

Rámcová smlouva o nájmu vozidla

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi níže specifikovanými smluvními stranami

(dále v textu jen „Smlouva“):

KLICPEROVO DIVADLO Hradec Králové	
Došlo:	
Vyřízeno:	

1. Obchodní jméno:

Porsche Inter Auto CZ spol. s r. o., odštěpný závod Hradec Králové,
se sídlem Na Okrouhlíku 1708/25b, Hradec Králové, PSČ 500 02,
IČ: 47124652,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12939,
zastoupena **Mgr. Filipem Klvaňou, ředitelem oz**
(na straně jedné dále jen „Pronajímatel“)

a

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.

se sídlem Dlouhá 99, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27504689, DIČ: CZ27504689

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou

(na straně druhé dále jen **Nájemce**)

Pronajímatel a Nájemce mohou být pro účely Smlouvy označováni společně jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich jako **smluvní strana** (dále v textu jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“).

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek platných pro **dočasné užívání 1 osobního motorového vozidla**, blíže specifikovaných a uvedených v Příloze č. 1 - Protokol o předání a převzetí vozidla, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“), včetně jejich příslušenství (dále jen „**Vozidlo**“), která Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání Nájemci. Pronajímatel je oprávněn kdykoli za trvání této Smlouvy vyměnit Vozidlo v dočasném užívání Nájemce za jiné Vozidlo stejné nebo přibližné kvality, aniž by tím byly dotčeny závazky smluvních stran z této Smlouvy. Příslušenstvím Vozidla je návod k obsluze, 1 ks klíč od vozidla, osvědčení o registraci vozidla, zelená karta (POV + HAV pojištění) (dále jen „**Příslušenství**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pronajímaného Vozidla a je oprávněn je pronajmout za podmínek sjednaných v občanském zákoníku a této Smlouvě.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Vozidlo včetně jeho příslušenství, jak je specifikováno výše v tomto článku Smlouvy, do dočasného užívání a Nájemce za podmínek

sjednaných v této Smlouvě a uvedených v občanském zákoníku Vozidlo do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za toto užívání Pronajímateli níže stanovené nájemné.

Čl. II.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním Vozidla

1. Roční nájemné za užívání jednoho Vozidla dle této Smlouvy se sjednává ve výši **120 000 Kč** bez DPH (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) s tím, že nájemné bude uhrazeno **vzájemným započtením pohledávek** obou smluvních stran. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Pronajímatelem oproti pohledávce Pronajímatele z titulu nároku na zaplacení nájemného dle této Smlouvy.
2. Nájemné, uvedené shora v tomto článku, bude vyúčtované Nájemci na základě **2 vystavených faktur** Pronajímatelem nejpozději k **15.8.2023** a **15.1.2024** a zaslano na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy, se splatností 15 (slovy: patnáct) kalendářních dní, od doručení faktury Nájemci.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Vozidlo má po celou dobu trvání Smlouvy sjednáno zákonné a havarijní pojištění, když náklady s tímto spojené jdou k tíži Pronajímatele. **V případě vzniku pojistné události na Vozidle zaviněné Nájemcem sjednávají smluvní strany 5% spoluúčast při škodě vyšší 100 000 Kč (5 000 Kč při škodě nižší než 100 000 Kč), kterou hradí Nájemce.**

Čl. III.

Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 7. 2023 do 30. 6. 2024**.
2. V případě ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen na své náklady provést předání a vrácení Vozidla v sídle Pronajímatele, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od data skončení této Smlouvy. Nájemce se zavazuje sepsat a podepsat o předání a vrácení Vozidla s Pronajímatelem protokol, v němž bude popsán stav Vozidla při jeho vrácení.

Čl. IV.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn Vozidlo užívat výhradně pro svou vlastní potřebu a jeho užívání případně **svěřit výhradně pouze vlastním zaměstnancům nebo osobám v obdobném poměru. Dočasný uživatel není oprávněn přenechat Vozidlo, ať již jakoukoli formou, třetí osobě.**
2. Nájemce přejímá veškerou odpovědnost za Vozidlo od okamžiku jeho převzetí až do okamžiku jeho vrácení Pronajímateli, nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného či nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když převzetí Vozidla Nájemce zároveň stvrzuje svým vlastnoručním podpisem na Předávacím protokolu.
3. Nájemce je povinen řádně pečovat a užívat Vozidlo jako řádný hospodář, když každé Vozidlo bude obsluhováno a řízeno řidičem, který je držitelem platného řidičského oprávnění dle českých právních předpisů a je způsobilý provádět řádně běžnou údržbu.

Každé Vozidlo bude užíváno, ošetřováno a udržováno v souladu s návodem k obsluze. Nájemce hradí na své náklady provoz Vozidla stejně jako náklady na běžnou údržbu. Nájemce se zavazuje udržovat Vozidlo v čistotě a s kompletní dokumentací.

4. Náklady na všechny ostatní poruchy a závady nese Pronajímatel. Nájemce je však povinen vznik poruchy **Pronajímateli ihned oznámit**. Odstranění poruchy bez zbytečného odkladu zajišťuje Pronajímatel. Pronajímatel je dále povinen hradit zákonná pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění Vozidla na území celé Evropy.
5. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele bezodkladně o škodách na Vozidle. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu udržovat v provozuschopném stavu.
6. Nájemce je povinen řádně pečovat o to, aby na předmětu převodu nevznikla škoda, je povinen o svěřené Vozidlo řádně pečovat, průběžně kontrolovat jeho technický stav, jednat tak, aby na něm nedocházelo ke zbytečným škodám.
7. Pronajímatel je povinen zajistit, aby na Vozidle a jeho příslušenství byly v intervalech zákonem stanovených prováděny pravidelné a zákonem vyžadované kontroly a aby bylo Vozidlo po celou dobu, kdy je v dispozici Nájemce pojištěno proti všem škodám.
8. Smluvní strany se dohodli, že předání a převzetí Vozidla bude probíhat v sídle Pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Ke dni ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Vozidlo Pronajímateli v provozuschopném stavu, v jakém je na počátku nájemního stavu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání Vozidla sepiší smluvní strany předávací protokol.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této smlouvy budou provedena písemně a musí být doručena smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštou adresovaným smluvní straně na tyto adresy:

Pro Pronajímatele: **Porsche Inter Auto CZ spol. s r. o., o. z. Hradec Králové,**
Na Okrouhlíku 1708/25b, 500 02 Hradec Králové.

Pro Nájemce: **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**
Dlouhá 99, 500 03 Hradec Králové

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy nemá vliv na úhradu smluvních pokut, náhrad škod a do té doby neuhrazených finančních závazků.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.

3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této Smlouvy platnosti.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost a účinnost.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její písemné postupně číslované přílohy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Hradci Králové dne 1.7.2023

V Hradci Králové dne 1.7.2023

**Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o.,
o. z. Hradec Králové
Mgr. Filip Klvaňa
ředitel Porsche HK
(Pronajímatel)**

**Klicperovo divadlo o.p.s.
Ing. Eva Mikulková
ředitelka
(Nájemce)**

Č. VI.

Závěrečná ujednání