

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická
Se sídlem:	Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen:	Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
IČO:	70873046
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace dodávky	xxx

(dále jen „**kupující**“).

Prodávající:	TeS, spol. s.r.o. Chotěboř
Se sídlem:	Zednická 558, 583 01 Chotěboř
Tel:	xxx
Zastoupen:	Josefem Sobotkou, jednatelem společnosti
IČO:	60934395
DIČ:	CZ60934395
Zapsán v obch. rejstříku:	Vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6075
Bankovní spojení:	xxx
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	xxx
Pověřen k jednání ve věcech technických:	xxx

(dále jen „**prodávající**“).

I.

Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru dodavatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a nainstalovat kupujícímu řádně, ve sjednaném termínu, na sjednané místo a v požadované kvalitě 1 ks velkokapacitní granulové myčky provozního nádobí značky **GRANULDISK**, typ: **SMART**, podrobně specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**zboží**“ nebo „**zařízení**“) včetně zaškolení obsluhy a dodání dokladů vztahujících se ke zboží, umožnit kupujícímu se zbožím nakládat a převést na něj vlastnické a všechna další práva ke zboží, a závazek kupujícího řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Dodáním a instalací myčky provozního nádobí se rozumí:

- doprava zařízení na místo určení
- nastěhování zařízení
- manipulace se zařízením
- rozbalení zařízení
- ustavení zařízení
- veškerý použitý montážní materiál
- instalace zařízení
- kalibrace zařízení
- uvedení do provozu
- předání technických podkladů
- technické zaškolení
- technické zaškolení obsluhy-seznámení se s ovládáním a provozní údržbou

III.

Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen dodat na své náklady kupujícímu veškeré zboží dle čl. II této smlouvy nejpozději do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stanoveném množství a jakosti.
2. Místem plnění je sídlo kupujícího.
3. O předání a převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží (dále jen „**předávací protokol**“) ve 2 vyhotoveních, která budou podepsána oprávněným zástupcem prodávajícího a kupujícího, a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Vlastnické a všechna další práva (např. licenční) ke zboží, případně jeho části, nabývá kupující dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje zjevné vady či odchylky od popisu dle této smlouvy, její přílohy č. 1, od dokumentace k němu nebo od nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V takovém případě je kupující povinen sepsat zápis o zjištěných vadách a předat jej prodávajícímu. Do odstranění vad není kupující povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za zboží.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodání a montáž zboží vzájemně předem odsouhlasenou celkovou cenu ve výši **848.164 Kč bez DPH** (slovy: osm set čtyřicet osm tisíc sto šedesát čtyři korun českých) (dále jen „Celková cena“). K této ceně bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně dopravy do místa plnění. Cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, či v případě změny množství pořizovaného zboží.
3. Kupní cenu uhradí kupující na základě faktury prodávajícího bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura prodávajícího musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by se tím kupující dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být kupujícím jednoznačně vymezen.
6. Povinnost kupujícího zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží má vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou č. 1, dokumentací k němu a nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější.
2. Prodávající odpovídá za vady zboží zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby, a to za všechny vady zboží existující v době předání i za vady vzniklé později. Prodávající za tímto účelem poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží v délce 24 měsíců.
3. Vadou zboží se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zboží stanovených touto smlouvou a její přílohou č. 1, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiného zboží a vady v dokladech nutných k řádnému užívání zboží a k nakládání se zbožím.
4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
5. Vady zboží se kupující zavazuje v průběhu záruční doby uplatňovat písemně na adrese prodávajícího nebo na jiné adrese (i e-mailové) písemně sdělené prodávajícím kupujícímu po uzavření smlouvy (dále jen „kontaktní místo“). Kontaktní místo může prodávající určit pouze 1, nikoliv více. V případě, že na takovém kontaktním místě nebude možné vady reklamovat (např. odmítnutí poskytnutí součinnosti), je kupující vždy oprávněn uplatňovat vady přímo v sídle prodávajícího.
6. Prodávající garantuje životnost dodávaného zboží min. po dobu 8 let a zavazuje se, že po uplynutí záruční doby dle odstavce 1 tohoto článku poskytne kupujícímu pozáruční servis a na výzvu kupujícího uzavře s kupujícím smlouvu o poskytování pozáručního servisu včetně dodávky dostupných náhradních dílů, a to po dobu životnosti zboží, přičemž ceny za jednotlivé servisní úkony budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kupující má právo tuto budoucí smlouvu s prodávajícím neuzavřít.
7. Prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu zboží nejdéle do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení kupujícího o vadách, pokud kupující vzhledem k povaze vady nestanoví jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Prodávající se přitom zavazuje nastoupit k servisnímu zásahu nejpozději do 24 hodin od doby nahlášení vady, přičemž po dobu nepracovních dnů se běh této lhůty staví.
8. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prodávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu.
10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží, a to i v případě jeho nepřevzetí kupujícím z titulu jeho vad je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad zboží podle čl. V odst. 7 této smlouvy nebo lhůtu pro zahájení servisní podpory podle čl. V odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury prodávajícího je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) prodlení prodávajícího s předáním zboží delším než 15 dnů, a to i v případě nepřevzetí zboží kupujícím z titulu jeho vad,
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží podle čl. V odst. 7 této smlouvy, delším než 10 dnů,
 - c) prodlení prodávajícího se zahájením servisní podpory podle čl. V odst. 7 této smlouvy, delším než 5 dnů,
 - d) uplatní-li řádně a včas u prodávajícího své požadavky nebo připomínky související s plnění předmětu smlouvy a prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,
 - e) zjistí-li po předání zboží, že nemá vlastnosti uvedené v nabídce prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, nebo že nemá vlastnosti požadované dle této smlouvy a její přílohy č. 1.
3. Kupující může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
4. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 15 dní po splatnosti.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut nebo úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva. Prodávající se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 2 smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 2 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1: Specifikace předmětu koupě
Příloha č. 2: Pravidla sociální odpovědnosti

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

V Chotěboři dne <dle elektronického podpisu>

Kupující

Bc. Lenka Kohoutová,
Ředitelka Domova pro osoby se zdravotním
postižením Sulická

Prodávající

Josef Sobotka,
jednatel společnosti

Technické zadání - Velkokapacitní myčka (1 ks)

Značka a typ nabízené myčky: značka : GRANULDISK, typ : SMART

Parametr	P.oladovaná hodnota	V,yP,lníidodavatel: ANO/NE/hodnota
Rozměry a parametry zařízení:		
šířka	max.1200mm	ANO- 1025mm
hloubka	max. 1350mm	ANO - 957mm/1314mm●
výška	max. 1800/2100 ¹ mm	ANO -1700mm/2034mm●
příkon	min. 11kW/400V - max. 17 kW/400V	ANO-16,SkW
Kapacita myčky	min. 180 GN 1/1- 65/1 hodina	ANO - 180 GN 1/1
čelní zakládání košů s nádobím do myčky	ANO	ANO
myčka černého nádobí musí umožňovat mytí silně znečištěného nádobí bez ručního předmytí a namáčení se 100% výsledkem na 1 cyklus	ANO	ANO
Počet mycích programů	min. 3 délky mycích programů	ANO - S délek mycích programů
spuštění oplachu vázáno na dosažení správné oplachové teploty v boileru	ANO	ANO
atmosféricky izolovaný boiler v kombinaci s oplachovým čerpadlem	ANO	ANO
veškeré hlavní vnitřní komponenty jakož i venkovní panely vyrobeny z ušlechtilé nerez oceli	ANO	ANO
mycí nádrž vyrobena z ušlechtilé nerez oceli	ANO	ANO
ochrana proti vodě	min. IPXS	ANO-IPX S
vyjmutí koše z myčky bez nutnosti dalšího příslušenství	ANO	ANO
spotřeba oplachové vody	max. 6 litrů/cyklus ²	ANO - max. 6 lt / cyklus
myčka vč. úpravy pro připojení na studenou vodu	ANO	ANO
elektronický ovládací panel	ANO	ANO
ovládací panel	dotykový displej v úrovni očí	ANO
možnost připojení na USB port pro stahování dat	ANO	ANO
Součástí zařízení:		
1x standartní mycí koš s kapacitou až 6xGN 1/1-65mm	ANO	ANO
1x škrabka pro odstranění zbytků stravy	ANO	ANO
1x sběrná nádrž na sběr granulí po skončení mytí	ANO	ANO
1x základní sada granulí o objemu min. 8 litrů	ANO	ANO

¹max. výška myčky při otevření dveří

²uvedená spotřeba zahrnuje i spotřebovanou vodu v rámci předmytí

Příslušenství ke granulové myčce:		
Iks externí dávkovač mycího prostředku	ANO	ANO
Iks externí dávkovač oplachového prostředku	ANO	ANO
Iks navíc standardního mycího koš ke granulové myčce	ANO	ANO
Iks příslušenství k mytí hrnců, pánví, naběraček, metel, táců, vík gastronádob	ANO	ANO
Iks vložky na tácy a víka GN	ANO	ANO
Iks koše na hrnce	ANO	ANO
Iks flexibilního držáku hrnců	ANO	ANO

V Chotěboři dne 19. 6. 2023

Josef Sobotka
jednatel společnosti

Příloha č. 2 Návrhu kupní smlouvy - PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v české republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.