dne, kdy dojde k ukončení smlouvy.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a prodávající tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného prodávajícím dle smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v této smlouvě za přiměřené.
8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením nezaniká právo Objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení Zhotoviteli již vznikla povinnost.
9. Objednatel je oprávněn svou pohledávkou, splatnou i nesplatnou, za prodávajícím z titulu povinnosti prodávajícího zaplatit smluvní pokutu započítá proti pohledávce, splatné i nesplatné, Objednatele za Zhotovitelem z titulu povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem Zhotovitele, či jinak zaviněných Zhotovitelem.
3. Záruční doba na stavební a ostatní práce se sjednává v délce **šedesát (60) měsíců** ode dne oboustranného podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla, tedy od data podpisu předávacího protokolu zástupci smluvních stran. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do podpisu protokolu o odstranění vytčené vady za obě smluvní strany. Záruka na prováděcí projektovou dokumentaci je po dobu životnosti stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje po uplatnění reklamace vad vzniklých v záruční době zahájit jejich odstranění v co nejkratším možném termínu, nejdéle následující pracovní den a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li v obou případech dohodnuto jinak s ohledem na charakter vady.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatel, je Objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla třetí osobou. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit Objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady

na odstranění vad předmětu plnění třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Objednateli jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k dílu, je Zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Zhotovitele trvá i po ukončení záruky dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel bude bez souhlasu Objednatele provádět dílo odlišně od této smlouvy a/nebo prováděcí projektové dokumentace.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále v případě, že:
 - a) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
 - b) Zhotovitel i pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání daného výběrového řízení,
 - c) vůči majetku Zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
6. Zánikem platnosti smlouvy nejsou dotčena práva objednatel uplatnit smluvní pokutu, záruku za jakost a odpovědnost Zhotovitele za vady plnění a za škodu vzniklou porušením smlouvy.
7. Objednatel je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), odstoupit od této smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedené.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je uvedena na sankčním seznamu EU.

X. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami

vyplývající z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění dohody, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem Objednatele.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s ní souhlasí a že její obsah nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Ve věcech technických a organizačních je za Objednatele zmocněn jednat:
[redacted] vedoucí Odboru investic a správy budov,
MT: [redacted] e-mail: [redacted]
nebo
[redacted] vedoucí Oddělení stavebních investic a správy budov a objektů,
MT: [redacted] e-mail: [redacted]
8. Ve věcech technických a organizačních je za Zhotovitele zmocněn jednat [redacted], funkce: ředitel divize Dodávky staveb, MT [redacted] e-mail [redacted]
9. Nedílnou součástí jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet - výkaz výměr
Příloha č. 2 IKEM doklady k předání a převzetí díla
Příloha č. 3 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v IKEM
Příloha č. 4 Zjednodušený harmonogram stavebních a ostatních úprav a dodávek
Příloha č. 5 Zadávací podmínky (vzhledem k rozsahu volná příloha uložena v NEN)
Příloha č. 6 Projektová dokumentace vypracovaná společností Projektční architektonickou kancelář spol. s r.o. [redacted] IČO 60754583 (vzhledem k rozsahu volná příloha uložena v NEN)

V Praze dne _____

V Praze dne 10.7.2023

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za PHAR SERVICE, a.s.:

**Michal
Stiborek** Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2023.07.17
16:00:53 +02'00'

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

**Ing. KAMIL
JANKOVSKÝ** Digitálně podepsal Ing.
KAMIL JANKOVSKÝ
Datum: 2023.07.10
12:03:09 +02'00'

.....
Ing. Kamil Jankovský
předseda představenstva

Rekapitulace investičních nákladů:

Investor Institut klinické a experimentální medicíny, Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

Akce **sál ZRIR, 2NP objekt D**

Stupeň Dokumentace jednostupňová

Cena
Kč bez DPH

OBJEKT	sál ZRIR, 2.NP objekt D	
D.1.1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A PBŘS	2 089 820,81
D.1.4.1	ZTI - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	56 842,00
D.1.4.2	VZT - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	491 618,00
D.1.4.3	UT - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	51 371,80
D.1.4.5	ELI - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	239 757,00
D.1.4.6	SLP - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	126 310,00
	INTERIÉR - VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET	1 978 294,00

STAVEBNÍ OBJEKTY - CELKEM 5 034 013,61

VON		VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	Kč bez DPH
Pol.	%	Základna Název	
VN 01		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	115 000,00
VN 02		PROVOZ OBJEDNATELE	75 000,00
ON 01		PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	45 000,00
ON 02		BEZPEČNOSTNÍ A HYGIENICKÁ OPATŘENÍ NA STAVENIŠTI	75 000,00
ON 03		PROJEKT DSPS V ELEKTRONICKÉ I TIŠTĚNÉ PODOBĚ	136 000,00
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - CELKEM			446 000,00

Stavební objekt, inženýrské objekty, provozní soubory a VON celkem: 5 480 014 Kč

CELKEM ZA AKCI (bez DPH)	5 480 014 Kč
DPH 21%	1 150 803 Kč
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)	6 630 816 Kč

Vypracoval

Bezručova 28/15
Dolní Kounice
GSM

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Sál ZRIR, 2NP objekt D - stavební část	
Misto		IKEM	
Objednatel:	Institut klinické a experimentální medicíny	IČ:	00023001
	Videňská 1958/9	DIČ:	CZ00023001
	14000 Praha-Krč		
Zhotovitel:	název firmy	IČ:	
	ulice, čp	DIČ:	
	PSČ město		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			819 477,79
PSV			1 213 247,02
MON			57 096,00
Vedlejší náklady			viz SOUHRN
Ostatní náklady			viz SOUHRN
Celkem			2 089 820,81
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 089 820,81 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,47 CZK
Cena celkem s DPH bez VRN a Ostatních nákladů			0,00 CZK
v _____ dne 10.07.2023 _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Poznámky	HSV			0,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			85 800,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			4 295,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 701,13
399	Sádrokartony	HSV			97 866,03
4	Vodorovné konstrukce (vč.přesunu hmot)	HSV			76 094,40
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			69 387,97
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			64 343,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 284,91
95	Dokončovací kce na pozem.slav.	HSV			60 718,68
96	Bourání konstrukcí	HSV			123 332,47
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 108,60
994	Požární ochrana (vč.přesunu hmot)	HSV			163 020,00
763	Dřevostavby	PSV			361 055,48
766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)	PSV			41 238,00
767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	PSV			426 004,85
776	Podlahy poviakové	PSV			267 471,47
781	Obklady keramické	PSV			66 128,20
784	Malby	PSV			51 349,02
D96	Přesuny sulí a vybouraných hmot	HSV			58 524,24
M56	Opravy zdravotn.laborat.zařiz.	MON			57 096,00
Cena celkem					2 089 820,81

Položkový rozpočet

S:	Sál ZRIR, 2NP objekt D - stavební část
O:	IKEM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	0	Poznámky				0,00
1	-	<p>Poznámky</p> <p>Platí pro celou stavbu:</p> <p>a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž: zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do: jednotkových cen:</p> <p>b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky, zařízení, práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytné k dokončení a provozování díla.:</p> <p>c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.:</p> <p>d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.:</p> <p>e) součástí jednotkových cen jsou i vícenásobné: související s výstavbou v zimním období, průběžné: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci: odpadu, dočasná dopravní omezení apod.:</p> <p>f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého: rozpočtu) je projektová dokumentace.:</p> <p>Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.:</p> <p>g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.:</p> <p>h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.:</p> <p>i) veškeré práce budou fakturovány na základě: skutečně provedených prací dle odsouhlasených: zápisů ve stavebním deníku.:</p> <p>případně vícepráce (méněpráce) budou účtovány: v cenách kmenového rozpočtu.:</p> <p>j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace: ve stupni DSJ (jednostupňové) datované 02/2023.:</p> <p>VŠECHNY POLOŽKY V CENOVÉ ÚROVNI RTS/IQ/2023.:</p> <p>S VYJÍMKOU POLOŽEK VLASTNÍCH.:</p> <p>POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE: OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽIÍ: A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ: A VÝKONŮ. KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKU RTS.:</p>	-	0,00000		0,00
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				85 800,00
2	11-01.R	Zakrývání ostatních prostor dotčených výstavbou, ochrana proti mechanickému poškození a prachu včetně manipulačních ploch:	sada	1,00000	49 500,00	49 500,00
3	11-02.R	Ochrana stávajíc. zárubní a dveří proti poškození, zřízení+odstranění	sada	1,00000	36 300,00	36 300,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				4 295,62
4	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení fundament technologie viz POZN.1: 0,15*(2*(1+1,05))	m2	0,61500	1 911,00	1 175,27
5	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění fundament technologie viz POZN.1: 0,15*(2*(1+1,05))	m2	0,61500	1 392,00	856,08
6	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25 fundament technologie viz POZN.1: 1*1,05*0,15	m3	0,15750	7 496,00	1 180,62
7	275361921RT8	Výztuž základových patek ze svařovaných sítí, KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm fundament technologie viz POZN.1: 2*1*1,05*7,9*1/1000	t	0,01659	65 320,00	1 083,66
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 701,13
8	340271615R00	Zazdivka otvorů pl.dl 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,77175	3 500,00	2 701,13

Díl: 399		viz výkr.č.102: 0,15*(1,55*2,1+0,9*2,1) Sádrokartony		0,77175		97 866,03
9	347016212R00	Předstěna SDK, tl. 75 mm, ocel. kce CW, 2x RF 12,5 mm, bez izolace prozatímní prachotěsná SDK příčka viz POZN e: viz výkr.č.101: 2,6*(4,7+4,1) 2,88*(3,45+12) -(2*0,7*0,5+0,9*2) Mezisoučet	m2	64,87600	1 022,00	66 303,27
10	642942211R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm prozatímní prachotěsná SDK příčka viz POZN e: 1	kus	1,00000	429,00	429,00
11	55330371R	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 900 x 1970 x 75 L mm prozatímní prachotěsná SDK příčka viz POZN e: 1	kus	1,00000	3 382,00	3 382,00
12	416022121R00	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5 m.č.D2011a ovladovna: 26,38 Mezisoučet	m2	26,38000	1 052,00	27 751,76
Díl: 4		Vodorovné konstrukce (vč.přesunu hmot)				76 094,40
13	318951211RTX	D+M Dodateč. zesílení stropu lamelami, lamela S60x1,4 komplet dle STATICKÉHO POSUDKU: Zesílení je nutné provést v 2ks/bm !!: Lamelu je možné rozříznout na poloviny,. nebo použít dvojici lamel S50x1,4.: čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele:33,2	m	33,20000	2 292,00	76 094,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				69 387,97
14	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů vnitřní okna v ovladovně: 3*1,2*1,2	m2	4,32000	180,00	777,60
15	612421626R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, hladká pod nové obklady: 15+5	m2	20,00000	381,00	7 620,00
16	612472121R00	Omitka stěn štuková, barytová ze SMS tl. 2 cm vysprávka: 8+3	m2	11,00000	4 200,00	46 200,00
17	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zaprávka drážek: 15	m	15,00000	476,00	7 140,00
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu na zadržkách směrem ven: 2,1*(0,9+1,55) Mezisoučet	m2	5,14500	428,00	2 202,06
19	612474450RT3	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová - štuk, na pórobeton na zadržkách směrem ven: 2,1*(0,9+1,55) Mezisoučet	m2	5,14500	498,00	2 562,21
20	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 8,4+0,9+1,55	m	10,85000	266,00	2 886,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				64 343,75
21	711404101R00	Výztužná stěrka s armovací tkaninou, tl. 4mm skladba P1: výměra odečtena kreslícím programem: viz výkr.č.102:88,75 Mezisoučet	m2	88,75000	725,00	64 343,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 284,91
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m kalkulováno na 1/2 řešené plochy: výměra vč. chodby: 1/2*(26,38+44,95+6,55+18,41)	m2	48,14500	89,00	4 284,91
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				60 718,68
23	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m výměra vč. chodby: 258,79+26,38+44,95+6,55+18,41	m2	355,08000	171,00	60 718,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				123 332,47
24	96-01.R	Demontáž stávajícího nábytku a linky, přesun v prostoru investora POZN. d. d1 viz výkr.č.101: sada:1	sada	1,00000	38 500,00	38 500,00
25	968061125R00	Vývěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	158,00	474,00

26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2	m2	1,60000 1,60000	281,00	449,60
27	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,45*2	m2	2,90000 2,90000	281,00	814,90
28	963016151R00	Demontáž podhledu SDK,2úrov.kříž.rošt,1xoplášť.12,5 mm m.č.D2011a ovladovna: 26,38 Mezisoučet	m2	26,38000 26,38000	467,00	12 319,46
29	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet m.č.D2028 sálek: vodorovně:44,3 Mezisoučet	m2	44,30000 44,30000	143,00	6 935,79
		svisle:19,1*0,22 Mezisoučet		4,20200 4,20200		
30	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů m.č.D2028 sálek: vodorovně:44,3 Mezisoučet	m2	44,30000 44,30000	258,00	12 513,52
		svisle:19,1*0,22 Mezisoučet		4,20200 4,20200		
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 15+5	m2	20,00000 20,00000	184,00	3 680,00
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 15+5	m2	20,00000 20,00000	227,00	4 540,00
33	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2 skladba P1: výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.101:88,75 Mezisoučet	m2	88,75000 88,75000	72,00	6 390,00
34	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady 48,5+13 -(2*1,45+1,7+4*0,6+2,1+0,8+1,55)	m	50,05000 61,50000 -11,45000	100,00	5 005,00
35	961055111R00	Bourání základů železobetonových fundament technologie viz POZN.1: 1*1,05*0,15	m3	0,15750 0,15750	6 720,00	1 058,40
36	974082113R00	Výsekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	15,00000	188,00	2 820,00
37	767137801R00	Demontáž příček sádkartonových, roštu prozatímní prachotěsná SDK příčka viz POZN e: viz výkr.č.101: 2,6*(4,7+4,1) 2,88*(3,45+12) -(2*0,7*0,5+0,9*2) Mezisoučet	m2	64,87600 22,88000 44,49600 -2,50000 64,87600	429,00	27 831,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 108,60
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m generováno rozpočtářským programem: 5,1	t	5,10000 5,10000	1 786,00	9 108,60
Díl: 994		Požární ochrana (vč.přesunu hmot)				163 020,00
39	401/PO	D+M Protipožární ochrana uhlíkových lamel, komplet dle popisu výkr.č.107	m2	52,00000	3 135,00	163 020,00
Díl: 763		Dřevostavby				361 055,48
40	763614132R00	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. skladba P1 (2x křížem): výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.102:88,75*2 Mezisoučet	m2	177,50000 177,50000 177,50000	495,00	87 862,50
41	60726119.AR	Deska dřevostěpková OSB 3 broušená 4PD, tl. 12 mm ztrátne na profez desek kalkulované 15%: 1,15*177,5	m2	204,12500 204,12500	1 155,00	235 764,38
42	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	10,60000	3 531,00	37 428,60
Díl: 766		Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)				41 238,00
43	101/T	D+M kuchyňská linka (m.č.D 2028a), komplet výrobek dle výkr.č.107	sada	1,00000	36 240,00	36 240,00
44	766-01.R	D+M dveře vnitřní provizorní do SDK předstěny, vč. kování, klíky, štítku	ks	1,00000	4 998,00	4 998,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)				426 004,85
45	767590830R00	Demontáž zdvojených podlah - desek skladba P1: výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.102:88,75 Mezisoučet	m2	88,75000 88,75000 88,75000	482,00	42 777,50
46	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu skladba P1: výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.102:88,75	m2	88,75000 88,75000	267,00	23 696,25

		Mezisoučet		88,75000		
47	767591110R00	Montáž zdvojených podlah - systém ZP, ZALP apod., vč. úpravy (zkrácení) stojek skladba P1: výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.102:88.75	m2	88,75000	1 230,00	109 162,50
		Mezisoučet		88,75000		
48	201/Z	D+M Rastrový kovový podhled-těsný, komplet výrobek dle výkr.č.107	m2	45,80000	3 207,00	146 880,60
49	202/Z	D+M Podlahový kanál 200/142 mm, komplet výrobek dle výkr.č.107	bm	9,60000	10 780,00	103 488,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				267 471,47
50	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy skladba P1: výměra odečtena kreslicím programem: viz výkr.č.102:88.75	m2	88,75000	65,00	5 768,75
		Mezisoučet		88,75000		
51	77652	Penetrace vodivá podkladu	m2	88,75000	116,00	10 295,00
52	776521230R00	Lepení podlah povlakových z dílců PVC, vodivých	m2	88,75000	295,00	26 181,25
53	28416034.ARX	Podlahovina š. 2 m, tl. 2,0 mm, homogenní, el. vodivá, protiskluzová 1,05*88,75	m2	93,18750	1 773,00	165 221,44
		Mezisoučet		93,18750		
54	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců 88,75*1,1	m	97,62500	75,00	7 321,88
		Mezisoučet		97,62500		
55	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm 48,5+13 -(2*1,45+1,7+4*0,6+2,1+0,8)	m	51,60000	431,00	22 239,60
		Mezisoučet		51,60000		
56	283424021R	Lišta podlahová fabion z měkčeného PVC č. h. 1953 1,1*51,6	m	56,76000	132,00	7 492,32
		Mezisoučet		56,76000		
57	77657	Ukončení soklíku akrylátovým tmelem	m	51,60000	61,00	3 147,60
58	77699	Základní vyčištění a lehké uzavření porů, komplet D+M	m2	88,75000	154,00	13 667,50
59	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	0,93000	6 598,00	6 136,14
Díl: 781		Obklady keramické				66 128,20
60	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 15+5	m2	20,00000	85,00	1 700,00
		Mezisoučet		20,00000		
61	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty	m2	20,00000	1 447,00	28 940,00
62	781-01.R	Obklad dle výběru investora, formát 20x20 cm ztratné na spárovězu kalkulované 20%: 1,2*15	m2	18,00000	1 232,00	22 176,00
		Mezisoučet		18,00000		
63	781-02.R	Obklad dle výběru investora, formát 20x30 cm ztratné na spárovězu kalkulované 20%: 1,2*5	m2	6,00000	1 232,00	7 392,00
		Mezisoučet		6,00000		
64	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	4,50000	282,00	1 269,00
65	781497131RS1	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	5,00000	385,00	1 925,00
66	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,30000	634,00	2 726,20
Díl: 784		Malby				51 349,02
67	784450061RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x,bílá 2x m.č.D 2029: stěny:0,28*(4,45+6,15)+0,8*(2*2,7) Mezisoučet podhled:17,67+0,52*(3,35+4,85) Mezisoučet m.č.D 2011a: stěny:0,9*20,28 Mezisoučet podhled:26,38 Mezisoučet m.č.D 2028a: stěny:0,9*10,2 Mezisoučet podhled:6,3 Mezisoučet m.č.D 2032a: stěny:3*22,05-2*(1,45+0,6+0,8) podhled:28,33 Mezisoučet stěna chodby D2011 (kalkulovano na dotčeném úseku mezi dveřmi): 2,6*14,5-(2,1*2,2) Mezisoučet dočasné předstěny SDK:64,876 Mezisoučet	m2	276,07000	186,00	51 349,02
		Mezisoučet		7,28800		
		Mezisoučet		7,28800		
		Mezisoučet		21,93400		
		Mezisoučet		21,93400		
		Mezisoučet		18,25200		
		Mezisoučet		18,25200		
		Mezisoučet		26,38000		
		Mezisoučet		26,38000		
		Mezisoučet		9,18000		
		Mezisoučet		9,18000		
		Mezisoučet		6,30000		
		Mezisoučet		6,30000		
		Mezisoučet		60,45000		
		Mezisoučet		28,33000		
		Mezisoučet		88,78000		
		Mezisoučet		33,08000		
		Mezisoučet		33,08000		
		Mezisoučet		64,87600		
		Mezisoučet		64,87600		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				58 524,24
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m generováno rozpočtářským programem: 6,54	t	6,54000	1 494,00	9 770,76
		Mezisoučet		6,54000		
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	130,80000	185,00	24 198,00

		20*6,54		130,80000		
70	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP	t	6,54000	1 872,00	12 242,88
71	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky	t	6,54000	428,00	2 799,12
72	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,54000	78,00	510,12
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz do recyklačního centra do 10km: 9*6,54	t	58,86000	16,00	941,76
74	979990110R00	Poplatek za uložení sutí - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,46000	1 752,00	805,92
75	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,10000	2 232,00	223,20
76	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,98000	1 176,00	7 032,48
Díl: M56		Opravy zdravot.laborat.zařiz.				57 096,00
77	M56-01.R	Demontáž stávajících lékařských panelů , (O2, SV, N2O, VA)	kpl	8,00000	1 454,00	11 632,00
78	M56-02.R	D+M nových lékařských panelů , (O2, SV, N2O, VA)	kpl	8,00000	4 677,00	37 416,00
79	M56-03.R	Tlaková zkouška, zkouška funkčnosti	kpl	4,00000	2 012,00	8 048,00

Položkový rozpočet

Stavba :	IKEM Praha a.s.	Rozpočet: ZTI
Objekt :	Sál ZRIR, 2.NP objekt D	D.1.4.2 Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
	22-09	IZOLACE PE 22/9	M	4	256,00	1 024,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 024,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí	kus	1	1 476,00	1 476,00
	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3	490,00	1 470,00
	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	3	560,00	1 680,00
	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2	390,00	780,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 406,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20-25	kus	2	1 476,00	2 952,00
		Potrubí PVC-C PN 20, D 20	m	4	1 560,00	6 240,00
	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	4	860,00	3 440,00
	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	4	560,00	2 240,00
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4	480,00	1 920,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				16 792,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
		Demontáž dřezu v lince včetně baterie, sifonu	KS	2	860,00	1 720,00
		Montáž dřezu v lince (dodávek interiéru)	KS	2	1 560,00	3 120,00
		Montáž baterie, sifonu dřezového	KS	2	1 230,00	2 460,00
	dodávka	BATERIE nástěnná s lékařskou pákou	KS	2	4 500,00	9 000,00
	dodávka	SIFON VČ. VYPUSTĚ KOVOVÉ	KS	2	1 560,00	3 120,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				19 420,00
Díl:	799	Ostatní				
	PC	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE (sekání a zapravení drážek, prostupy atd.)	HOD	20	430,00	8 600,00
	PC	ODVOZ A LIKVIDACE DEMONTOVANÝCH ROZVODŮ ZTI	KS	1	5 600,00	5 600,00
	Celkem za	799 Ostatní				14 200,00

CELKEM ZTI BEZ DPH

Kč

56 842,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Sál ZRIR, 2.NP objekt D	Rozpočet D.1.4.3
Investor :	IKEM, Videňská 1958/9, 140 21 Praha 4	Zařízení vzduchotechniky a chlazení

Číslo položky	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
Díl:	1.	Větrání sálu ZRIR, 2.NP objekt D (stávající zařízení)				
1	1.001	Demontáž stávajících přívodních distribučních elementů, dočasné dvoustranné utěsnění/zaslepení, následně vyčištění, přesun a zpětná montáž do stávající polohy, D+M nového HEPA filtru	ks	6,00	8 060,00	48 360,00
2	1.002	Demontáž stávajících odvodních distribučních elementů, vč. utěsnění/zaslepení	ks	4,00	860,00	3 440,00
3	1.003	Demontáž části stávajícího VZT potrubí do obvodu 3000 mm sloužící k napojení VZT, vyčištění, revize, přesun a zpětná montáž	bm	8,00	890,00	7 120,00
4	1.004	Demontáž části stávajícího VZT potrubí do obvodu 2500 mm sloužící k napojení VZT, vyčištění, revize, přesun a zpětná montáž	bm	14,00	890,00	12 460,00
5	1.005	Demontáže stávajících ohebných hadic, připojovacího potrubí sloužící k napojení VZT včetně ekologické likvidace.	hod	28,00	450,00	12 600,00
6	1.006	Demontáž stávajícího kotvícího materiálu systému VZT. Včetně ekologické likvidace.	hod	16,00	450,00	7 200,00
7	1.007	Demontáž a zpětná montáž rastrového podhledu v prostoru sálu a pomocných místností vč. následného utěsnění	m2	65,00	860,00	55 900,00
8	1.008	Zaměření stávajících potrubí na stavbě pro zhotovení doměrů včetně všech souvisejích činností	hod	8,00	880,00	7 040,00
9	1.009	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. M+D (do obvodu 3000mm)	m2	59,00	992,00	58 528,00
10	1.010	Potrubí čtyřhranné pozinkované tvarovky, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu, náběhových a vodičích plechů. M+D (do obvodu 3000mm)	m2	10,00	992,00	9 920,00
11	1.011	Tepečná izolace proti kondenzaci (uzavřené buněk, kaučuk báze, samolepicí) provedení s AL povrchem, tl. min. 19 mm	m2	30,00	790,00	23 700,00
12	1.012	Zhotovení napojení přírubovým spojem na stávajícím potrubí do obvodu 3000 mm do vzdálenosti 100mm od svislé dělicí konstrukce	ks	5,00	1 890,00	9 450,00
13	1.013	Tepelně/zvukově izolovaná ohebná hadice DN 250.	bm	12,00	530,00	6 360,00
14	1.014	Kruhové potrubí do d=250 mm vč. tvarovek	bm	12,00	990,00	11 880,00
15	1.015	odvodní anemostat vč. připojovacího boxu s regulační klapkou pro odvod 600 m3/h, vč. čelní desky	ks	3,00	3 160,00	9 480,00
16	1.016	Kompletní montáž demontovaného zařízení vč. zhotovení utěsnění a zapravení prostupů	soubor	1,00	27 000,00	27 000,00
17	1.017	Hzs zařízení - Větrání ve 2.NP (stávající zařízení) - zednické výpomoci, prostupy, drážky, přípomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	16,00	450,00	7 200,00
18	1.018	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	1,00	4 300,00	4 300,00
	Celkem za	Větrání sálu ZRIR, 2.NP objekt D (stávající zařízení)				321 938,00
Díl:	999.	Ostatní položky				
19.	999.901	Montážní materiál	kg	100,00	210,00	21 000,00
20.	999.902	Pojízdné lešení	hod	80,00	900,00	72 000,00
21.	999.903	Rekognoskace a zaměření stávajícího stavu systému VZT a CHL po odkrytí podhledu	hod	16,00	880,00	14 080,00
22.	999.904	Zprovoznění, vyregulování a seznámení s obsluhou dodaných systémů VZT a CHL viz D.1.4.3.100 Technická zpráva.	hod	16,00	1 310,00	20 960,00
23.	999.905	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	8,00	880,00	7 040,00
24.	999.906	Zaregulování vč. měření množství vzduchu v jednotlivých místnostech a vyhotovení protokolu o zaregulování a měření	kpl	2,00	13 100,00	26 200,00
25.	999.907	Štítky pro označení zařízení, plastové tabulky velikosti A5	kus	8,00	225,00	1 800,00
26.	999.908	Identifikační samolepky pro značení VZT potrubí (směr proudění vzduchu) a protipožární opatření (protipožární ucpávky).	kus	16,00	150,00	2 400,00
27.	999.909	Doprava	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
	Celkem za	Ostatní položky				169 680,0

CELKEM ZTI BEZ DPH

Kč

491 618,00

V jednotlivých cenách musí být zahrnuty náklady na vlastní montáž, odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálu, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP a to zejména zabezpečení všech stavebních prostupů proti propadnutí. Cenová nabídka je včetně dodržování odpadového hospodářství.

Přírubové spoje budou provedeny pomocí šroubů adekvátní délky (nebudou zakrácovány).

Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého prováděcího projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky.

Součástí dodávky je kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho armatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do převýmků a garancí.

Položkový rozpočet

Stavba :	Sál ZRIR, 2.NP objekt D
Objekt :	D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	733	Rozvod potrubí				
1	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	18,00	134,00	2 412,00
2	733191816	Odřezání držáku potrubí lftmenového D do 44,5 bez demontáže podpěr, konzol nebo vyložníků	kus	12,00	480,00	5 760,00
3	733191913	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 15	kus	6,00	560,00	3 360,00
4	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,05	890,00	44,50
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				11 576,50
Díl:	734	Armatury				
5	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	6,00	134,00	804,00
6	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	6,00	156,00	936,00
7	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,01	890,00	8,90
	Celkem za	734 Armatury				1 748,90
Díl:	735	Otopná tělesa				
8	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m ²	2,05	378,00	774,90
9	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřádkového délky do 1500 mm	kus	2,00	986,00	1 972,00
10	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m ²	7,50	378,00	2 835,00
11	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,05	890,00	44,50
	Celkem za	735 Otopná tělesa				5 626,40
12						
	Celkem za					
Díl:	OST	Ostatní náklady				
13	vlastní cena	Vypuštění vody z otopného systému	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00
14	vlastní cena	Proplach potrubí 2x	soubor	1,00	5 600,00	5 600,00
15	vlastní cena	Napuštění topného systému upravenou vodou, včetně odvzdušnění	soubor	8,00	1 350,00	10 800,00
16	vlastní cena	Topná zkouška (72 hod)	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
17	vlastní cena	Demontáž části stávajícího systému vytápění	hod	8,00	590,00	4 720,00
18	vlastní cena	Zaregulování a zprovoznění systému	hod	8,00	750,00	6 000,00
	Celkem za	OST Ostatní náklady				32 420,00

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
1. DODÁVKY				
1.1 Rozvaděče				
Úprava rozvaděče RSD-O 2.1.21	ks	0,00	0,00	0,00
Rozvaděče - celkem			0,00	0,00
DODÁVKY - celkem			0,00	0,00
2. ELEKTROMONTÁŽE				
2.1 SVÍTIDLA A SVĚTELNÉ ZDROJE				
<i>SVÍTIDLA VČETNĚ SVĚTELNÝCH ZDROJŮ, PŘEDŘADNÝCH ČÁSTÍ A DALŠÍHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, vč. poplatku za recyklaci. Případně použité typy svítidel jsou uvedeny jako vzor, přičemž lze použít srovnatelný ekvivalent</i>				
Svítilo A	ks	8,00	6 846,00	54 768,00
Svítilo A1	ks	2,00	7 326,00	14 652,00
Svítilo B 1	ks	3,00	2 583,00	7 749,00
<i>NOUZOVÁ SVÍTIDLA</i>				
Svítilo N1	ks	1,00	4 549,00	4 549,00
Svítilo NF	ks	1,00	2 045,00	2 045,00
SVÍTIDLA A SVĚTELNÉ ZDROJE - celkem			23 349,00	83 763,00
2.2 ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE				
KRABICE UNIVERZÁLNÍ BEZHALOGENOVÁ	ks	35,00	213,00	7 455,00
<i>KRABICOVÉ ROZVODKY BEZHALOGENOVÉ , IP 54</i>				
Rozměry 105/105/40mm, 5-pól. svorkovnicepro vodiče 1,5-4 mm2, Cu, membránová ucpávka	ks	2,00	1 024,00	2 048,00
<i>KRABICOVÉ ROZVODKY BEZHALOGENOVÉ SE ZACHOVÁNÍM FUNKČNOSTI PŘI POŽÁRU, S KERAMICKOU SVORKOVNICÍ, IP 54, POŽÁRNÍ ODOLNOST P90R/E90, RAL2004</i>				
Rozměry 105/105/40mm, 5-pól. svorkovnicepro vodiče 1,5-6 mm2, Cu	ks	2,00	1 024,00	2 048,00
<i>SVORKOVNICE KRABICOVÁ bezšroubová</i>				
273-104 3x1-2,5mm2	ks	30,00	9,00	270,00
273-105 5x1-2,5mm2	ks	30,00	12,00	360,00
273-403 3x1,5-4mm2	ks	30,00	17,00	510,00
OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ pr. 16mm	m	30,00	34,00	1 020,00
OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ pr. 20mm	m	30,00	37,00	1 110,00
OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ pr. 25mm	m	30,00	46,00	1 380,00
OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ pr. 32mm	m	30,00	68,00	2 040,00
<i>STÍTKY OZNAČOVACÍ</i>				
Označovací štítek kabelový	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
<i>KABELOVÁ PŘÍCHYTKA</i>				
Kabelová příchytky bez požární odolnosti	ks	25,00	18,00	450,00
Kabelová příchytky s požární odolností	kpl	250,00	36,00	9 000,00
<i>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</i>				
Protipožární ucpávky	m2	1,00	2 500,00	2 500,00
<i>VODIČE, KABELY, ŠŤŮRY</i>				
<i>KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ dle vyhl. 23/2008Sb., třída reakce na oheň B2ca,s1,d0</i>				

1-CXKH-R 30x1.5, pevně	m	20,00	45,00	900,00
1-CXKH-R 3lx1.5, pevně	m	60,00	45,00	2 700,00
<i>KABELY BEZHALOGENOVÉ S FUNKČNÍ SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU dle vyhl.23/2008Sb, funkčnost min. 90min, třída reakce na oheň B2ca,s1,d0</i>				
1-CXKH-V 3lx1.5, pevně	m	35,00	59,00	2 065,00
1-CXKH-V 3lx2.5, pevně	m	35,00	69,00	2 415,00
1-CXKH-V 5lx1.5, pevně	m	15,00	79,00	1 185,00
1-CXKH-V 7lx1.5, pevně	m	15,00	94,00	1 410,00
<i>SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE PRO POUŽITÍ VE ZDRAVOTNICTVÍ - modulární koncepce, vícenásobné rámečky, kompletní vč. krytek, rámečků a signálek, barva bílá, vzor : ABB Reflex SI</i>				
Jednopólový, řazení 1	ks	2,00	334,00	668,00
Ovládací tlačítko otočné DALI	ks	2,00	3 394,00	6 788,00
Stop tlačítka pro technologii	ks	4,00	939,00	3 756,00
<i>ZÁSUVKY PRO POUŽITÍ VE ZDRAVOTNICTVÍ - modulární koncepce, vícenásobné rámečky, kompletní vč. krytek, rámečků a signálek, barva dle výkresu, vzor: ABB Reflex SI</i>				
Zásuvka jednonásobná pod omítku VDO-ZIS	ks	4,00	1 156,00	4 624,00
Svorka pro vyrovnání potenciálu dvojitá, zapuštěné provedení do instalační krabice	ks	2,00	754,00	1 508,00
OCHRANA PŘED BLESKEM, UZEMNĚNÍ, POTENCIÁLOVÉ VYROVNÁNÍ				
EKVIPOTCIONÁLNÍ SVORKOVNICE				
KU 68-1901HF KRABICE UNIVERZÁLNÍ BEZHALOGENOVÁ S VÍČKEM pro uzemnění antistat.podl.	ks	1,00	74,00	74,00
EPS1 s krytem	ks	0,00	0,00	0,00
Přípojnice místního pospojování PMOP, specifikace dle v.č. VP03	ks	0,00	0,00	0,00
CY 4 mm2,ZŽ, pevně	m	20,00	34,00	680,00
CY 6 mm2,ZŽ, pevně	m	40,00	40,00	1 600,00
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY				
Zaucení obsluhy	hod	2,00	880,00	1 760,00
Zabezpečení pracoviste	hod	2,00	880,00	1 760,00
Dokončovací práce, vypínání vedení	hod	2,00	880,00	1 760,00
Kontrola zapojení, oživení, a nastavení celého systému monitorování a řízení napájení zdravotnických prostorů na sběrnici BMS, vč. uživatelských hlášení na místě instalace, vystavení protokolu o nastavení přístrojů, vč. všech vedlejších nákladů a dopravy technika	hod	5,00	1 220,00	6 100,00
KOORDINACE POSTUPU PRACI				
S ostatními profesemi	hod	5,00	880,00	4 400,00
PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK				
DLE CSN 331500				
Měření osvětlení vč. vystavení protokolu	hod	3,00	1 500,00	4 500,00
Revizní technik	hod	10,00	1 500,00	15 000,00
Spoluprace s reviz.technikem	hod	5,00	750,00	3 750,00
Dokumentace skutečného provedení	hod	10,00	1 500,00	15 000,00

Stavební přípomocce (sekání drážek, průrazy, apod)	kpl	20,00	500,00	10 000,00
<i>Demontáže</i>				
Demontáže	hod	30,00	500,00	15 000,00
ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE - celkem			24 544,00	140 994,00
Podružný materiál	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
ELEKTROMONTÁŽE - celkem				239 757,00
CELKEM ELEKTROMONTÁŽE + DODÁVKY				239 757,00

ROZPOČET/VÝKAZ VÝMĚR

	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
101	Demontáž stávajícího hlásiče včetně patice, repase k dalšímu použití (míra využití stávajících hlásičů bude vyjasněna po demontáži) Požární hlásič koufe, individuálně adresovatelný - montáž, včetně montáže patice	5 ks	350 Kč	1 750 Kč
102		5 ks	552 Kč	2 760 Kč
103	Dodávka OT hlásiče včetně patice	2 ks	3 030 Kč	6 060 Kč
104	Provizorní zprovoznění zbytku kruhové linky EPS po částečné demontáži, úprava SW EPS	2 hod	1 000 Kč	2 000 Kč
105	Definitivní oživení EPS, úprava SW EPS	2 hod	1 500 Kč	3 000 Kč
106	Kabel JYSTY (2x0,8) - dodávka, montáž (propojení hlásičů)	35 m	63 Kč	2 205 Kč
107	Lišta 20x20 pro vedení kabelů k čidlům nad podhledem - komplet včetně hmoždinek	15 m	155 Kč	2 325 Kč
108	Popis čidla, dodávka štitku pro komponent EPS	5 ks	66 Kč	330 Kč
109	Pomocný a spotřební montážní materiál	1 ks	700 Kč	700 Kč
110	Systémový koppler Alarmový (4/2), dle instalovaného systému EPS	1 ks	7 775 Kč	7 775 Kč
111	Demontáž reproduktoru	4 ks	350 Kč	1 400 Kč
112	Dodávka reproduktor EVAC 100V, na povrch, EN54. Míra využití stávajících zařízení bude určena po demontáži	1 ks	2 095 Kč	2 095 Kč
113	Dodávka reproduktor EVAC 100V, do podhledu, včetně krytu, EN54. Míra využití stávajících zařízení bude určena po demontáži	1 ks	1 572 Kč	1 572 Kč
114	Montáž reproduktoru	4 ks	485 Kč	1 940 Kč
115	Pro repro - kabel se zaručenou funkčností při požáru 45 minut, B2ca, S1, D0 4x1,5, D+M, včetně ohniodolných přichytek.	125 m	214 Kč	26 750 Kč
116	Vyhledání bodů napojení (navazuje na stávající instalaci)	1 hod	750 Kč	750 Kč
117	Svorkovací krabice P45 min.	3 ks	1 061 Kč	3 183 Kč
118	Nastavení správné akustické hladiny na reproduktoru - akustická zkouška za přítomnosti uživatele	1 hod	1 000 Kč	1 000 Kč
119	Kontrola stávajícího zatížení reproduktorové linky dle skutečnosti	1 hod	1 000 Kč	1 000 Kč
120	Drobný pomocný a spotřební montážní materiál	4 ks	3 900 Kč	15 600 Kč
121	Montáž součástí pro EPS + stroboskopický/zábleskový maják	1 ks	3 634 Kč	3 634 Kč
122	Dvojjzásuvka datová 2xRJ45 CAT6 dodávka	2 ks	555 Kč	1 110 Kč
123	Dvojjzásuvka - montáž včetně ukončení kabelů	2 ks	430 Kč	860 Kč
124	Kabel STP CAT6e v provedení LZSZH (LS0H), drát. Systémová záruka min. 15let u výrobce.	130 m	56 Kč	7 280 Kč
125	Kabel 6 montáž	13 m	32 Kč	416 Kč
126	Patchpanel 6A, 24pt, D+M	1 ks	9 009 Kč	9 009 Kč
127	Požární ucpávka do 100x100	2 ks	1 600 Kč	3 200 Kč
128	Instalační žlab 50/50 drátěný do podhledu	20 m	610 Kč	12 200 Kč
129	Krabice instalační	4 ks	149 Kč	596 Kč
130	Trubka pod omítkou, nad podhled 16-29 mm	10 m	94 Kč	940 Kč
131	Vodič v trubkovodu AY 2,5	10 m	4 Kč	40 Kč
132	AY 2,5 B	10 m	5 Kč	50 Kč
133	Certifikační měření strukturované kabeláže	4 kabely	320 Kč	1 280 Kč
134	Drobný pomocný a spotřební montážní materiál	1 ks	1 500 Kč	1 500 Kč

CELKEM SOUČET

126 310 Kč

Označení	Popis	Počet ks	Cena/ks (Kč)	Cena/položka (Kč)
Skříně				
S-1	Skříň vysoká 1	1,00	22 560,00	22 560,00
S-2	Skříň vysoká 2	1,00	21 480,00	21 480,00
S-3	Skříň vysoká 3	1,00	30 720,00	30 720,00
S-4	Skříň vysoká 4	1,00	47 040,00	47 040,00
S-5	Skříň nízká + horní skříňky	1,00	40 200,00	40 200,00
Nerezové skříně				
N-1	Nerezová skříň nízká + horní skříňky	1,00	303 526,00	303 526,00
N-2	Nerezová skříň vysoká 1	1,00	377 080,00	377 080,00
N-3	Nerezová skříň vysoká 2	1,00	654 716,00	654 716,00
N-4	Nerezová skříň vysoká 3	1,00	480 972,00	480 972,00
Celkem				1 978 294,00

Pozn 1.: Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Pozn 2.: V ceně za jednotlivé položky je zahrnuta montáž a doprava

„Stavební úpravy pro Angio ZRIR“

Upřesnění standardního rozsahu podkladů k předání díla:

DSkP

- 3 kompletní paré PD – elektronicky i tištěně
- předány nebudou pouze změny, ale kompletní paré
- vše znázorněno v elektronické i tištěné verzi rovnocenně
- elektronická verze bude odděleně (adresáře) v editovatelné (dwg/doc/xls) i uzavřené verzi pdf
- elektronická dwg verze bude zpracována v souladu se standardem IKEM EFA
- schválená dílenská dokumentace pokud byla pro provádění zpracována

DOKLADY

- komplexní návod na užívání stavby, obsluhu veškerých ovládaných zařízení, návod na údržbu a ošetřování materiálů
- servisní plán, záruční servis, nutné profylaxe
- komplexní seznam použitých materiálů, které vybíral investor – kódy barev, podlahoviny, apod.
- seznam subdodavatelů jednotlivých profesí a dodavatelů/výrobců použitých prvků vč. kontaktních osob a kontaktů
- vše obsaženo v elektronické i tištěné verzi rovnocenně
- protokoly o měření zařízení, výstupní revize, protokoly o zaregulování, požární certifikáty, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek statických prvků (pevnosti, atd.), zkouška přídržnosti k podkladu, vlhkostní měření, apod.
- další přílohy dle obvyklého rozsahu

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicínálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.