

# SMLOUVA O PODPACHTU

## Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

sídlo: Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava  
IČ: 60732105  
obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17528  
zastoupená: Ing. Václav Kodet, jednatel společnosti  
(dále jen „pachtýř“)

a

## SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava  
IČ: 60727772  
obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17143  
zastoupená: Ing. Josef Eder, jednatel společnosti  
(dále jen „podpachtýř“)

I.

1. Pachtýř má na základě pachtovní smlouvy ze dne 4. 9. 2018 (ve znění dodatku č. 1–8) propachtovány mimo jiné nemovitosti specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto nemovitosti jsou předmětem této smlouvy a dále jsou označovány jen jako Nemovitosti.
2. Souhlas vlastníka Nemovitostí, statutárního města Jihlavy, s uzavřením smlouvy o podpachtu byl dán dne 25. 5. 2023 usnesení Rady města Jihlavy č. 829/23- RM, které tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Pachtýř touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává podpachtýři Nemovitosti uvedené v odst. 1 článku I. této smlouvy do užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání podpachtýře a podpachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy z hospodaření na Nemovitostech po dobu trvání smlouvy náleží podpachtýři.
3. Nemovitosti jsou podpachtýři přenechávány za účelem výkonu podnikatelské činnosti podpachtýře vyplývající z charakteru Nemovitostí.
4. Podpachtýř prohlašuje, že se seznámil před uzavřením této smlouvy se stavem Nemovitostí, jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a do podpachtu Nemovitosti takto přijímá.

### III.

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 132 537 Kč bez DPH ročně. Poměrná část pachtovného na období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 činí 66 268,50 Kč bez DPH. Podpachtýř se zavazuje, že tuto částku uhradí do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu vystaveného pachtýřem.
2. Pachtovné za následující roky trvání smlouvy bude hrazeno vždy do 31.3. příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného pachtýřem.
3. V případě prodlení podpachtýře s placením pachtovného je podpachtýř povinen uhradit pachtýři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

1. Pachtýř je povinen přenechat Nemovitosti podpachtýři ve stavu umožňujícím jejich trvalé užívání a podpachtýř je oprávněn a povinen užívat Nemovitosti jako řádný hospodář v souladu s jejich určením.
2. Podpachtýř je povinen po celou dobu trvání podpachtu dodržovat a plnit všechny povinnosti vyplývající z platné legislativy a odpovídá za jejich dodržování.
3. Podpachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka Nemovitosti či jejich část přenechat k užívání další osobě.
4. Podpachtýř je povinen udržovat Nemovitosti v řádném stavu, zajistit a hradit na vlastní náklady jejich běžnou údržbu. Jedná se zejména o revize veškerých zařízení dle platných ČSN, lokální opravy oplocení, lokální nátěry, výmalby, drobné opravy truhlářských a klempířských prvků, podlah v prostorách, drobné opravy, servis a údržbu instalací a rozvodů zdravotně technické instalace, drobné opravy veškerých technologických zařízení Nemovitostí – běžnou údržbu a čištění plynových a elektrických spotřebičů. U staveb je podpachtýř povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid a zimní údržbu i u přilehlých chodníků a přilehlých ploch.
5. Podpachtýř se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany a na úseku bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy a to na vlastní náklady. Podpachtýř je povinen dodržovat obecně závazné předpisy a odpovídá za jejich dodržování a zavazuje se, že nebude v Nemovitostech skladovat toxické nebezpečné látky, které mohou ohrozit zdraví lidí, okolí a majetek, ani jinak ohrožovat činností okolí.
6. Podpachtýř se zavazuje o Nemovitosti řádně pečovat a upozornit pachtýře neodkladně na vzniklé závady, případně na potřebu oprav, které má provést a umožnit mu provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Podpachtýř je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušeni činnosti v Nemovitostech na dobu nezbytně nutnou k provedení oprav.

7. Podpachtýř užívá Nemovitosti na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem a je povinen uhradit pachtýři případnou škodu v plné výši. Podpachtýř rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
8. Jakékoliv stavební a jiné úpravy Nemovitostí, technické zhodnocení a opravy Nemovitostí nad rámec běžné údržby může podpachtýř provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka Nemovitostí a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených.

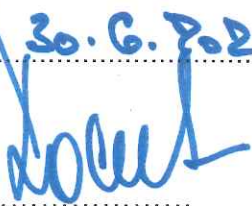
V.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023.
2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí souladu s legislativou podpachtýř.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uzavření takové dohody.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem.
7. Odstoupení i výpověď této smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž písemný projev vůle kterékoliv smluvní strany musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného dodatku po dohodě obou stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne

30.6.2023

Za pachtýře:



Ing. Václav Kodet  
jednatel

městských lesů Jihlava s.r.o.  
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.  
Rantířovská 5, 586 01 Jihlava  
Tel.: 565 597 901  
IČ: 60732105, DIČ: CZ60732105

V Jihlavě dne

30.6.2023

Za podpachtýře:



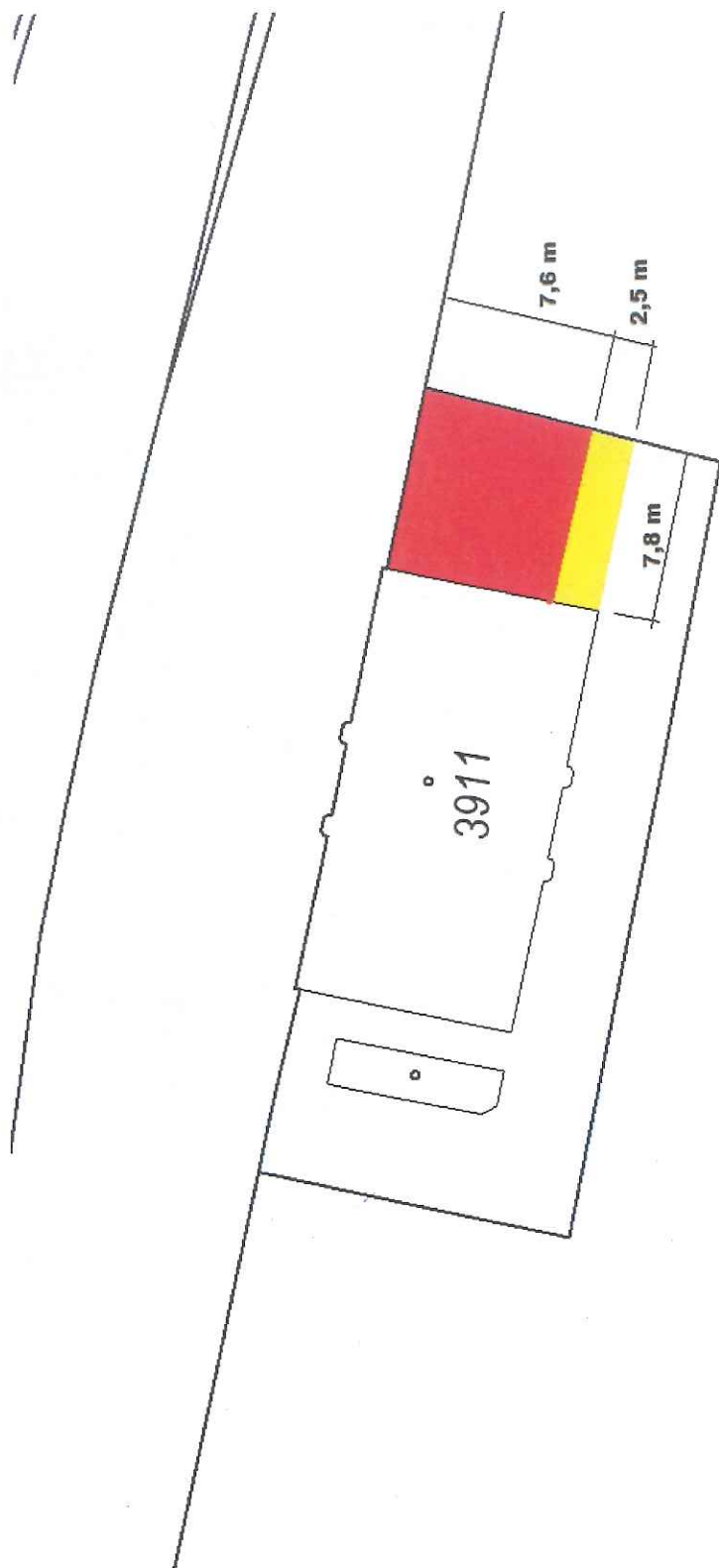
Ing. Josef Eder  
jednatel

 **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
Havlíčková 64, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 553 213  
fax: 567 309 038  
IČ: 60727772  
DIČ: CZ60727772

Soupis pozemků na hřbitovech k. ú. Jihlava				
Inv. číslo	Pozemek parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Inventurně	Pachtovné v Kč bez DPH
112609	947/2 – zastavěná plocha a nádvoří	56,0	MO	2 198
101663	3902 – zastavěná plocha a nádvoří	53,0	MO	3 942
111826	3904 – ostatní plocha, jiná plocha	262,0	MO	1 819
101666	3906 – zastavěná plocha a nádvoří	10,0	MO	298
111773	3910 – zastavěná plocha a nádvoří	579,0	MO	17 225
101669	3911 – zastavěná plocha a nádvoří, část	345,5	MO	10 535
<b>Celkem</b>		<b>1 846,5</b>		<b>36 017</b>

Soupis staveb na hřbitovech k. ú. Jihlava				
Inv. číslo	Název	Pořizovací cena	Inventurně	Pachtovné v Kč bez DPH
100305	Jihlava, Žižkova 1866/95 vstupní budova, část	9 951 004,91	MO	36 577
100307	Jihlava, Žižkova 0/0, stará obřadní síň	101 904,76	MO	20 602
100313	Jihlava, Kalvárie 0/0, provozní objekt	160 569,83	MO	16 590
100794	Jihlava, Žižkova 0/0 (staré WC)	2 040,85	MO	2 149
112382	Jihlava, Žižkova, kaple	3 044 586,00	MO	20 602
<b>Celkem</b>		<b>13 260 106,35</b>		<b>96 520</b>

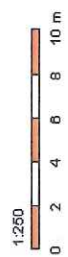
<b>Pachtovné celkem v Kč</b>	<b>132 537</b>
------------------------------	----------------



■ Plocha prodejny 59,28 m<sup>2</sup>

■ Plocha venkovní prodejní plochy 19,5 m<sup>2</sup>

Celkem 78,78 m<sup>2</sup>

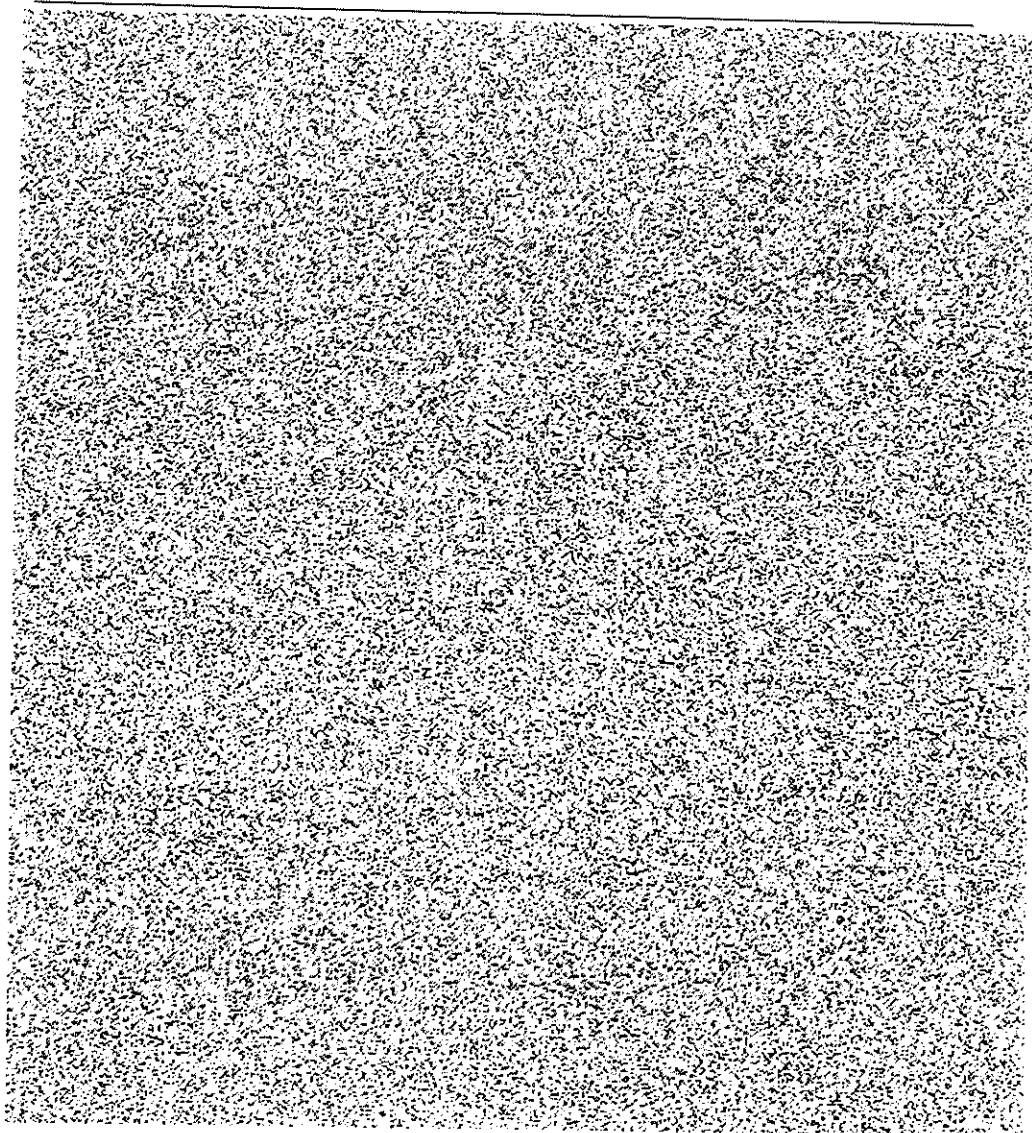


Statutární město Jihlava  
Magistrát města Jihlavy

**U S N E S E N Í**

z 20. schůze Rady města Jihlavy, konané dne 25.5.2023

---



Usnesení č. 829/23-RM

Rada města Jihlavy

**s o u h l a s í**

s propachtováním předmětu pachtu na základě Smlouvy o podpachtu mezi obchodní společností Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. a obchodní společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. dle důvodové zprávy.

Provede: **KP**

Termin: **30.6.2023**