

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023001457

1. **Statutární město České Budějovice**,  
IČO: 002 44 732,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 370 92  
zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**

*jako kupující na straně jedné*

a

2. **pan Pavel Smetana**,  
bytem
3. **RB Strakonice a.s.**  
IČO: 280 76 265  
sídlem Lannova tř. 1893/32a, České Budějovice 6, České Budějovice 370 01  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1714  
zastoupená ,  
předsedou představenstva a  
místopředsedou představenstva

*jako prodávající na straně druhé*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky nemovitostí – pozemku parc. č. **462/3** – trvalý travní porost o výměře 557 m<sup>2</sup>, parc. č. **466/16** – trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup> a parc. č. **467/32** – vodní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v kat. území Hrdějovice, a to Pavel Smetana podílem id. ½ vzhledem k celku a RB Strakonice a.s. podílem id. ½ vzhledem k celku.
2. Prodávající dále prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky nemovitostí – **466/11** – trvalý travní porost o výměře 80 m<sup>2</sup> v kat. území Hrdějovice, a to Pavel Smetana podílem id. ⅓ vzhledem k celku a RB Strakonice a.s. podílem id. ⅔ vzhledem k celku.
3. Popsané nemovitosti v odst. 1. tohoto článku jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1042 pro obec Hrdějovice a katastrální území Hrdějovice.
4. Popsaná nemovitost v odst. 2. tohoto článku je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1121 pro obec Hrdějovice a katastrální území Hrdějovice.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 462/3 – trvalý travní porost o výměře 557 m<sup>2</sup>, parc. č. 466/16 – trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup> a parc. č. 467/32 – vodní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 466/11 – trvalý travní porost o výměře 80 m<sup>2</sup> v kat. území Hrdějovice (dále též „předmět převodu“), kupujícímu do jeho vlastnictví, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.440 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu **1.251.360,- Kč** včetně DPH (slovy: jeden milion dvě stě padesát jeden tisíc tři sta šedesát korun českých).

2. Kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena v celkové výši **1.251.360,- Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion dvě stě padesát jeden tisíc tři sta šedesát korun českých) bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem takto:
  - část kupní ceny ve výši 606.480,- Kč na účet prodávajícího, pana Pavla Smetany, vedený u [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši 644.880,- Kč na účet prodávajícího, společnosti RB Strakonice a.s., vedený [REDACTED]
2. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

### IV.

1. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou těch zapsaných do katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Dále prodávající prohlašují, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jejich dispoziční právo s nemovitostí. Pokud se toto prohlášení prodávajících ukáže nepravdivým, odpovídají prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem Převáděného majetku popsaného v článku I. této kupní smlouvy.

### V.

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. **100/2023 ze dne 29. 05. 2023.**
2. Kupující prohlašuje, že tím byly splněny požadavky ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice.

### VI.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy; prodávající poskytne potřebnou součinnost.

## VII.

1. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém Kupujícímu pravdivé.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informují Kupujícího tom, že se dozvěděli o některé z následujících skutečností:
  - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Prodávající obdrželi nebo má obdržet od Kupujícího za plnění Smlouvy,
  - b) Prodávající se stali osobami, na které se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupující zakazující vůči takovým osobám převod peněžních prostředků<sup>1</sup>.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. a) nebo b) tohoto článku vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2. tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

## VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si sjednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

2. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží po jednom vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 12-07-2023

*ING. BUREŠ LUBOMÍR*



statutární město České Budějovice  
**doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**  
primátorka

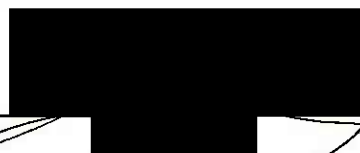


Prodávající:

V Českých Budějovicích dne 23-06-2023



**Pavel Smetana**



předseda představenstva  
RB Strakonice a.s.



místopředseda představenstva  
RB Strakonice a.s.