

Č.j. : SMOI/Maj/22/291/2013/Hoa
Evidenční číslo dokumentu: MAJ-IN-DOK/280/2013/Hoa

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Č. MAJ-IN-PS/7/2013/Hoa

sjednaná dle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
a dále
dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

Stavitelství Pospíšil s.r.o., se sídlem Na zákopě 1a, 773 00 Olomouc,
jednající jednatelem
Ing. Tomášem Pospíšilem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 21401,
IČ 258 44 610
(dále jen **žadatel**)

a

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA,
IČ 00 29 93 08
(dále jen **město**).

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „**Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech**“, na pozemcích parc. č. 721/1 orná půda, parc. č. 721/2 orná půda, parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 717 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 639 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

SO 51 vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad, na pozemku parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a

provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., a bude veden po pozemcích parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

SO 53 tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, na pozemku parc. č. 717 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., a bude vedena po pozemcích parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

SO 54 podzemní vedení NN bude napojeno na stávající vedení NN, na pozemku parc. č. 700/7 orná půda, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví a provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a bude vedeno po pozemcích parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 721/1 orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

SO 55 veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v ul. U Sokolovny, na pozemku parc. č. 639 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., a bude vedeno po pozemku parc. č. 721/1 orná půda, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

SO 56 plynovodní vedení bude napojeno na stávající plynovodní vedení v ul. U Sokolovny, na pozemku parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví a provozování společnosti SMP Net, a.s., a bude vedeno po pozemcích parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu bude napojena na stávající komunikaci v ul. U Sokolovny, na pozemku parc. č. 639 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, ve vlastnictví ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., a bude vedena po pozemcích parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 721/1 orná půda a parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, podél zástavby 6 RD.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 3.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu**, budované v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, na pozemcích parc. č. 721/1 orná půda, parc. č. 721/2 orná půda, parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 717 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 639 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, realizované žadatelem z materiálu

PVC DN 100 o celkové délce 146,0 m u **SO 51 vodovodní řad**, dále z materiálu PE DN 50 o celkové délce 155,0 m u **SO 53 tlaková splašková kanalizace**, dále z materiálu kabel AYKY o celkové délce 88,5 m u **SO 54 podzemní vedení NN**, dále materiálu kabel AYKY o celkové délce 143,2 m a 5 ks stožárů u **SO 55 veřejné osvětlení**, dále z materiálu PE NTL DN 50 o celkové délce 188,0 m u **SO 56 plynovodní vedení** a z materiálu živice o celkové ploše 915,7 m² u **SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu** o šířce 0,8 m a délce 153,0 m s perforovaným potrubím D 200, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbami nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje, že poté, co bude nová veřejná infrastruktura uvedená v čl. 2 této smlouvy zhotovena, převede její části za kupní cenu ve výši 125,- Kč u SO 51 vodovodní řad, 125,- Kč u SO 53 tlaková splašková kanalizace, 125,- Kč u SO 55 veřejné osvětlení a 125,- Kč u SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu, **celkem za kupní cenu 500,- Kč** (slovy: pětsetkorunčeských, včetně DPH), do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2016**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 55 veřejné osvětlení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu**, budované v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, na pozemcích parc. č. 721/1 orná půda, parc. č. 721/2 orná půda, parc. č. 723 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 731 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 717 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 639 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, realizované žadatelem z materiálu PVC DN 100 o celkové délce 146,0 m u **SO 51 vodovodní řad**, dále z materiálu PE DN 50 o celkové délce 155,0 m u **SO 53 tlaková splašková kanalizace**, dále materiálu kabel AYKY o celkové délce 143,2 m a 5 ks stožárů u **SO 55 veřejné osvětlení** a z materiálu živice o celkové ploše 915,7 m² u **SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu** o šířce 0,8 m a délce 153,0 m s perforovaným potrubím D 200, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Smlouva o budoucí kupní smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č.4**.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na realizaci staveb **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu**, budovaných v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu,** budovaných v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpозději však do 31. 12. 2016.

Čl. 5

Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 2 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbami **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu,** budovanými v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace staveb **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu,** budovaných v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení žádosti o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb **SO 51 vodovodní řad, SO 53 tlaková splašková kanalizace, SO 54 podzemní vedení NN, SO 55 veřejné osvětlení, SO 56 plynovodní vedení a SO 60 obslužná komunikace, včetně podélných parkovacích stání a vsakovacího pásu,** budovaných v rámci stavby „Zástavba 6 RD na pozemcích parc. č. 721/1 a 721/2 v Nemilanech“, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě dle čl. 9, odst. 9.3 této smlouvy, kterým bude čl. 2 této smlouvy upraven.

5.2 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6

Záruky

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na účtu žadatele u ČSOB, a.s.

Čl. 7**Odpovědnost za porušení závazku**

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutých termínech, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, s termínem splatnosti do 30. 6. 2017. Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o ukončení závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8**Zvláštní ujednání**

Město se zavazuje převzít zrealizované stavby veřejné infrastruktury do svého vlastnictví dle čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy.

Čl. 9**Závěrečná ustanovení**

9.1 Pokud je žádost o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy dle čl. 5 Odpovědnost, odst. 5.2, (dále jen žádost o ukončení závazků) doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je žádost o ukončení závazků doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že žádost o ukončení závazků byla druhé straně doručena pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující žádost o ukončení závazků předána držiteli poštovní licence.

9.2 Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

9.3 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.4 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 6. 2013.

9.5 Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informací bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

9.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží žadatel a 2 město. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.8 Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 11 8 -07- 2013

V Olomouci dne: 15 -07- 2013

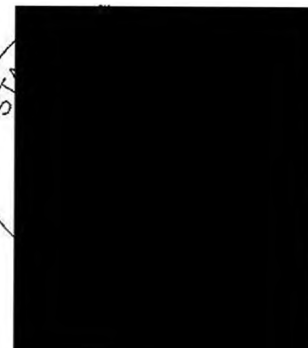
Stavitelství Pospíšil s.r.o.
jednající jednatelem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

Ing. Tomášem Pospíšilem



JUDr. Martinem Majorem, MBA



STAT