



### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,  
adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

### **W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.**

Sídlo Plzeň, Prokopova 166/26, PSČ 301 00

IČ 40526526

DIČ CZ40526526

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1381

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.11.2008

(dále jen „klient“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o umístění reklamního poutače č. 1D09/03**

### **Čl. I**

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tento pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Klatovy Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klatovy	Klatovy	<b>KN</b>	část 876/1	0,0005 ha	zahrada

(dále jen „pozemek“).

### **Čl. II**

Pozemkový fond ČR přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na pozemku. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2009.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pozemkový fond ČR může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Pozemkovému fondu ČR úhradu za přenechání nemovitosti k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Úhrada se platí **měsíčně dopředu** v pravidelných splátkách vždy do posledního dne v měsíci, který předchází měsíci, na který se platby vztahují.
- 3) Měsíční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 1250,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesát korun českých).
- 4) Úhrada bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR v Klatovech vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 190903.
- 5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 28.2.2009 včetně činí 1250,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesát korun českých) a byla uhrazena **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR v Klatovech.

- 6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Pozemkovému fondu ČR úrok z prodlení.
- 7) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacená úhrada vypořádána a odpovídající část klientovi Pozemkovým fondem ČR vrácena.

#### Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se s Pozemkovým fondem ČR nedohodne jinak.

#### Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, na kterém je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Pozemkovým fondem ČR převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 30.1.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního  
pracoviště v Klatovech

.....  
W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.  
zast. na základě plné moci ze dne 18.11.2008  
klient

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
podpis

## PLNÁ MOC

níže podepsaný, Alois Valtr, jednatel obchodní společnosti W & P, reklamní agentura, s r. o., Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, IČO 40526526 zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1381 zmocňuje tímto

..... k jednání na Pozemkovém fondu ČR - Klatovy, ve věci žádosti o výměru pozemku za účelem výstavby reklamního zařízení.

Plzeň dne 18. 11. 2008

Alois Valtr  
jednatel společnosti  
W & P, reklamní agentura, spol. s r. o.

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nýřany  
poř. č. legalizace ..  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis za vlastní  
..... Alois Valtr .....

.....  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....  
trvalý pobyt na území ČR - pobyt na území ČR  
- bydliště mimo území ČR

údaje ověřeny dle .....

V Plzni dne 18 - 11 - 2008

.....  
tato moc přijímá: .....

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nýřany  
poř. č. legalizace ..  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis za vlastní  
.....

.....  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....  
trvalý pobyt na území ČR - pobyt na území ČR  
- bydliště mimo území ČR

údaje ověřeny dle .....

V Plzni dne 18 - 11 - 2008

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> ID09/03	Uzavřeno: 30.1.2009 0:00:00	W & P, reklamní agentura, spol. s
Variabilní symbol: 190903	Účinná od: 1.2.2009 0:00:00	Průkopova 166/26
7.1.2009	Roční splátka: 15000,0000	Plzeň

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
Klatovy	část	876 1	0	2	5	10 002 3 000 000 000,00 Kč		5	1,00	15 000,00 Kč	
							<b><u>1 500 000,00 Kč</u></b>	<b><u>5</u></b>		<b><u>15 000,00 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>1 500 000,00 Kč</u></b>	<b><u>5</u></b>			<b><u>15 000,00 Kč</u></b>