



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2023001496

(dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732

(jako „*Budoucí kupující*“)

a

2. **STINGO s.r.o.**  
Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice,  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 3422  
IČO 60066164

(jako „*Investor*“ a „*Budoucí prodávající*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

### I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude v rámci akce „**Novostavba bytového domu Jírovceva/Nádražní objekt „A, E“, parc. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3**“ uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených staveb ZTV, umístěných na pozemcích **parc. č. 2643, 2096/1, 2096/3, 1970/24, 1970/23, 1969/7, 1969/9, 1969/8, 1969/1 a 1969/6, v k. ú. České Budějovice 3**, od Investora stavby, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, a to:
  - **místní komunikace včetně součástí a příslušenství** (komunikace pro vozidla, odstavná parkovací stání, komunikace pro pěší, manipulační plocha v místě stávající kanalizační šachty, opěrná stěna, zeleň, stromy, keře, popínavé dřeviny, zatravněné plochy) o ploše cca 449 m<sup>2</sup>
  - **vodovodní řad** (včetně hydrantů) o délce cca 83 m

- **kanalizační řad** (kanalizace splašková včetně šachet) o délce cca 115 m
- **veřejné osvětlení** (kabelové vedení VO, osvětlovací body) o délce cca 59 m a cca 4 ks osvětlovacích bodů

(dále „*Stavba ZTV*“).

2. Stavba „Novostavba bytového domu Jírovcova/Nádražní objekt „A, E“, parc. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3“ bude realizována na základě projektové dokumentace ze srpna 2021, kterou vypracovali Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera a Tomáš Kuneš - Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5, IČO 03184439.

## II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 703/2023 ze dne 15. 5. 2023.**

## III.

3. Smluvní strany se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo na Stavbu ZTV uvedenou v článku I. této Smlouvy.
4. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 (stoosmdesáti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.
5. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co bude Stavba ZTV dokončena, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy. Nebude-li Stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
6. Převod Stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice bude realizován dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši:

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství	2.000 Kč + DPH
- vodovodní řad	2.000 Kč + DPH
- kanalizační řad	2.000 Kč + DPH
- veřejné osvětlení	2.000 Kč + DPH

**Celkem** **8.000 Kč + DPH**

7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že po dokončení a před převzetím staveb příslušnými správci sítí a staveb a po vypracování geometrického zaměření Stavby ZTV Investorem stavby, uzavřou kupní smlouvu na Stavbu ZTV v katastrálním území České Budějovice 3, uvedené v čl. I., která bude mimo jiné obsahovat:

- 1) *Prodávající je výlučným vlastníkem dokončené Stavby ZTV na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 2643, 2096/1, 2096/3, 1970/24, 1970/23, 1969/7, 1969/9, 1969/8, 1969/1 a 1969/6, v k. ú. České Budějovice 3.*
- 2) *Prodávající prodává Kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“.*
- 3) *Kupní cena bude zaplacena Kupujícím do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy převodem na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.*
- 4) *Prodávající doložil s předáním Stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*

- *souhlasy správců s převzetím stavby (předávací protokoly)*
  - *geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení Stavby ZTV*
- 5) *Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*
- 6) *Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení Stavby ZTV.*

#### IV.

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby ZTV bude zvat správce sítě, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předaných staveb ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
3. K písemné výzvě na uzavření kupní smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení Stavby ZTV, a souhlasy správců s převzetím Stavby ZTV.
4. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětných staveb technické infrastruktury dle čl. I. této smlouvy.
5. Podmínkou uzavření samotné kupní smlouvy na Stavbu ZTV, uvedenou v článku I. této smlouvy je doložení dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy.
6. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené Stavby ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
12. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí kupující obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro Investora a Budoucího prodávajícího.

Přílohy: 1. Situační plán

2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

12 -07- 2023

V Českých Budějovicích dne.....

za *Budoucího kupujícího:*



statutární město České Budějovice  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka

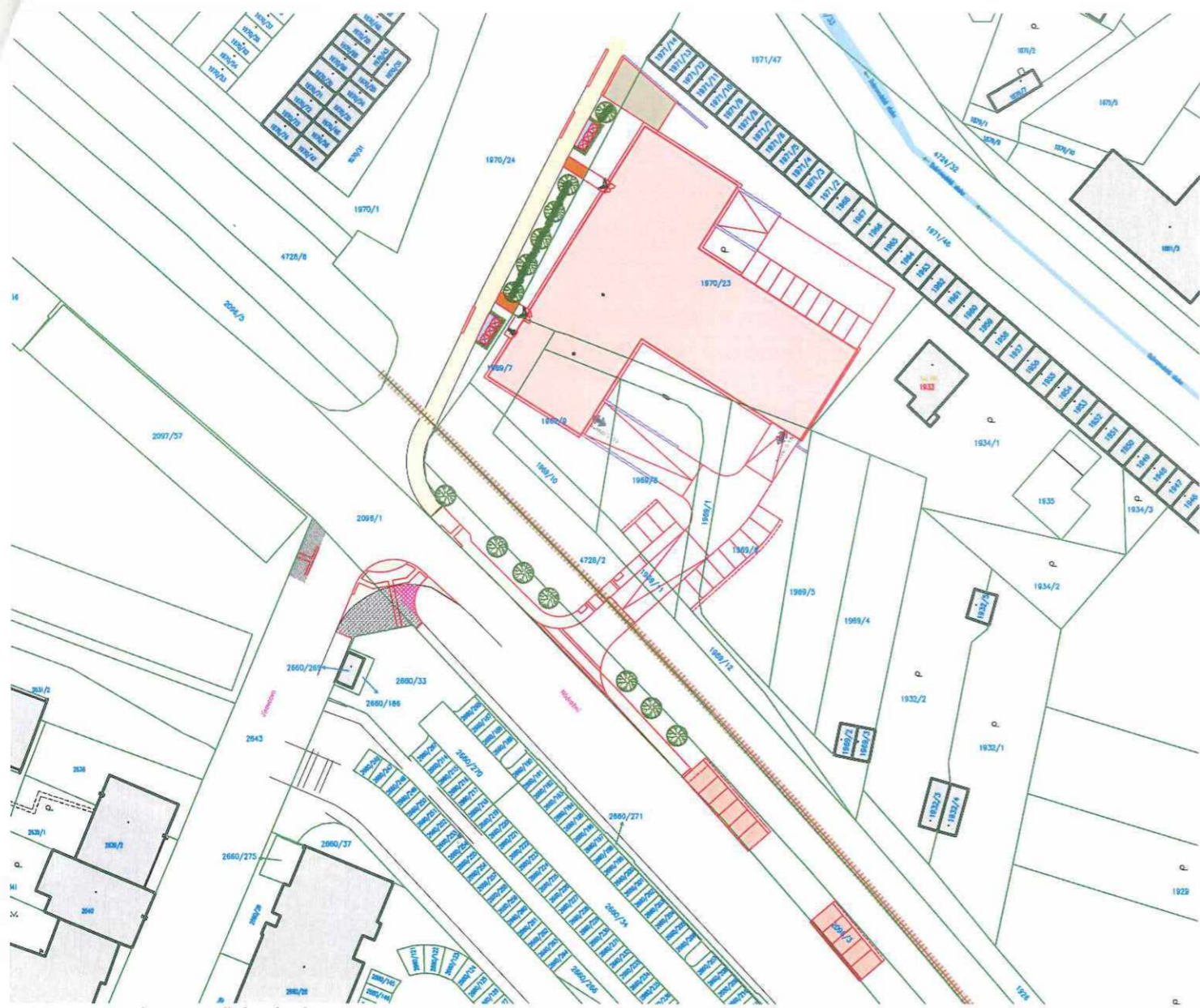


V Českých Budějovicích dne...26.6.2023

za *Investora a Budoucího prodávajícího:*



jednatel  
STINGO s.r.o.



### MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE						
	PARC.Č. 2643	PARC.Č. 2096/1	PARC.Č. 2096/3	PARC.Č. 1970/24	POPIS ZPEVNĚNÉ PLOCHY	MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ
			PLOCHA: 52,23 M2		KOMUNIKACE PRO VOZIDLA ASFALTOVÝ POVRCH	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
		PLOCHA: 6,24 M2	PLOCHA: 132,79 M2		ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ (OKRSKOVÁ STÁNÍ) BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
	PLOCHA: 15,21 M2	PLOCHA: 26,74 M2	PLOCHA: 108,56 M2		KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
				PLOCHA: 260,24 M2	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ-REKONSTRUKCE POVRCHU STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU-NOVÉ BETON.ZÁMKOVÁ DLAŽBA	ZŮSTÁVÁ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BEZE ZMĚN
				PLOCHA: 27,42 M2	MANIPULAČNÍ PLOCHA V MÍSTĚ STÁV.KANALIZAČNÍ ŠACHTY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
				PLOCHA: 22,32 M2	PROSTOR PRO ODPADNÍ NÁDOBY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	BUDE MAJETKEM INVESTORA => BUDE ŘEŠENO SMLOUVOU O NÁJMU A ÚDRŽBĚ MEZI STATUTÁRNÍM MĚSTEM Č.B. A INVESTOREM
				DĚLKA: 3,90 DM DĚLKA: 0,30 DM PLOCHA: 1,17 M2	OPĚRNÁ STĚNA - ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
	PLOCHA: 84,79 M2	PLOCHA: 13,08 M2			STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ-REKONSTRUKCE POVRCHU STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU-ZÁMKOVÁ DLAŽBA DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU	ZŮSTÁVÁ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BEZE ZMĚN
				PLOCHA: 15,42 M2	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU INVESTORA => INVESTOR SI ZAŽÁDÁ O PŘEVOD (ODKUP) PLOCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. DO SVÉHO VLASTNICTVÍ
		PLOCHA: 12,12 M2			ZMĚNA STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ (ZATRAVNĚNÉ) PLOCHY NOVĚ NA KOMUNIKACI PRO PĚŠÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ	ZŮSTÁVÁ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BEZE ZMĚN

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NA POZEMCÍCH STINGO s.r.o.			
	PARC.Č. 1970/23	POPIS ZPEVNĚNÉ PLOCHY	MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ
	PLOCHA: 47,71 M2	MANIPULAČNÍ PLOCHA V MÍSTĚ STÁV.KANALIZAČNÍ ŠACHTY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STINGO
	DĚLKA: 14,83 DM DĚLKA: 0,30 DM PLOCHA: 4,45 M2	OPĚRNÁ STĚNA - ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STINGO

### HRANICE A ZNAČENÍ

	STAV (HRANICE, KOMUNIKACE, ROZHRANÍ PLOCH...)	
	NÁVRH	
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)-STAV	
1970/23	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-POZEMKOVÁ PARCELA	
4071/3	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-STAVEBNÍ PARCELY	
	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU	VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU (TZB)
	HLAVNÍ VJEZD (VÝJEZD) DO (Z) OBJEKTU	
	NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ	
	NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ (KEŘE-PLOŠNÉ, POPINAVÉ DŘEVINY)	

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
	STÁVAJÍCÍ DRÁŽNÍ TĚLESO - VLEČKA
	STÁVAJÍCÍ DOBROVODSKÁ STOKA / POTOK
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE PRO VOZIDLA ASFALTOVÝ POVRCH
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ (OKRSKOVÁ STÁNÍ) BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ REKONSTRUKCE POVRCHU STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU - NOVÉ BETON.ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MANIPULAČNÍ PLOCHA V MÍSTĚ STÁV.KANALIZAČNÍ ŠACHTY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ REKONSTRUKCE POVRCHU STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU - ZÁMKOVÁ DLAŽBA DLE STÁV.STAVU
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PROSTOR PRO ODPADNÍ NÁDOBY BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	OPĚRNÉ STĚNY

### ZELEŇ - NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

	PARC.Č. 2096/3	PARC.Č. 1970/24	PARC.Č. 2096/1	POPIS	MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ
	POČET: 7 KS			NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ - JAVOR KLEN	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
		POČET: 6 KS		NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ - HABR OBOECNÝ	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
		PLOCHA: 29,9 M2 PLOCHA: 10,5 M2		NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ - KEŘE-PLOŠNÉ NAVRHOVANÁ VÝSADBA ZELENĚ - POPINAVÉ DŘEVINY	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
			PLOCHA: 15,32 M2	VEGETAČNÍ (ZATRAVNĚNÉ) PLOCHY	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.

### LEGENDA MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ

	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
	ZŮSTÁVÁ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, T.J. BEZE ZMĚN OPROTI STÁVAJÍCÍMU STAVU
	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU spol. STINGO s.r.o.
	BUDE MAJETKEM INVESTORA (spol. STINGO s.r.o.) A BUDE ŘEŠENO SMLOUVOU O NÁJMU A ÚDRŽBĚ MEZI STATUTÁRNÍM MĚSTEM Č.B. A INVESTOREM (spol. STINGO s.r.o.)
	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU INVESTORA (spol. STINGO s.r.o.), T.J. INVESTOR (spol. STINGO s.r.o.) SI ZAŽÁDÁ O PŘEVOD (ODKUP) STÁVAJÍCÍCH PLOCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA DO SVÉHO VLASTNICTVÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv

POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Brůha a Krampéra, architekti, spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č.BUDĚJOVICE tel:385311057 info@bkarchitekti.cz

	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	TOMÁŠ KUNEŠ
	ING. VÁCLAV KRAMPÉRA	ING. VÁCLAV KRAMPÉRA	
	INVESTOR STINGO s.r.o. Hradební 398/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice		
AKCE	<b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU JÍROVCOVA / NÁDRAŽNÍ OBJEKT "A", "E"</b>		ČÍSLO VÝKRESU <b>C.4</b>
	<b>parc.č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/3, 1969/9 k.ú. České Budějovice 3</b>		ČÍSLO PARÉ
VÝKRES	SITUAČNÍ VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
STUPEŇ DŮR	MĚŘITKO	1:1000	DATUM srpen 2021
FORMÁT 2x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY	21-024	

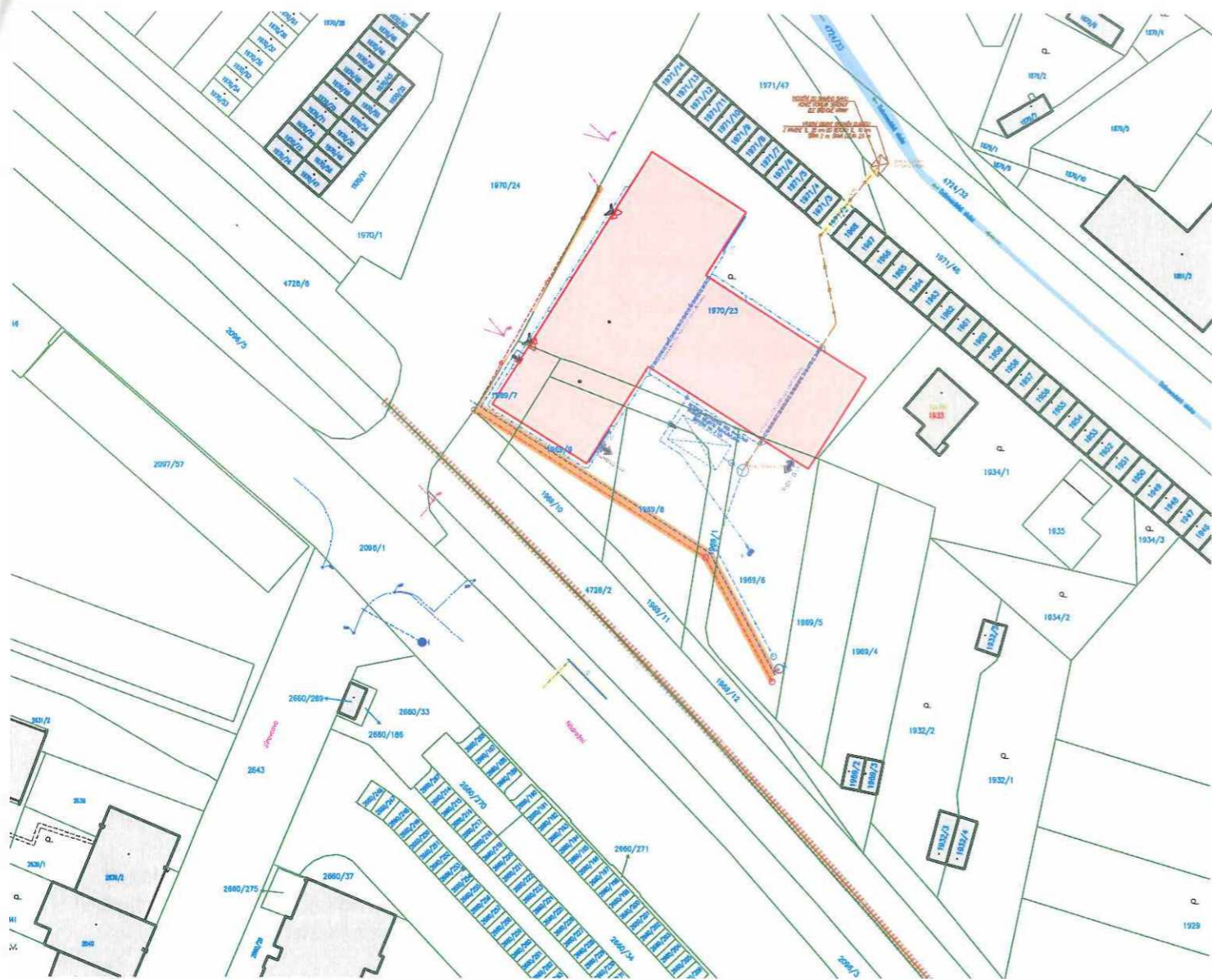
-3,350=PODLAHA 1.PP

-3,350=382,550

±0,000=PODLAHA 1.NP

±0,000=385,900





HRANICE A ZNAČENÍ	
	STAV (HRANICE, KOMUNIKACE, ROZHRAŇÍ PLOCH...)
	NÁVRH
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (KN)-STAV
1970/23	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-POZEMKOVÁ PARCELA
4071/3	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)-STAVEBNÍ PARCELY
	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
	VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU (TZB)
	HLAVNÍ VJEZD (VÝJEZD) DO (Z) OBJEKTU

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
	STÁVAJÍCÍ DRÁŽNÍ TĚLESO - VLEČKA
	STÁVAJÍCÍ DOBROVODSKÁ STOKA / POTOK
	PLOCHY DOTČENÉ VĚCNÝMI BŘEMENY NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
	PLOCHY DOTČENÉ VĚCNÝMI BŘEMENY NA POZEMCÍCH spol. STINGO s.r.o.

LEGENDA MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ	
	BEZ MAJETKOVÉHO PŘEVODU, T.J. ZŮSTÁVA V MAJETKU INVESTORA A BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU spol. STINGO s.r.o.
	ZŮSTÁVA V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, T.J. BEZE ZMĚN OPROTI STÁVAJÍCÍMU STAVU

### MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE								
	PARC.Č. 2643	PARC.Č. 2096/1	PARC.Č. 2096/3	PARC.Č. 1970/24	PARC.Č. 1971/2	PARC.Č. 1971/46	POPIS SÍTĚ	MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ
	DĚLKA: 4,12 bM PLOCHA: 4,12 M2	DĚLKA: 7,42 bM PLOCHA: 7,42 M2 1x HYDRANT		DĚLKA: 1,43 bM PLOCHA: 1,43 M2			VODOVODNÍ ŘÁD HYDRANT NADZEMNÍ DN150	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
					DĚLKA: 6,01 bM PLOCHA: 6,01 M2	DĚLKA: 2,33 bM PLOCHA: 2,33 M2 VÝSTUPNÍ PLOCHA: 0,99 M2	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VÝTLAK vč. VÝSTUPNÍHO OBJEKTU	BUDE MAJETKEM INVESTORA => BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
				DĚLKA: 36,62 bM PLOCHA: 33,62 M2 3x KANALIZAČNÍ ŠACHTA			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTY	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
	DĚLKA: 6,91 bM PLOCHA: 7,91 M2 + 2x OSVĚTL. BOD VO	DĚLKA: 50,97 bM PLOCHA: 45,76 M2 + 1x OSVĚTL. BOD VO	DĚLKA: 0,96 bM PLOCHA: 1,46 M2 + 1x OSVĚTL. BOD VO				KABELOVÉ VEDENÍ VO + OSVĚTLOVACÍ BOD VO	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
		DĚLKA: 3,65 bM PLOCHA: 3,65 M2	DĚLKA: 2,67 bM PLOCHA: 2,67 M2				KANALIZACE DEŠŤOVÁ-PŘÍPOJKA	BUDE MAJETKEM INVESTORA => BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
			DĚLKA: 9,3 bM PLOCHA: 1,86 M2				LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB	BUDE MAJETKEM INVESTORA => BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B.
			DĚLKA: 2,32 bM PLOCHA: 2,32 M2 + 1x OSVĚTL. BOD VO	DĚLKA: 20,53 bM PLOCHA: 20,53 M2 + 2x OSVĚTL. BOD VO			KABELOVÉ VEDENÍ VO + OSVĚTLOVACÍ BOD VO - ÚPRAVA POLOHY STÁV.OSVĚTLENÍ	ZŮSTÁVA V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BEZE ZMĚN JEDNA SE O ÚPRAVU POLOHY STÁV. VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NA POZEMCÍCH STINGO s.r.o.												
	PARC.Č. 2660/33	PARC.Č. 1970/23	PARC.Č. 1969/7	PARC.Č. 1969/9	PARC.Č. 1969/8	PARC.Č. 1969/1	PARC.Č. 1969/6	PARC.Č. 1969/10	PARC.Č. 1969/11	PARC.Č. 1969/12	POPIS SÍTĚ	MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ
			DĚLKA: 7,81 bM PLOCHA: 7,81 M2	DĚLKA: 19,07 bM PLOCHA: 19,07 M2	DĚLKA: 16,74 bM PLOCHA: 16,74 M2	DĚLKA: 4,55 bM PLOCHA: 4,55 M2	DĚLKA: 21,82 bM PLOCHA: 21,82 M2 1x HYDRANT				VODOVODNÍ ŘÁD HYDRANT PODZEMNÍ DN80	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STINGO
		DĚLKA: 7,79 bM PLOCHA: 7,79 M2 2x KANALIZAČNÍ ŠACHTA	DĚLKA: 8,81 bM PLOCHA: 8,81 M2	DĚLKA: 19,48 bM PLOCHA: 19,48 M2	DĚLKA: 16,74 bM PLOCHA: 16,74 M2	DĚLKA: 4,89 bM PLOCHA: 4,89 M2 1x KANAL. ŠACHTA	DĚLKA: 20,16 bM PLOCHA: 20,16 M2 1x KANAL. ŠACHTA				KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTY	BUDE PŘEVEDENO DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA Č.B. => BUDE VĚCNÝM BŘEMENEM NA POZEMKU STINGO



VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv  
 POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK  
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
 Brůha a Krampere, architekti, spol. s r.o.  
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ FODNÍ 12/43, 370 06 Č.BUDĚJOVICE tel:385311057 info@karchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	TOMÁŠ KUNEŠ
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	
INVESTOR STINGO s.r.o. Hradební 398/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice		
AKCE <b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU JÍROVCOVA / NÁDRAŽNÍ OBJEKT "A", "E"</b> <b>parc.č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9</b> <b>k.č. České Budějovice 3</b>		ČÍSLO VÝKRESU <b>C.4</b>
VÝKRES <b>SITUAČNÍ VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>		
STUPEŇ DŮR	MĚŘITKO	DATUM
2x A4	1:1000	srpen 2021
FORMÁT	ČÍSLO ZAKÁZKY	
2x A4	21-024	

-3,350=PODLAHA 1.PP  
 $-3,350 = 382,550$   
 ±0,000=PODLAHA 1.NP  
 $\pm 0,000 = 385,900$



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
Kubeš Tomáš Mgr.  
20.03.2023 12:15  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1.5B A9 DA

## Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

Vodní 12/2

370 06 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/39/2023

Vyřizuje:  
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:

14.3.2023

### Vyjádření k vydání územního rozhodnutí

**Novostavba bytového domu Jírovцова/Nádražní objekt „ A, E par. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/8, 1969/9, k.ú. České Budějovice 3“**

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci v Českých Budějovic 3 Vám sdělujeme následující:*

Dle předložené PD se jedná o novostavbu bytového domu na křižovatce ulic Jírovцова – Nádražní, k.ú. České Budějovice 3. Při realizaci bude dotčeny pozemky p.č. 1970/24, 2096/1, 2096/3, 1971/2 a 1971/46 v majetku statutárního města a v naší správě.

Z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek k předložené PD**.

Projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodního řadu a kanalizace zpracovanou společností Vodohospodářská projekce, Ing. Jana Máchová, Dříteň 276 je nutné předložit k vyjádření OSVS – správci vodohospodářského majetku.

Projektovou dokumentaci, která řeší veřejné osvětlení včetně nasvětlení nového přechodu pro chodce zpracovanou společností Ateliér A02, spol. s r.o., Č.Budějovicek je nutné předložit k vyjádření OSVS – správci VO a SSZ.

Upozorňujeme, že u bytového domu A a E je nutné zřídit 94 parkovacích míst, bude jich zde vybudováno 109, z toho 11 jako návštěvnických na pozemcích statutárního města České Budějovice.

Ulice Nádražní a Jírovцова se nacházejí v oblasti „Doprava v klidu“, kde jsou realizovány parkovací zóny, 11 parkovacích míst, která budou vybudována na pozemcích statutárního města budou převedena do vlastnictví statutárního města a následně zařazena do parkovacích zón.

Dále požadujeme předložit projektovou dokumentaci v dalším stupni řízení.

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:  
Kubeš Tomáš Mgr.  
13.04.2023 7:56  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice  
odbor správy veřejných statků  
Mgr. Tomáš Kubeš  
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Brůha a Krampera, architekti s.r.o.

Vodní 12/42

370 06 České Budějovice 5

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1954/2023/Ja	Jaroš P.	[REDACTED]	[REDACTED]	12. 4. 2023

## Vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba BD Jírovцова / Nádražní, objekt A + B + E, České Budějovice.

Předložená projektová dokumentace pro ÚR na stavbu „Novostavba bytových domů Jírovцова / Nádražní objekt A + B + E, parc. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/2, 2660/33, 2660/214, 2660/217, 2660/189, 2660/267, 2660/268, 2660/270 a 2660/271 v k.ú. České Budějovice 3 (srpen 2021). Projekt řeší přisvětlení nově navrhovaných přechodů pro chodce na nároží ulic Jírovцова a Nádražní, a to v rozsahu 4 ks nových světelných bodů u objektů A + E a 2 ks nových bodů u kolmých parkovacích míst, realizovaných u Nádražní v rámci objektu B.

Na základě předložené dokumentace Vám sdělujeme následující:

### OSVS - oddělení správy komunikací

Z hlediska správce komunikací bylo již k výše uvedené akci vydáno vyjádření SVS. To zůstává nadále v platnosti.

### OSVS, správa VO a SSZ

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR **souhlasíme**, a to za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Požadujeme respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat Standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii max 3000K dle světelně technického výpočtu, u přechodů max 5000K.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail [edispecer.t@dpmcb.cz](mailto:edispecer.t@dpmcb.cz)).
4. Veřejné osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, budou řešeny jako veřejné osvětlení dle ČSN a to napojením na rozvody VO. Jedná se o přisvětlení dvou nových přechodů pro chodce, rozsah je určen projektem, který je podložen světelně technickým výpočtem (SITECO SL21 Midi, 147 W, 11 000 lm), napojení nových světelných bodů bude od nejbližších sloupů VO č. CB 06376 a CB 06377 06359, a to novým kabelovým propojením CYKY 4Bx10 s úpravou svorkovnic ve stožárech.



5. Nesouhlasíme se zřízením přisvětlení navrženého místa pro přecházení u nových parkovacích míst v ulici Nádražní od sloupu VO č. CB 06373. Místo bude nasvětleno standardním osvětlením komunikace.
6. Součástí projektu je i demontáž 1 ks SB VO v místě parkoviště. Toto VO není předáno do majetku města, je na soukromém pozemku. Jedná se o areálové osvětlení, proto je jeho demontáž potřeba projednat s vlastníkem.
7. Sloupy VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť.
8. Osvětlení příjezdové komunikace bude řešeno jako areálové osvětlení a nebude předáváno do majetku města.
9. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Klázení kabelů“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložím věcného břemena.
10. Před předáním VO bude provedeno kontrolní měření osvětlenosti vybraného přechodu pro chodce pro ověření splnění předpokladů světelně technického výpočtu.
11. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení, které je příslušenstvím místních komunikací, protokolárně předáno do majetku města na základě souhlasného vyjádření technického správce VO – DPMČB.

**Toto vyjádření má planost jeden rok ode dne vydání.**

Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru správy veřejných statků  
*podepsáno elektronicky*



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

**Brůha a Krampera, spol. r. o.**  
**Vodní 12/42**  
**370 06 Č. Budějovice**

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/1953/2023

Vyřizuje:  
Ing. Mladá Alena

Tel.:

E-mail:

Datum:  
5. 4. 2023

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Novostavba bytového domu Jírovcova/Nádražní objekt „A, E“ p. č. 1970/23, 1969/1, 1969/6, 1969/7, 1969/9, k. ú. České Budějovice 3**

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. 021010118302 z 23. 11. 2021.

S pozdravem  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odborů správy veřejných statků

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

O21010118302

Milan Lomský

Brůha a Krampera,  
architekti, spol. s r.o.  
Vodní 12/42  
370 06 České Budějovice**České Budějovice kú 3, parc. č. 1970/23, 1969/1 a další, Novostavba bytového domu Jírovcova / Nádražní objekt A, E (územní řízení)**

Investor: STINGO s.r.o., Hradební 398/1, 37001 České Budějovice

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu a jeho napojení na inženýrské sítě. Je navržena novostavba bytového domu - Objekt A - o 1 podzemním a 7 nadzemních podlažích s kapacitou 72 bytových jednotek a parkovací dům - Objekt E - 1 PP+1 NP. V rámci stavby bude proveden nový sjezd na pozemek, stavební úpravy chodníků a zeleně. Na pozemku parc.č. 2096/3 budou zřízena parkovací stání. Bytový dům bude napojen na vodovod a kanalizaci z nově vybudovaných vodohospodářských sítí. Záměrem investora je budoucí převedení vodohospodářských sítí do majetku statutárního města České Budějovice

**Stavba je rozdělena na stavební objekty:**

- |  |  |
|--|--|
| SO.01 Novostavba bytového domu objekt „A“, „E“ | SO.05.2 Přípojky splaškové kanalizace                  |
| SO.01.1 Objekt „A“                             | SO.05.3 Dešťová kanalizace                             |
| SO.01.2 Objekt „E“                             | SO.05.4 Přípojky dešťové kanalizace                    |
| SO.02 Komunikace a zpevněné plochy             | SO.06 Kabelová přípojka NN                             |
| SO.02.1 Sjezd z komunikace                     | SO.07 Neobsazeno                                       |
| SO.02.2 Přejezd a přechod přes vlečku          | SO.08 Areálové rozvody NN, VO                          |
| SO.02.3 Komunikace a zpevněné plochy           | SO.08.1 Areálové rozvody NN                            |
| SO.03 Terénní a sadové úpravy                  | SO.08.2 Areálové rozvody VO                            |
| SO.04 Vodovod                                  | SO.09 Horkovodní přípojka                              |
| SO.04.1 Prodloužení vodovodního řadu           | SO.10 Úprava stávajících studní                        |
| SO.04.2 Osazení požárního hydrantu             | SO.11 Úprava stávající kanalizační šachty              |
| SO.04.3 Vodovodní přípojka                     | SO.12 Veřejné osvětlení, osvětlení přechodu pro chodce |
| SO.05 Kanalizace                               | SO.13 Opěrné stěny                                     |
| SO.05.1 Prodloužení splaškové kanalizace       |  |

**SO.04 Vodovod****SO. 04.1 Prodloužení vodovodního řadu**

Pro napojení řešeného bytového domu na veřejný vodovod bude vybudován nový řad z potrubí PE 100, SDR 11, PN 16, profil D 110 x 10 mm o délce 70,4 m. Návrh dimenze vodovodu vychází z plánované zástavby 3 objektů pro celkem 654 osob. Navrhovaná spotřeba vody pro budoucí zástavbu je 98,1 m<sup>3</sup>/den. Nový řad bude napojen na stávající vodovod PE 110 v ul. Jírovcova a bude ukončen T-kusem s vysazeným podzemním hydrantem DN 80.

**SO. 04.2 Osazení požárního hydrantu**

Dle požadavku PBR je pro plánovanou výstavbu v lokalitě navrženo osazení nadzemního požárního hydrantu. Na vodovodní řad Li 150 v ul. Jírovcova bude vsazen T-kus, ze kterého bude proveden krátký vodovodní řad PE 150 délky 11,5 m, ukončený nadzemním hydrantem DN 150. Okolo nadzemního hydrantu bude provedena dlažba z kamenných kostek.

**SO. 04.3 Vodovodní přípojka**

Napojení objektu na veřejný vodovod bude provedeno vodovodní přípojkou PE 90 dl. 12,6 m z prodlouženého vodovodního řadu PE 110. Vodoměrná sestava bude umístěna za obvodovou zdí v technické místnosti budovy A. Navrhovaná spotřeba pitné vody je 32,7 m<sup>3</sup>/den pro 218 osob. Zabezpečení objektu požární vodou bude řešeno vnitřními hydrantovými systémy D19/30m s požadovaným průtokem 1,1 l/s.

### **SO.05 Kanalizace**

#### **SO.05.1 Prodloužení splaškové kanalizace**

Je navrženo prodloužení splaškové kanalizace - Sběrač S z potrubí PVC 300, SN 12, dl. 114,5 m. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační sběrač BE 1640/1420 mm v ul. Jírovcova. V trase kanalizace bude osazeno celkem 7 ks revizních šachet. Nový sběrač bude odvádět splaškové vody z řešeného objektu a bude přiveden až na hranici řešeného území s výhledem dalšího prodloužení pro odvádění splaškových vod z dalších plánovaných budov.

#### **SO.05.2 Přípojky splaškové kanalizace**

Napojení objektu na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci bude pomocí 4 ks přípojek z PVC 200. Přípojky budou napojeny do revizních šachet osazených na nové splaškové kanalizaci.

#### **SO.05.3 Dešťová kanalizace**

Odvádění dešťových vod z bytového domu a zpevněných ploch bude řešeno vybudováním nové dešťové kanalizace - Sběrač D1 z potrubí PVC 250 dl. 19,5 m, zaústěné do dešťové zdrže o objemu 40,7 m<sup>3</sup>. Ze zdrže budou dešťové vody regulovaně odváděny do čerpací šachty a dále čerpány výtlačným řadem PE 90, dl. 59,1 m do Dobrovodského potoka. Prostup výtlačného potrubí pod objektem E bude proveden v chráničce DN 200. Vyústění výtlačného řadu bude provedeno do opevněné části levého břehu Dobrovodského potoka a bude opatřeno zpětnou klapkou. Čerpací šachta bude tvořena železobetonovou nádrží průměru 2 m, vystrojenou dvěma čerpadly s plovákovým spínačem.

Do čerpací šachty bude také zaústěn Sběrač D2 z potrubí PVC 300 dl. 34,2 m, který bude vybudován pro odvádění dešťových vod z budoucí výstavby v lokalitě.

#### **SO.05.4 Přípojky dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střechy budovy A a E budou svedeny ležatou kanalizací do šachty Š1 sběrače D1. Do dešťové zdrže budou napojeny i dvě uliční vpusti. Na vjezdu z Nádražní ulice je osazeno jedno liniové odvodnění. Přípojka z tohoto liniového odvodňovacího prvku bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace BE 500.

### **SO.10 Úprava stávajících studní**

V místě stavby budov A a E se v současné době nachází 4 zasypané nefunkční studny z betonových skruží DN 1000. V rámci stavby budou betonové skruže odstraněny do hloubky potřebné pro stavbu.

### **SO.11 Úprava stávající kanalizační šachty**

V severozápadním rohu řešeného území se nachází stávající šachta kanalizačního sběrače BE 1640/1420. Vzhledem k navýšení terénu v této části pozemku přibližně o 1,95 m budou provedeny stavební úpravy šachty. Šachta má vnitřní půdorysný rozměr 2,00 x 3,114 m a obvodové stěny tloušťky 500 mm. Dno a obvodové stěny jsou železobetonové monolitické, stropní deska je prefabrikovaná s výlezovým otvorem. Stávající výšková úroveň horní hrany poklopu kanalizační šachty 383,600 m.n.m., navrhovaná výšková úroveň horní hrany poklopu kanalizační šachty / pojezdové plochy 385,550 m.n.m. Stropní deska bude snesena, stěny nabetonovány a zastropeny původní deskou (pokud nebude při snesení poškozena) nebo novou deskou. Kolem šachty bude provedena manipulační plocha ze zámkové dlažby.

### **S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit následující:
  - Kladečské schéma vodovodního řadu a vodovodní přípojky.
  - Podélné profily vodovodního řadu a kanalizačního sběrače.
  - Podrobné řešení stavební úpravy kanalizační šachty na sběrači BE 1640/1420 včetně výkresové dokumentace.
  - Specifikaci postupu provádění prací při napojování vodovodního řadu a nadzemního hydrantu, zejména způsob provádění vypouštění a napouštění odstavených úseků potrubí, popis zajištění náhradního zásobování po dobu odstávky dotčených úseků potrubí a délka trvání odstávky.

- Hloubka uložení vodovodního řadu bude do 1,60 m od nivelety upraveného terénu.
- Vodovodní řady a armatury budou navrženy pevnostní řady PN 10.
- Nově zřizovaný nadzemní hydrant pro požární účely bude navržen DN 100.
- V místě napojení nového řadu na stávající vodovod budou osazeny 3 ks šoupat s hydrantem uprostřed.
- Vstupní šachty na nově budované kanalizaci budou navrženy železobetonové prefabrikované DN 1000.
- S ohledem na navržené vedení horkovodu je nutno kanalizační sběrač v místě křížení s horkovodem navrhnout z teplotně inertního materiálu (např. kamenina).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrováního potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Na kanalizačních přípojkách budou navrženy revizní šachty (min. DN 400mm) nebo osazeny čistící kusy umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachty nebo čistící kusy je třeba umístit co nejbližší k obvodové zdi.
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – vodovod Ivo Psohlavec, [redacted] kanalizace Martin Vrba, [redacted] (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutárním městem České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutárního města České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě s přeložkami a napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítě, v tomto případě statutárního města České Budějovice.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

ČEVAK a.s.  
8/2264, 370 10 České Budějovice  
608 49 657 DIČ: CZ60849657  
saná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (1,23)

Přílohy: Mapa-O21010118302.pdf

