

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:****Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

Zastoupen:

Doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou

Sídlo:

Královopolská 2590/135, 612 00 Brno

IČ:

68081707

DIČ:

CZ68081707

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

*Jména osob oprávněných jednat za objednatele:*

ve věcech smluvních

[REDACTED]

ve věcech technických

**ZHOTOVITEL:****KAMENOPRŮMYSL KOMÁREK s.r.o.**

Zastoupen:

Ing. Milanem Komárkem, jednatelem

Sídlo:

Pražská 328/31, 679 61 Letovice

Zápis v OR:

spisová zn. C 44782, vedená u Krajského soudu v Brně

IČ:

26911451

DIČ:

CZ26911451

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních

Ing. Milan Komárek, jednatel

[REDACTED]

ve věcech technických

Ing. Milan Komárek, jednatel

[REDACTED]

**I.****Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je oprava a vyčištění vstupního schodiště a kamenných obkladů, budova „A“, na adrese sídla objednatele: Královopolská 2590/135, 612 00 Brno.
3. Podrobná specifikace a rozsah předmětu díla je uveden v cenové nabídce objednatele ze dne 11. 5. 2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba a místo provádění díla

1. Zahájení prací: předpoklad **17. 7. 2023**  
Termín dokončení díla nejpozději do: **do 4 týdnů od zahájení díla.**
2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je sídlo objednatele na adrese: Královopolská 2590/135, 612 00 Brno.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

## III.

### Cena díla, placení ceny díla

1. Celková cena díla za splnění závazků zhotovitele dle smlouvy činí:  
Cena díla celkem bez DPH: **198 500,- Kč**
2. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. První ve výši 50 % z ceny díla bude ze strany zhotovitele vystavena do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy. Druhá faktura ve výši 50 % z ceny díla bude ze strany zhotovitele vystavena po dokončení a předání bezvadného díla objednateli.

Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů, ode dne doručení faktur na adresu sídla objednatele. Dnem doručení faktur je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele. Součástí faktur musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny díla bez DPH v případě vad zjištěných při konečném předání a převzetí díla. Pozastávka bude objednatelem uvolněna po odstranění vad díla nebránících užívání ze strany zhotovitele. O uvolnění pozastávky zhotovitel požádá písemně. Splatnost pozastávky je 30 dní.
5. Cena díla může být překročena pouze v případě:
  - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
  - b) v případě změn v daňových zákonech (DPH).
6. Případné požadované vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v jím podané nabídce na veřejnou zakázku a objednatel je schválí před jejich provedením.
7. Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku.

## IV.

### Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s

platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

## V.

### Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na provedené dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně s dostatečným popisem vady díla. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době. V případě ostatních vad je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však do 25 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 2 dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady v této lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně s objednatelem dohodnout termín provedení oprav. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

## VI.

### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
4. V případě uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie apod.) uhradí tyto pokuty, sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal. Pokud objednatel nezajistí nebo

znemožní svými zásahy plnění díla, odpovídá za následky objednatel.

- Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.
- Pokud na základě vadně zhotoveného předmětu této smlouvy (díla) ze strany zhotovitele vznikne v rámci realizace výše uvedené akce, nebo kdykoliv v budoucnu, objednateli jakákoliv škoda, nebo s touto zhotovitelem způsobenou škodou spojené další vícenáklady pro objednatel, zavazuje se zhotovitel tuto škodu nebo vícenáklady uhradit objednateli v plné výši, a to na základě předloženého písemného vyúčtování výše škody a vícenákladů ze strany objednatel.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
- Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

V Brně dne 30. 6. 2023

V Brně dne 18. 7. 2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....  
**Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**  
Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.,  
ředitelka

.....  
**KAMENOPRŮMYSL KOMÁREK s.r.o.**  
Ing. Milan Komárek  
jednatel

## **Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele**

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 5. 2023 následuje po tomto listu.

# Cenová nabídka

[www.kameno-komarek.cz](http://www.kameno-komarek.cz)

Objednatel :



Zhotovitel : KAMENOPRŮMYSL KOMÁREK S.R.O.

Pražská 31,679 61 Letovice

IČO:269 11 451 , DIČ:CZ 269 11 451

[kameno@kameno-komarek.cz](mailto:kameno@kameno-komarek.cz)

Předmět nabídky : oprava a vyčištění schodů, obkladů

- 1) Dodání čisticích prostředků pro vyčištění ploch, parní čistič
- 2) Dodání spárovací hmoty
- 3) prořezání spár v dlažbě
- 4) Přesun demontovaných materiálů do Letovic pro repasi
- 5) Demontáž a montáž rozpadlých kusů
- 6) likvidace a odvoz sutí
- 7) Úklid stavby

Celkem za práce dle ukázaného rozsahu

198 500 Kč

Celkem bez DPH

198 500 Kč

Předpokládaná doba prací cca 3 týdny