

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
č. smlouvy zhotovitele: **9 – 0849A17**  
číslo smlouvy objednatele: .....

## I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
Se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17143  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Jindřich Klega, jednatel společnosti  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních:  
Ferdinand Petřík, vedoucí divize I, tel. [REDACTED]  
IČ: 60727772  
DIČ: CZ60727772  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Telefon, fax: [REDACTED]
- Zhotovitel:** **PORR a.s.**  
se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
Organizační složka: **PORR a.s., odštěpný závod – Morava**  
se sídlem Tlumačov, Skály 870, 763 62  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Jan Pešek, ředitel odštěpného závodu - Morava a  
Jiří Mezera, vedoucí provozní jednotky Jihlava  
odštěpného závodu – Morava – na základě plné moci  
(společně)  
IČ: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních:  
Jiří Mezera, vedoucí PJ Jihlava, autorizovaný stavitel v oboru DS,  
tel.: [REDACTED]  
Ondřej Košťál, stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]  
(každý samostatně)  
Telefon, fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení a dodávce stavebních prací na akci:

### „Oprava komunikace Sokolovská“

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele a cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Specifikace plnění této zakázky:
  - Dle poptávky objednatele
  - dle položek položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy
4. Součástí díla je:
  - zajištění stavebních prací
  - zajištění atestů použitých materiálů, prohlášení o shodě,
  - zajištění, udržování a odklizení objektů ZS.
5. Za vadu díla se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem osob uvedených v čl. IX. bodu 1. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení dle položek přílohy – položkový rozpočet a nemá vliv na dobu provedení díla.

## III. CENA DÍLA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena v částce:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 024 761,76 Kč</b>
DPH 21%:	215 199,97 Kč
Cena celkem vč. DPH:	1 239 961,73 Kč

Podkladem pro sjednání ceny uvedené v bodě 1 je příloha této smlouvy – položkový rozpočet. Účtovány budou skutečně provedené výměry.

2. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady k úplné a řádné realizaci předmětu díla a je sjednána jako cena **nejvýše přípustná**, která může být překročena jen za předpokladu, že dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu díla, anebo bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

## IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následující lhůtě:

- Termín zahájení prací:	<b>07/2017</b>
- Termín dokončení prací:	<b>31. 7. 2017</b>

2. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou vhodné povětrnostní podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a

- důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelům potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
3. Lhůta pro provedení díla, uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo nutno posunout zahájení nebo přerušit provádění díla dle bodu 2.

## **V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

### **1. Staveniště:**

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor, určený k provedení díla a dále prostor pro umístění zařízení staveniště zhotovitele.
- 1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději v den zahájení prací.
- 1.3. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.

### **2. Doklady potřebné k provedení díla:**

- 2.1. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady, potřebné dle platných právních předpisů k provedení smlouvaného díla, u kterých právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel nebo stavebník opatřil svým jménem
- 2.2. Doklady uvedené v odst. 2.1. předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatel ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 dny předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady, prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů apod.)
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí být objednatel uvedeny všechny případné vady a nedodělků díla zjevné při předání a převzetí díla.
6. Pokud objednatel nereklamoval vady a nedodělků zjevné při předání a převzetí díla v zápise o předání a převzetí, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
7. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se zato, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.
8. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 7. se vztahují přiměřeně i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a

převzetí díla a dále i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla bude daňový doklad – konečná faktura (dále jen "faktura"), kterou zhotovitel vystaví po předání díla objednateli.
2. Vystavení faktury bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu. Soupis skutečně provedených prací bude doložen k faktuře.
  - b) objednatel je povinen doklady dle písm. a) do 3 pracovních dnů po jejich předložení potvrdit nebo vrátit zhotoviteli s písemnými připomínkami - neučiní-li tak, má se zato, že s předloženými doklady souhlasí a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení (odevzdání) objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
4. Faktury zaplatí objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I. bodu 2. této smlouvy.
5. Při neplnění platby objednatel ve lhůtě splatnosti má zhotovitel právo ihned přerušit provádění prací a uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den zpoždění platby.
6. Faktury musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud faktura neobsahuje některou náležitost nebo má jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit jí do 5 dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a obě smluvní strany jsou plátcí DPH. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést tento kód a vystavit daňový doklad v souladu s § 92a a 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. „tuzemský reverse-charge“). Daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována a osobou povinnou přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty je v souladu s ustanovením § 92e z. č. 235/2004 Sb., v pl. znění, objednatel.

## VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.

2. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli a její délka činí **24 měsíců**.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Práva objednatele ze záruky za jakost díla zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady, požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování reklamované vady do 10 kalendářních dnů od obdržení oznámení a v odstraňování vady řádně (t.j. bez bezdůvodného přerušování prací) pokračovat až do úplného odstranění vady, pokud to však dovolí povětrnostní podmínky a technologie prováděných prací.
6. Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech tj. např. ve vnějších událostech, v nedostatečné údržbě, v poruše stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) konstrukcí, v nadměrném dopravním zatížení apod. Nadměrným dopravním zatížením se rozumí zatížení větší než stávající dopravní zatížení v době uzavření této smlouvy a jeho obvyklý nárůst.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - za objednatele: Ing. Jindřich Klega, jednatel společnosti  
Ferdinand Petřík, vedoucí divize I  
(každý samostatně)
  - za zhotovitele: Jiří Mezera, vedoucí PJ, tel.: [REDACTED]  
Ondřej Košťál, stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]  
(každý samostatně)
2. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla dle čl. IV. smlouvy až do maxima 10 % dohodnuté ceny bez DPH.
4. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělkami a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělkami v dohodnutých lhůtách nebo za prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a výjezdech z něho pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem (provedení případných víceprací bude předmětem dodatku k této smlouvě, který bude smluvními stranami uzavřen před provedením víceprací a ve kterém budou upravena veškerá dotčená ustanovení této smlouvy).
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 1 den předem ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Zhotovitel předloží objednateli atesty použitých materiálů. Objednatel je povinen nejpozději následující den po obdržení výzvy zakrývané práce prověřit. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Dostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, bude o kontrole sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
9. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 2002 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. V. a čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinností objednatele dověděl.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s platnými zákony, normami a předpisy.
12. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
13. Zhotovitel se zavazuje, že umožní jmenovanému zástupci objednatele kontrolu stavby.
14. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):
  - 14.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem užíváno. V písemné dohodě o užívání díla před předáním a převzetím bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.
  - 14.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.
  - 14.3. Bude-li dílo užíváno před předáním a převzetím bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem, má se zato, že veškeré vady díla jsou důsledkem tohoto neoprávněného užívání pokud objednatel neprokáže, že se jedná o vady, za které odpovídá zhotovitel.
  - 14.4. Dohodne-li objednatel se zhotovitelem písemně, že bude předmět díla předčasně užíván, je objednatel povinen zajistit soulad předčasného užívání s příslušnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem.

## X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - Položkový rozpočet“  
č. 2 - Plná moc pro Jiří Mezeru
2. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá dva stejnopisy, zbylé dva řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.

V Jihlavě, dne: 9.6.2017

V Tlumačově, dne:

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
**Ing. Jindřich Klega**  
jednatel společnosti

.....  
**Ing. Jan Pešek**  
ředitel odštěpného  
závodu – Morava

.....  
**Jiří Mezera**  
vedoucí PJ Jihlava  
OZ – Morava

Vyřizuje: Ing. Karel Strouhal, tel.: XXXXXXXXXX  
JUDr. Josef Košmider