Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

Se sídlem: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, Krnov

IČ: 00844641

zastoupena ředitelem, MUDr. Ladislavem Václavcem

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 01.02.2023.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2023 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v  objektu č. popisné 255, na ulici Pivovarská č. o. 11, na parcele číslo 169/1 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně velikosti hlavních funkčních ploch z původní výměry 57,68 m2 na 87,89 m2. Nová výměra nebytových prostor je následující:

 1) hlavní funkční plochy

 Ordinace I. 22,75 m2

 Denní místnost 15,62 m2

 OPG 8,32 m2

 Ordinace II. 17,70 m2

 Technická místnost 6,00 m2

 Denní místnost 17,50 m2

 **tj. celkem 87,89 m2**

IV.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 15.06.2023 přijetím usnesení č. 856/17/23.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 1 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově dne: 30.06.2023

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov

Příloha: Výpočtový list