



Ev. č. 00786/2023

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení: ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



MKOLP003506M

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

SPEL, a.s.

IČ 00473057

se sídlem Třídvorská 1402, 280 02 Kolín

zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. B spisová značka 15551

zastoupena předsedou správní rady



bankovní spojení: 190015376/0300

ID datové schránky: 3vu3mge



na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 850/16, orná půda o výměře 1422 m² v katastrálním území a obci Kolín.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. **850/16**, orná půda o výměře 1422 m² v kat. území a obci **Kolín** (dále jen „Nemovitost“) a kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Nemovitost přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 1532-61/2023 vyhotoveným znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s., a to za celkovou kupní cenu ve výši **1.666.580 Kč vč. DPH** (slovy: jeden-milión-šestset-šedesát-šest-tisíc-pětset-osmdesát-korun českých) vč. DPH.

Kupující Nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 3661752/0800 a to na základě vystaveného daňového dokladu.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 14 dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou úhrady celé kupní ceny kupujícím.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

IV.

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této kupní smlouvy.

Záměr Města Kolína odprodat předmětný pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 25.10.2022 do 10.11.2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 19.06.2023 usneseními č. 458/7/ZM/2023 a 459/7/ZM/2023.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

Kupující:

V Kolíně dne

17 -07- 2023

V Kolíně dne

město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta

