

Příloha nájemní smlouvy č.82N10/65

Variabilní symbol: 8211065 Uzavřeno: 01.10.2010 Roční nájem: **464 Kč**
Datum tisku: 02.06.2023 Účinná od: 01.10.2010

Nájemci:

Název	Adresa
PERSEUS, a.s.	Běchary č.p. 54, 50732 Kopidlno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Budčeves												
	20	7		2	14	10002	pc/ha	127 900,00 Kč	1 109	2,2	1,0465	326,57
Celkem za katastr									1 109			326,57
Katastr: Mlýnec u Kopidlno												
	389	1		2	14	10002	pc/ha	123 200,00 Kč	484	2,2	1,0454	137,14
Celkem za katastr									484			137,14
Celkem									1 593			464

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 82N10/65

Datum tisku: 02.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Mlýnec u Kopidlna										
	96		12		2	3 099,00	14.02.2014	27.02.2023	150	361,25 Kč
	108		13		2	570,00	14.02.2014	27.02.2023	150	66,44 Kč
	108		25		2	131,00	14.02.2014	27.02.2023	150	15,27 Kč
	108		29		2	409,00	14.02.2014	27.02.2023	150	47,68 Kč
	108		30		2	1 094,00	14.02.2014	27.02.2023	150	127,53 Kč
	120		4		2	2 237,00	14.02.2014	27.02.2023	150	260,76 Kč
	120		12		2	1 685,00	14.02.2014	27.02.2023	150	196,42 Kč
	120		23		2	988,00	14.02.2014	27.02.2023	150	115,17 Kč
	143		23		2	609,00	14.02.2014	27.02.2023	150	70,99 Kč
	143		24		2	937,00	14.02.2014	27.02.2023	150	109,22 Kč
	145		36		2	13,00	14.02.2014	27.02.2023	150	1,52 Kč
	145		41		2	364,00	14.02.2014	27.02.2023	150	42,43 Kč
	145		60		2	253,00	14.02.2014	27.02.2023	150	29,49 Kč
	145		73		2	403,00	14.02.2014	27.02.2023	150	46,98 Kč
	145		75		2	972,00	14.02.2014	27.02.2023	150	113,30 Kč
	150		25		2	746,00	14.02.2014	27.02.2023	150	86,96 Kč
	150		35		2	413,00	14.02.2014	27.02.2023	150	48,14 Kč
	150		39		2	1 280,00	14.02.2014	27.02.2023	150	149,21 Kč
	150		41		2	1 423,00	14.02.2014	27.02.2023	150	165,88 Kč
	150		42		2	263,00	14.02.2014	27.02.2023	150	30,66 Kč
	152		9		2	248,00	14.02.2014	27.02.2023	150	28,91 Kč
	152		15		2	204,00	14.02.2014	27.02.2023	150	23,78 Kč
	152		18		2	68,00	14.02.2014	27.02.2023	150	7,93 Kč
	155		18		2	453,00	14.02.2014	27.02.2023	150	52,81 Kč
	186		22		2	695,00	14.02.2014	27.02.2023	150	81,02 Kč
	186		27		2	282,00	14.02.2014	27.02.2023	150	32,87 Kč
	186		30		2	1 353,00	14.02.2014	27.02.2023	150	157,72 Kč
	196		5		2	10,00	14.02.2014	27.02.2023	150	1,17 Kč
	208		112		2	1 043,00	14.02.2014	27.02.2023	150	121,58 Kč
	208		113		2	3 133,00	14.02.2014	27.02.2023	150	365,21 Kč
	208		117		2	550,00	14.02.2014	27.02.2023	150	64,11 Kč
	208		123		2	1 030,00	14.02.2014	27.02.2023	150	120,07 Kč
	208		132		2	139,00	14.02.2014	27.02.2023	150	16,20 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 82N10/65

Datum tisku: 02.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	208	144	2	3 732,00	14.02.2014	27.02.2023	150	435,03 Kč
	208	162	2	162,00	14.02.2014	27.02.2023	150	18,88 Kč
	319	27	2	4 456,00	14.02.2014	27.02.2023	150	519,43 Kč
	326	1	2	994,00	14.02.2014	27.02.2023	150	115,87 Kč
	333	10	2	205,00	14.02.2014	27.02.2023	150	23,90 Kč
část	341	1	2	15 440,00	01.10.2019	27.02.2023	150	1 799,82 Kč
	346	73	2	68,00	14.02.2014	27.02.2023	150	7,93 Kč
	389	5	2	27,00	04.02.2021	27.02.2023	150	3,15 Kč
	405	4	2	41,00	14.02.2014	27.02.2023	150	4,78 Kč
	405	6	2	3 428,00	14.02.2014	27.02.2023	150	399,60 Kč
	405	7	2	638,00	14.02.2014	27.02.2023	150	74,37 Kč
	405	8	2	83,00	14.02.2014	27.02.2023	150	9,68 Kč
	461	4	2	390,00	14.02.2014	27.02.2023	150	45,46 Kč
	461	5	2	81,00	14.02.2014	27.02.2023	150	9,44 Kč

Celkem za katastr 6 626,02 Kč

Celkem vydané parcely 6 626,02 Kč**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Budčeves									
	20		7	2	1 109,00	01.10.2022		365	326,57 Kč
Celkem za katastr					1 109,00				326,57 Kč
Katastr: Mlýnec u Kopidlna									
	389		1	2	484,00	04.02.2021		365	137,14 Kč
Celkem za katastr					484,00				137,14 Kč
Celkem stávající parcely					1 593,00				463,71 Kč
Celkem									7 090

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 225613/2023/Mat
Spisová značka:
UID: spuess8c158f48

Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková
Tel.: 727 927 464
ID DS: z49per3
E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

PERSEUS, a.s.
Běchary 54
507 32 Běchary

Datum: 2. 6. 2023

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **1. 10. 2010** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **82N10/65** na pronájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 - 8 a ve znění oznámení o změně výše nájemného (zvýšení o inflaci) ze dne 29. 8. 2018 a 22. 8. 2019.

Dne **28. 2. 2023** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2023 zanikají dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům:

k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 96/12
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 108/13
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 108/25
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 108/29
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 108/30
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 120/4
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 120/12
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 120/23
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 143/23
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 143/24
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 145/36
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 145/41
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 145/60
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 145/73
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 145/75
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 150/25
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 150/35
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 150/39

k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 150/41
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 150/42
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 152/9
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 152/15
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 152/18
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 155/18
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 186/22
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 186/27
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 186/30
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 196/5
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/112
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/113
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/117
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/123
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/132
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/144
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 208/162
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 319/27
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 326/1
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 333/10
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 341/1
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 346/73
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 389/5
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 405/4
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 405/6
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 405/7
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 405/8
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 461/4
k.ú. Mlýnec u Kopidlna	KN 461/5

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 82N10/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj