



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Čj.:
 PID: RSDDXABTFA
 Doručeno: 13.07.2023
 Listu dokumentu: 9

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1
 370 01 České Budějovice

zastoupené: [redacted],
 primátorkou

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ 00244732

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené: na základě pověření [redacted],
 ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 01-192/SmSml/001/2023
 2023001558

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 189/70, orná půda, o výměře 141 m²,
 - parc. č. 189/72, orná půda, o výměře 252 m²,
 - parc. č. 217/1, trvalý travní porost, o výměře 747 m²,
 - parc. č. 216/2, trvalý travní porost, o výměře 967 m²,
- všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Vrbné**, dále pak pozemků
- parc. č. 2206/84, orná půda, o výměře 141 m²,

- parc. č. 2216/76, orná půda, o výměře 1409 m²,
- parc. č. 2204/23, trvalý travní porost, o výměře 6 m²,
- parc. č. 2216/78, vodní plocha, o výměře 1273 m²,
- parc. č. 2206/58, orná půda, o výměře 606 m²,
- parc. č. 2205/11, vodní plocha, o výměře 96 m²,
- parc. č. 2205/13, vodní plocha, o výměře 11 m²,
- parc. č. 2204/15, vodní plocha, o výměře 109 m²,
- parc. č. 2206/79, orná půda, o výměře 35 m²,

všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 2** a dále pak pozemků

- parc. č. 4733/18, ostatní plocha, o výměře 76 m²,
- parc. č. 4733/19, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
- parc. č. 4740/3, ostatní plocha, o výměře 184 m²,
- parc. č. 4741/5, ostatní plocha, o výměře 423 m²,
- parc. č. 4739/4, ostatní plocha, o výměře 467 m²,
- parc. č. 747/15, vodní plocha, o výměře 39 m²,
- parc. č. 749/70, trvalý travní porost, o výměře 524 m²,
- parc. č. 749/82, trvalý travní porost, o výměře 33 m²,
- parc. č. 746/20, ostatní plocha, o výměře 426 m²,
- parc. č. 746/22, vodní plocha, o výměře 297 m²,
- parc. č. 747/16, vodní plocha, o výměře 2 m²,
- parc. č. 746/40, trvalý travní porost, o výměře 46 m²,
- parc. č. 749/84, trvalý travní porost, o výměře 13 m²,
- parc. č. 749/86 ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- parc. č. 1201/81, ostatní plocha, o výměře 220 m²,
- parc. č. 1201/116, ostatní plocha, o výměře 2 m²,
- parc. č. 1201/122, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3**.

Celková výměra pozemků, které jsou mimo jiné ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice a jsou předmětem směny, je 8577 m².

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s pozemky:

- parc. č. 2206/90, orná půda, o výměře 2355 m²,
- parc. č. 2206/83, orná půda, o výměře 111 m²,
- parc. č. 2216/92, ostatní plocha, o výměře 118 m²,
- parc. č. 2204/18, trvalý travní porost, o výměře 990 m²,
- parc. č. 2204/17, trvalý travní porost, o výměře 819 m²,
- parc. č. 2203/11, trvalý travní porost, o výměře 1100 m²,

všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1569 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 2** a dále pak s pozemky

- parc. č. 1179/25, ostatní plocha, o výměře 1625 m²,
- parc. č. 1173/2, ostatní plocha, o výměře 665 m²,
- parc. č. 1201/121, ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- parc. č. 1180/22, ostatní plocha, o výměře 807 m²,

všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3192 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**

Celková výměra pozemků, se kterými má mimo jiné příslušnost hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR a jsou předmětem směny, je 8589 m².

1.3 Všechny pozemky uvedené v odst. 1.1 a 1.2 jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, statutární město České Budějovice, směřuje pozemky parc. č. 189/70, parc. č. 189/72, parc. č. 217/1 a parc. č. 216/2, vše k. ú. České Vrbné, dále pak pozemky parc. č. 2206/84, parc. č. 2216/76, parc. č. 2204/23, parc. č. 2216/78, parc. č. 2206/58, parc. č. 2205/11, parc. č. 2205/13, parc. č. 2204/15, parc. č. 2206/79, vše k. ú. České Budějovice 2 a dále pak pozemky parc. č. 4733/18, parc. č. 4733/19, parc. č. 4740/3, parc. č. 4741/5, parc. č. 4739/4, parc. č. 747/15, parc. č. 749/70, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20, parc. č. 746/22, parc. č. 747/16, parc. č. 746/40, parc. č. 749/84, parc. č. 749/86, parc. č. 1201/81, parc. č. 1201/116, parc. č. 1201/122, vše k. ú. České Budějovice 3,

za pozemky parc. č. 2206/90, parc. č. 2206/83, parc. č. 2216/92, parc. č. 2204/18, parc. č. 2204/17, parc. č. 2203/11, vše k. ú. České Budějovice 2 a dále pak pozemky parc. č. 1179/25, parc. č. 1173/2, parc. č. 1201/121, parc. č. 1180/22, vše k. ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Účastník č. 2, Ředitelství silnic a dálnic ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, směřuje pozemky ve vlastnictví České republiky, a to pozemky parc. č. 2206/90, parc. č. 2206/83, parc. č. 2216/92, parc. č. 2204/18, parc. č. 2204/17, parc. č. 2203/11, vše k. ú. České Budějovice 2, a dále pak pozemky parc. č. 1179/25, parc. č. 1173/2, parc. č. 1201/121, parc. č. 1180/22, vše k. ú. České Budějovice 3.

za pozemky parc. č. 189/70, parc. č. 189/72, parc. č. 217/1 a parc. č. 216/2, vše k. ú. České Vrbné, dále pak pozemky parc. č. 2206/84, parc. č. 2216/76, parc. č. 2204/23, parc. č. 2216/78, parc. č. 2206/58, parc. č. 2205/11, parc. č. 2205/13, parc. č. 2204/15, parc. č. 2206/79, vše k. ú. České Budějovice 2 a dále pak pozemky parc. č. 4733/18, parc. č. 4733/19, parc. č. 4740/3, parc. č. 4741/5, parc. č. 4739/4, parc. č. 747/15, parc. č. 749/70, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20, parc. č. 746/22, parc. č. 747/16, parc. č. 746/40, parc. č. 749/84, parc. č. 749/86, parc. č. 1201/81, parc. č. 1201/116, parc. č. 1201/122, vše k. ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví účastníka č. 1, statutárního města České Budějovice.

2.3 Po provedené směně se stane účastník č. 1, statutární město České Budějovice vlastníkem pozemků parc. č. 2206/90, parc. č. 2206/83, parc. č. 2216/92, parc. č. 2204/18, parc. č. 2204/17, parc. č. 2203/11, vše k. ú. České Budějovice 2 a dále pak pozemků parc. č. 1179/25, parc. č. 1173/2, parc. č. 1201/121, parc. č. 1180/22, vše k. ú. České Budějovice 3.

2.4 Česká republika v zastoupení účastníka č. 2, Ředitelství silnic a dálnic ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č. 189/70, parc. č. 189/72, parc. č. 217/1 a parc. č. 216/2, vše k. ú. České Vrbné, dále pak pozemků parc. č. 2206/84, parc. č. 2216/76, parc. č. 2204/23, parc. č. 2216/78, parc. č. 2206/58, parc. č. 2205/11, parc. č. 2205/13, parc. č. 2204/15, parc. č. 2206/79, vše k. ú. České Budějovice 2 a dále pak pozemků parc. č. 4733/18, parc. č. 4733/19, parc. č. 4740/3, parc. č. 4741/5, parc. č. 4739/4, parc. č. 747/15, parc. č. 749/70, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20, parc. č. 746/22, parc. č. 747/16, parc. č. 746/40, parc. č. 749/84, parc. č. 749/86, parc. č. 1201/81, parc. č. 1201/116, parc. č. 1201/122, vše k. ú. České Budějovice 3.

2.5 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směřovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka“.

2.6 Na pozemcích ve vlastnictví účastníka 2, a to konkrétně:

- na pozemku parc. č. 2203/11 a 2204/17 v k. ú. České Budějovice 2 vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. VB_D149_108_2017 ze dne 22.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 11:19:55. Zápis proveden dne 21.03.2018“ věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vlastnit a provozovat liniovou stavbu tepelného napáječe a potřebná obslužná zařízení, jakož provádět kontrolu, údržbu a úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění a nahrazení novými, vstupovat a vjíždět na pozemek, případně odstranění porostů v rozsahu dle GP č. 4295/363/2017 oprávnění pro ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649;
- na pozemku parc. č. 1179/25 v k. ú. České Budějovice 3 vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2004“ věcné břemeno vedení spočívající v právu zřizování, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení“ oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445;
- na pozemku parc. č. 1173/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2006“ věcné břemeno spočívající ve zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, oprávnění pro České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875;
- na pozemku parc. č. 1201/121 v k. ú. České Budějovice 3, vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 09.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2003“ věcné břemeno oprav a údržby provozu, úprav a zřizování podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů v rozsahu GP č. 3107-3912/2002, oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875;

- na pozemku parc. č. 1173/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 33/15-UZSVM/C/1614/14-ŠM ze dne 07.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 21.08.2015“ věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování telekomunikačního vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu a zřizování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 5069-80/2014, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445;
- na pozemku parc. č. 1180/22 v k. ú. České Budějovice 3 vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2004.“ věcné břemeno spočívající ve zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445 a dále pak věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP. č. 4810-58/2013, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné ze dne 12.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.“ oprávnění pro pozemek parc. č. 1179/28.

2.7 Na pozemcích ve vlastnictví účastníka 1, a to konkrétně:

- na pozemku parc. č. 4733/19 v k. ú. České Budějovice 3 vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2010.“ věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP. č. 4359-10GG101/2010, oprávnění pro EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400;
- na pozemku parc. č. 1201/81 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2012.“ věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 4172-27/2009, oprávnění pro EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400;
- na pozemku parc. č. 1201/81 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2013.“ věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě a právo vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 4692-306/2012, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681;
- na pozemcích parc. č. 1201/81 a parc. č. 4733/18 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.“ věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, případné rekonstrukce a odstranění vedení v rozsahu dle GP č. 4503-315/2010, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681;

- na pozemcích parc. č. 1201/116, parc. č. 1201/122 a parc. č. 1201/81 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 09.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2003.“ věcné břemeno oprav a údržby provozu, úprav a zřizování podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle GP č. 3107-3912/2002, oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875;
- na pozemku parc. č. 4733/18 vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2006.“ věcné břemeno spočívající ve zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875;
- na pozemku parc. č. 4733/19 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2011.“ věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – umístění plynovodního potrubí v rozsahu dle GP č. 4368-252/2010 oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400;
- na pozemku parc. č. 4733/18 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2009.“ věcné břemeno vedení spočívající v právu zřízení podzemního vedení komunikační sítě, provozování, oprav a údržby vedení dle GP 4008-423/2007, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 00007064;
- na pozemku parc. č. 4741/5 vázne, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2015000212-114-8/378/15/VB,15/382/254 ze dne 03.06.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2015.“ věcné břemeno (podle listiny) – služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpení zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace telekomunikační sítě – rozšíření sítě ČDT – ČB, včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu, strpení vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav, zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly nebo by mohly vést k poškození v rozsahu GP č. 5069-80/2014, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445.

2.8 Dle znaleckého posudku č. 7394/2023/077 ze dne 26.05.2023 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 1, a to parc. č. 189/70, parc. č. 189/72, parc. č. 217/1 a parc. č. 216/2, vše v k. ú. České Vrbné, dále pak parc. č. 2206/84, parc. č. 2216/76, parc. č. 2204/23, parc. č. 2216/78, parc. č. 2206/58, parc. č. 2205/11, parc. č. 2205/13, parc. č. 2204/15, parc. č. 2206/79, vše v k. ú. České Budějovice 2, a dále pak parc. č. 4733/18, parc. č. 4733/19, parc. č. 4740/3, parc. č. 4741/5, parc. č. 4739/4, parc. č. 747/15, parc. č. 749/70, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20, parc. č. 746/22, parc. č. 747/16, parc. č. 746/40, parc. č.

749/84, parc. č. 749/86, parc. č. 1201/81, parc. č. 1201/116, parc. č. 1201/122, vše v k. ú. České Budějovice 3, činí **6.123.437,- Kč** -----
(slovy: Šestmilionů jednotodvacettřítisícečtyřistatřicetsedm korun českých).

2.9 Dle znaleckého posudku č. 7394/2023/077 ze dne 26.05.2023 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 2, a to parc. č. parc. č. 2206/90, parc. č. 2206/83, parc. č. 2216/92, parc. č. 2204/18, parc. č. 2204/17, parc. č. 2203/11, vše v k. ú. České Budějovice 2, a dále pak parc. č. 1179/25, parc. č. 1173/2, parc. č. 1201/121, parc. č. 1180/22, vše v k. ú. České Budějovice 3, činí **6.609.951,- Kč** -----
(slovy: Šestmilionůšestsetdevěttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

III.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **486.514,- Kč** -----
(slovy: Čtyřistaosmdesátšesttisícpětsetčtrnáct korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit účastníkovi č. 2 do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet účastníka č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.8 a 2.9 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma výše citovaných.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu

s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1. podpisem této smlouvy uděluje účastníkovi č. 2 ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Účastník č. 2 svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá. Účastník č. 2 je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1.**

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. **132/2023** ze dne 19. 6. 2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce

6.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 12 -07- 2023

V Českých Budějovicích dne 17 -07- 2023

.....
statutární město České Budějovice

.....
primátorka

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka Správ České Budějovice