



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 12.07.2023

OBJEDNÁVKA č. 2199/23

Objekt: CEJL 43/111

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedenem bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

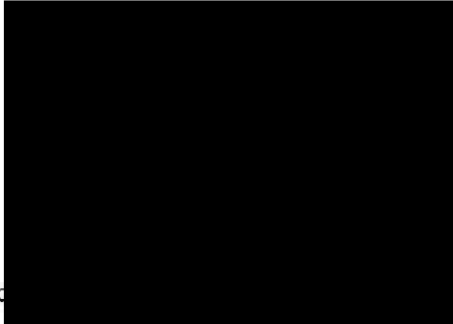
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 471 491,71 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.09.2023
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí  ní

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj

Dne



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

Objekt: Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

Rozpočet: Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
 Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
 Brno 639 00

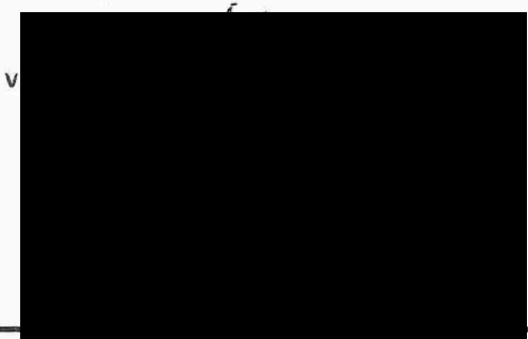
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	198 565,66
PSV	227 400,01
MON	45 526,04
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	471 491,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	471 491,71 CZK
Snížená DPH	15 %	70 723,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **542 215,47 CZK**



30.6.2023

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 300,00	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			105 503,43	22,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 396,40	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 099,76	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 983,01	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 797,19	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 742,05	2,7
711	Izolace proti vodě	PSV			14 254,82	3,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 382,98	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 470,05	5,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 350,00	1,6
725	Zařizovací předměty	PSV			32 050,63	6,8
728	Přípojka kanalizační	PSV			1 560,00	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 939,66	3,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 312,54	6,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 441,64	2,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 647,59	5,4
776	Podlahy povlakové	PSV			11 199,87	2,4
781	Obklady keramické	PSV			22 232,33	4,7

783	Nátěry	PSV			7 091,41	1,5
784	Malby	PSV			20 466,49	4,3
M21	Elektromontáže	MON			45 526,04	9,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 743,82	6,1
Cena celkem					471 491,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
O:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
R:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 300,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				105 503,43
4	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	125,92800	140,00	17 629,92
5	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	125,92800	74,00	9 318,67
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	124,80000	97,00	12 105,60
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	15,00000	360,00	5 400,00
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	18,72000	1 370,00	25 646,40
9	611421331RT3	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	37,41250	310,60	11 620,32
10	612421321R01	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - hladkých	m2	125,92800	160,50	20 211,44
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	125,92800	21,40	2 694,86
12	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,08000	96,50	876,22
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 396,40
13	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	5,60000	510,00	2 856,00
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	5,60000	96,50	540,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 099,76
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	37,77600	135,00	5 099,76
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 983,01
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,41000	133,20	4 983,01
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 797,19
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	11,31500	30,00	339,45
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	19,40	77,60
19	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	124,80000	99,20	12 380,16
20	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	37,41000	38,70	1 447,77
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,00000	101,00	1 515,00
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	11,50000	127,90	1 470,85
23	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00
24	96-01	Demontáž a likvidace posuvných dveří do koupelny	kus	1,00000	450,00	450,00
25	96-02	Demontáž a likvidace garmyže	kus	2,00000	700,00	1 400,00
26	978013141R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	125,92800	31,10	3 916,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 742,05
27	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	5,09682	2 500,00	12 742,05
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 254,82
28	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,32000	810,00	10 789,20
29	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	182,00	1 274,00
30	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,00000	249,50	1 497,00
31	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	136,20000	5,10	694,62
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 382,98
32	721171808R00	Demontáž potrubí původní	m	10,00000	34,80	348,00
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	176,20	88,10
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	286,30	1 145,20
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	323,00	1 292,00

Položkový rozpočet

S:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
O:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
R:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	840,00	840,00
37	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	84,20	84,20
38	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	93,20	93,20
39	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	140,20	140,20
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	10,00000	25,90	259,00
41	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	43,29500	2,15	93,08
Díl: 722 Vnitřní vodovod						23 470,05
42	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	23,00000	78,60	1 807,80
43	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	245,20	1 716,40
44	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	256,90	1 798,30
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	23,00000	15,30	351,90
46	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	23,00000	770,00	17 710,00
47	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	57,10000	1,50	85,65
Díl: 723 Vnitřní plynovod						7 350,00
48	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	15,00000	490,00	7 350,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						32 050,63
49	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	190,00	190,00
50	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	163,80	163,80
51	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	493,20	493,20
52	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	93,10	186,20
53	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
54	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 510,00	2 510,00
55	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	260,00	1 040,00
56	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	390,00	390,00
57	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
58	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
59	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	118,00	118,00
60	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 010,00	1 010,00
61	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	840,00	840,00
62	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 050,00	9 050,00
63	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 770,00	4 770,00
64	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	323,58000	0,40	129,43
Díl: 728 Přípojka kanalizační						1 560,00
65	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	780,00	1 560,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						17 939,66
66	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	26,09700	72,10	1 881,59
67	763613132RT6	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	26,09750	565,00	14 745,09
68	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	166,20000	7,90	1 312,98
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						30 312,54
69	766-01	Repase vchodových dveří obroušení nátěr kování	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
70	766-02	Výměna vnitřních parapetů	m	4,60000	1 220,00	5 612,00
71	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně zárubně a kování -do koupelny	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
72	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 890,00	7 780,00

Položkový rozpočet

S:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
O:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
R:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
74	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	306,20000	1,70	520,54
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 441,64
75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,71500	51,20	292,61
76	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,71500	690,30	3 945,06
77	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	84,30	505,80
78	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,71500	16,20	92,58
79	771-01	D+M přechodových lišt	m	2,10000	840,00	1 764,00
80	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	6,40080	317,90	2 034,81
81	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	86,75000	9,30	806,78
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 647,59
82	775101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem	m2	21,17700	7,20	152,47
83	775521800R01	Demontáž podlah - nášlapné vrstvy	m2	21,17750	101,90	2 157,99
84	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	21,17700	1 100,00	23 294,70
85	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	23,57000	1,80	42,43
Díl: 776		Podlahy povlakové				11 199,87
86	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	10,52000	24,40	256,69
87	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	10,52000	1 040,00	10 940,80
88	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	2,64050	0,90	2,38
Díl: 781		Obklady keramické				22 232,33
89	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	15,00000	680,90	10 213,50
90	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	15,00000	84,00	1 260,00
91	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	16,80000	530,00	8 904,00
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00000	52,10	781,50
93	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	214,66500	5,00	1 073,33
Díl: 783		Nátěry				7 091,41
94	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	7,34400	206,00	1 512,86
95	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	7,34400	258,00	1 894,75
96	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,43000	1 490,00	3 620,70
97	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	1,00000	63,10	63,10
Díl: 784		Malby				20 466,49
98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	163,34000	40,10	6 549,93
99	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	163,34000	62,10	10 143,41
100	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	163,34000	23,10	3 773,15
Díl: M21		Elektromontáže				45 526,04
101	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
102	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	345,00	2 760,00
103	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	340,00	4 080,00
104	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	345,00	345,00
105	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
106	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
107	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	450,00	450,00
108	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
109	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	124,80000	44,80	5 591,04

Položkový rozpočet

S:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
O:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu
R:	Cejl 111, byt č. 14 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			1,00	28 743,82
111	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	4,83325	190,00	918,32
112	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	19,33299	785,60	15 188,00
113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	14,49974	373,00	5 408,40
114	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,83325	260,00	1 256,65
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,33248	23,00	1 111,65
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,83325	365,00	1 764,14
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,66650	39,80	384,73
118	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,83325	549,00	2 653,45
119	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,83325	12,10	58,48

Celkem	471 491,71
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--	--